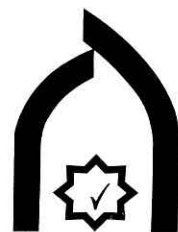


بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :



مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
متمدن سازان بورس و اوراق بهادار

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

به انضمام صورتهای مالی

برای دوره میانی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۱

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسمه تعالی



مؤسسه حسابرسی مفید راهبر
عضو جامعه حسابداران رسمی ایران
متمد سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحه

عنوان

۱ و ۲

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

صورتهای مالی:

۲

صورت سود و زیان

۳

صورت وضعیت مالی

۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

۵

صورت جریانهای نقدی

۶ الی ۶۵

یادداشتهای توضیحی

پیوست

گزارش تفسیری مدیریت



گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

به هیئت مدیره

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مقدمه

۱- صورت وضعیت مالی شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۱ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن برای دوره مالی میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۳۴ پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

دامنه بررسی اجمالی

۲- بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی ۲۴۱۰، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای، شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

۳- بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطلب خاص

۴- نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد بند های ذیل تعدیل نشده است.

۴-۱- به شرح یادداشتهای توضیحی ۴-۱۹، ۵-۱۳ و ۶-۱۳ صورتهای مالی، مالکیت ۱۸ فقره زمین پروژه ها به مبلغ ۱۷۷۲ میلیارد ریال و ۴۷ فقره از موجودی املاک به مبلغ ۳۵۴۵۰ میلیارد ریال تا تاریخ این گزارش به شرکت منتقل نگردیده است. ضمن اینکه ۶ فقره از اراضی و املاک شرکت دارای معارض بوده و بخشی از زمینها دارای کاربری فضای سبز و غیره می باشد. اقدامات انجام شده جهت انتقال مالکیت املاک، رفع معارض و تغییر کاربری تا تاریخ این گزارش به نتیجه نرسیده است.

۴-۲- به شرح یادداشت توضیحی ۴-۵ صورتهای مالی، ۸۰ درصد درآمدهای عملیاتی طی دوره مربوط به فروش پروژه آتیه به شرکت پاریسیان چوب پیشگامان فرتاک و آقای سالار رسول زاده می باشد.

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

گزارش در مورد سایر اطلاعات

۵- مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است.

نتیجه گیری این موسسه نسبت به صورتهای مالی میان دوره ای، در برگیرنده نتیجه گیری نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود.

در ارتباط با بررسی اجمالی صورتهای مالی، مسئولیت این موسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرتهای با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند بررسی اجمالی و یا تحریفهای با اهمیت است. در صورتیکه این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

سایر الزامات گزارشگری

۶- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح زیر رعایت نشده است:

۶-۱- مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان به شرح زیر رعایت نشده است:

- مفاد تبصره ماده ۹ و ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان در خصوص افشای فوری تصمیمات مجامع عمومی و انعقاد قراردادهای مهم.

۶-۲- مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و ابلاغیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران در تاریخ مذکور در خصوص انجام عملیات بازارگردانی سهام شرکت طبق حداقل حجم خرید و فروش ابلاغی.

۷- در اجرای ابلاغیه چک لیست آیین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ضوابط مربوطه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. براساس بررسیهای انجام شده، این موسسه به موارد عدم رعایت با اهمیتی برخورد نکرده است.

۸- در اجرای ابلاغیه چک لیست کنترلرهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست مزبور مورد بررسی قرار گرفته است. براساس چک لیست تکمیل شده، به مورد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نگردیده است.

۹- تعداد ۲۱ فقره از پروژه های در جریان ساخت در موعد مقرر تکمیل نشده است. همچنین بابت اقاله زمین فردوس مبلغ ۱۱۷ میلیارد ریال توسط شرکت به دلیل عدم انتقال سند، به خریدار پرداخت گردیده است.

۱۵ مرداد ۱۴۰۱

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

مرتضی محسن زاده گنجی

عبدالعلی محسنی

شماره عضویت: ۸۱۱۰۶۹

شماره عضویت: ۹۵۲۲۸۹

۴۰۱۰۰۲۵۲A-C۰۳MK

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

صورت‌های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی میان دوره ای شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) مربوط به دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی میان دوره ای به قرار زیر است:

شماره صفحه

۲	• صورت سود و زیان
۳	• صورت وضعیت مالی
۴	• صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	• صورت جریان های نقدی
۶-۶۵	• یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

صورت‌های مالی میان دوره ای طبق **استاندارد های حسابداری** تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیئت مدیره	کریم رشیدی پور	شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص)
	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	مجید محمدی شکیب	شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)
	عضو هیئت مدیره	مهدی بهداد	گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره و معاونت املاک، مشارکتها و فروش	امین مویدی	گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره و معاونت برنامه ریزی	منصور ورشو ساز	شرکت سرمایه گذاری تدبیر (سهامی خاص)

شرکت توسعه و عمران امید شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۳ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۹۱۲۳۳۰

تهران: میدان آرژانتین، خیابان شهید احمد قصاب (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۲۰

کد پستی: ۱۵۱۴۷۱۵۳۱۴ تلفن: ۸۸۷۳۹۸۷۲-۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۵۴۸۳۶۹

نشانی اینترنتی: www.omidcdco.ir info@omidcdco.ir

پارچه‌ای بر روی جلد سازمان
کواهی تعهد به تعالی - ۱۳۹۰
مختص ساخت و تولید

TÜV
INTERCERT
ISO 9001: 2008

توسعه حسابرسی مفید راهبر
پیوست گزارش
۸۶-۴۵۶۹۱-۱۰۱۰۱۹۱۲۳۳۰

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

صورت سود و زیان

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

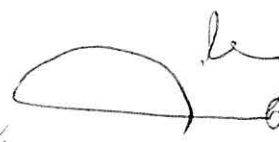
(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
درآمدهای عملیاتی	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	۱,۷۲۴,۰۳۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۴۳۷,۳۷۹)	(۴۰۷,۲۷۳)
سود ناخالص	۱۰,۶۵۶,۸۸۳	۱,۳۱۶,۷۶۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۵۴,۷۹۴)	(۱۰۷,۰۳۴)
سایر درآمدها	۴,۳۳۲	۴۴,۴۰۹
سایر هزینه‌ها	(۸۰,۱۱۹)	(۱۷۷)
سود عملیاتی	۱۰,۴۲۶,۳۰۲	۱,۲۵۳,۹۶۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	(۸۱,۰۰۳)	۵۱,۶۶۱
سود عملیاتی قبل از مالیات	۱۰,۳۴۵,۲۹۹	۱,۳۰۵,۶۲۵
هزینه مالیات بر درآمد	(۴۴۲,۱۷۷)	(۴۹۳,۵۸۲)
سود خالص	۹,۹۰۳,۱۲۲	۸۱۲,۰۴۳
سود (زیان) پایه هر سهم		
عملیاتی (ریال)	۲۸۳	۲۲
غیرعملیاتی (ریال)	(۳)	۱
سود پایه هر سهم (ریال)	۲۸۰	۲۳

از آنجاییکه اجزای صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص می‌باشد، لذا صورت مذکور ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است.






شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۴۸۳۶۰

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت	دارایی ها
۲۰۰,۲۲۴	۱۹۹,۶۲۷	۱۲	دارایی های غیر جاری
۳۲,۲۵۱,۵۱۰	۳۴,۷۳۹,۱۴۸	۱۳	دارایی های ثابت مشهود
۱۱۹	۱,۰۳۶	۱۴	زمین نگهداری شده برای ساخت املاک
۱	۱	۱۵	دارایی های نامشهود
۳,۲۷۰,۳۳۱	۱۰,۵۲۲,۵۱۴	۱۶	سرمایه گذاری های بلندمدت
۱,۰۰۳	۱۳	۱۷	دریافتنی های بلند مدت
۳۵,۷۲۳,۱۸۸	۴۵,۴۶۲,۳۳۹		سایر دارایی ها
			جمع دارایی های غیر جاری
۱۴۸,۴۳۲	۸۸۹,۸۵۳	۱۸	دارایی های جاری
۱۲,۵۲۰,۸۲۰	۱۰,۱۸۳,۷۵۶	۱۹	پیش پرداختها
۴,۸۱۴,۹۳۴	۶,۳۰۱,۷۳۱	۱۶	موجودی ها و پروژه های در جریان پیشرفت
۱۸۱,۴۲۰	۷۰,۰۴۸	۲۰	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱۷,۷۳۵,۶۰۶	۱۷,۴۴۵,۳۸۸		موجودی نقد
۵۳,۴۵۸,۷۹۴	۶۲,۹۰۷,۷۲۷		جمع دارایی های جاری
			جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۲۱	حقوق مالکانه
۸۴۱,۹۹۱	۸۴۱,۹۹۱	۲۲	سرمایه
۷,۳۴۷,۸۶۸	۱۲,۹۴۲,۳۱۶		اندوخته قانونی
۴۳,۵۰۶,۸۵۹	۴۹,۱۰۱,۳۰۷		سود انباشته
			جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
۴,۰۹۲,۶۰۷	۴,۰۳۵,۷۲۱	۲۳	بدهی های غیر جاری
۳۲,۸۰۷	۵۱,۱۸۶	۲۴	پرداختنی های بلند مدت
۴,۱۲۵,۴۱۴	۴,۰۸۶,۹۰۷		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
			جمع بدهی های غیر جاری
۴,۱۸۳,۰۹۳	۳,۴۲۱,۴۰۶	۲۳	بدهی های جاری
۱,۱۲۸,۲۶۳	۱,۵۰۱,۵۴۸	۲۵	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۲۴۰,۹۹۹	۴,۵۳۷,۲۳۵	۲۶	مالیات پرداختنی
-	-	۲۷	سود سهام پرداختنی
۲۷۴,۱۶۶	۲۵۹,۳۲۴	۲۸	تسهیلات مالی
۵,۸۲۶,۵۲۱	۹,۷۱۹,۵۱۳		پیش دریافتها
۹,۹۵۱,۹۳۵	۱۳,۸۰۶,۴۲۰		جمع بدهی های جاری
۵۳,۴۵۸,۷۹۴	۶۲,۹۰۷,۷۲۷		جمع بدهی ها
			جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

جمع کل	سود انباشته	اندوخته قانونی	سرمایه
۴۳,۵۰۶,۸۵۹	۷,۳۴۷,۸۶۸	۸۴۱,۹۹۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰

مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱

تغییرات حقوق مالکانه در دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

۹,۹۰۳,۱۲۲	۹,۹۰۳,۱۲۲	-	-
-----------	-----------	---	---

سود خالص دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

۵۳,۴۰۹,۹۸۱	۱۷,۲۵۰,۹۹۰	۸۴۱,۹۹۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰
------------	------------	---------	------------

سود جامع دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

(۴,۳۰۸,۶۷۴)	(۴,۳۰۸,۶۷۴)	-	-
-------------	-------------	---	---

سود سهام مصوب

۴۹,۱۰۱,۳۰۷	۱۲,۹۴۲,۳۱۶	۸۴۱,۹۹۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰
------------	------------	---------	------------

مانده در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۰

۳۸,۰۸۰,۳۱۰	۲,۲۷۹,۱۷۳	۴۸۴,۱۳۷	۳۵,۳۱۷,۰۰۰
------------	-----------	---------	------------

مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱

تغییرات حقوق مالکانه در دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

۸۱۲,۰۴۳	۸۱۲,۰۴۳	-	-
---------	---------	---	---

سود خالص دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

۳۸,۸۹۲,۳۵۳	۳,۰۹۱,۲۱۶	۴۸۴,۱۳۷	۳۵,۳۱۷,۰۰۰
------------	-----------	---------	------------

سود جامع دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

(۱,۷۳۰,۵۳۳)	(۱,۷۳۰,۵۳۳)	-	-
-------------	-------------	---	---

سود سهام مصوب

۳۷,۱۶۱,۸۲۰	۱,۳۶۰,۶۸۳	۴۸۴,۱۳۷	۳۵,۳۱۷,۰۰۰
------------	-----------	---------	------------

مانده در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

یادداشت های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت توسعه و عمران امید
 (سهامی عام)
 مسئولیت
 ۱۳۰۰

دفتر حسابداری نهاد راهبر
 پیوست گزارش

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
---------	-------------------------------	-------------------------------

جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:

نقد مصرف شده در عملیات	۲۹	(۶,۳۰۴)	۲۵۰,۴۰۹
پرداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد		(۹۸,۶۶۰)	(۴۳,۷۱۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی		(۱۰۴,۹۶۴)	۲۰۶,۶۹۸

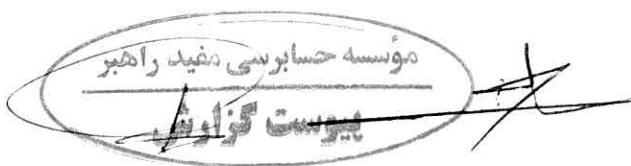
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای سرمایه گذاری:

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود و نامشهود		(۴,۴۶۷)	(۱,۳۳۹)
دریافتهای نقدی بابت فروش داراییهای ثابت مشهود		-	۱۶۶
دریافتهای نقدی بابت تسهیلات بانکی		-	۱,۱۸۰
پرداختهای نقدی بابت تسهیلات قرض الحسنه اعطا شده به گروه		-	(۴۶۲,۵۰۰)
دریافتهای نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاریها		۱,۷۷۳	۸,۸۵۶
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیتهای سرمایه گذاری		(۲,۶۹۴)	(۴۵۳,۶۳۷)
جریان خالص خروج نقد قبل از فعالیتهای تامین مالی		(۱۰۷,۶۵۸)	(۲۴۶,۹۳۹)

جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای تامین مالی:

پرداختهای نقدی بابت سود سهام		(۳,۷۲۶)	(۱۵۰,۰۰۰)
خالص (کاهش) در موجودی نقد		(۱۱۱,۳۸۴)	(۳۹۶,۹۳۹)
مانده موجودی نقد در ابتدای دوره		۱۸۱,۴۲۰	۴۸۵,۳۸۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز		۱۲	(۷۱)
مانده موجودی نقد در پایان دوره		۷۰,۰۴۸	۸۸,۳۷۳

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



۵

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
تأسیس ۱۳۸۴

مهر و امضا

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۷/۱۱/۳ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و در تاریخ ۱۳۷۷/۱۲/۴ تحت شماره ۱۴۸۳۶۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۱۲۳۳۰ در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰، شرکت ساخت و عمران تدبیر (سهامی خاص) در واحد مورد گزارش ادغام و کلیه دارایی ها، مطالبات، دیون و تعهدات شرکت فوق به ارزش دفتری به دفاتر واحد مورد گزارش منتقل گردیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. در حال حاضر، شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) است و واحد نهایی گروه، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) است. مرکز اصلی شرکت در تهران - خیابان شهید بهشتی - خیابان احمد قصیر - خیابان هشتم - پلاک ۲۰ واقع گردیده است و دفاتر نمایندگی در شهرهای مشهد، تبریز، اصفهان و اهواز جهت انجام امور پروژه های واقع در مناطق مذکور، دایر می باشد.

۱-۲- فعالیت شرکت

الف- موضوع اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه فعالیت در زمینه پروژه های عمرانی ساختمانی بصورت مشارکت، پیمانکاری و پیمان مدیریت می باشد.

ب- موضوع فرعی

- ۱) تهیه و آماده سازی زمین برای اجرای پروژه های ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری و اداری، خدماتی و شهرک سازی.
 - ۲) انجام مطالعه و بررسی توجیه فنی - اقتصادی، طراحی و اجرای کلیه فعالیت های شهرسازی و ساختمانی.
 - ۳) انجام کلیه فعالیت های پیمانکاری، مقاطعه کاری و پیمان مدیریت.
 - ۴) قبول مشاوره، نظارت، اجرا و انجام پروژه های ساختمانی به صورت مشارکتی، مباشرت یا امانی.
 - ۵) جذب سرمایه های اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت مدنی و یا اخذ تسهیلات از بانکها برای ساخت و ساز یا توسعه و تکمیل پروژه ها.
 - ۶) سرمایه گذاری در فعالیت های عمرانی از جمله در زمینه های ساخت و ساز واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، هتل، شهرک سازی، اقامتی و سایر کاربری ها و بهره برداری از آنها و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی.
 - ۷) انجام عملیات بازرگانی، صادرات و واردات کالا و خدمات فنی و مهندسی و خرید و فروش مرتبط در داخل و خارج از کشور.
 - ۸) سایر امور سودآور مرتبط.
- فعالیت اصلی در سال مورد گزارش عمدتاً مربوط به اجرای پروژه های ساختمانی بصورت مشارکت، پیمانکاری و پیمان مدیریت بوده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳-۱- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام و نیز تعداد کارکنان شرکت های خدماتی که بخشی از امور خدماتی شرکت را به عهده دارند، طی دوره به شرح زیر بوده است:

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
نفر	نفر	
۶۲	۶۳	دائم
۳	۳	موقت
۶۵	۶۶	
		کارکنان
۲۰	۱۸	شرکتهای
		خدماتی
۸۵	۸۴	

۲- بکار گیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده:

۲-۱- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در دوره جاری لازم الاجرا شده است و بر صورتهای مالی میان دوره ای آثار با اهمیتی داشته است.

۲-۱-۱- استاندارد حسابداری ۲۲ گزارشگری مالی میان دوره ای

۲-۱-۲- استاندارد حسابداری ۴۲ اندازه گیری ارزش منصفانه در واحد مورد رسیدگی

استاندارد حسابداری ۴۲ از تاریخ ۱ فروردین ۱۴۰۰ به بعد لازم الاجرا است و شرکت نیز ملزم به رعایت مفاد آن می باشد.

۲-۲- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که در دوره جاری لازم الاجرا نشده است، و بر صورتهای مالی میان دوره ای آثار با اهمیتی نداشته است.

۲-۲-۱- استاندارد حسابداری ۱۶ آثار تغییر در نرخ ارز

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳- اهمیت رویه های حسابداری

۳-۱- مبانی تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورتهای مالی میان دوره ای

۳-۱-۱- اقلام صورتهای مالی میان دوره ای مشابه با مبانی تهیه صورتهای مالی سالانه اندازه گیری و شناسایی می شود.

۳-۱-۲- صورتهای مالی میان دوره ای یکنواخت با رویه های بکار گرفته شده در صورتهای مالی سالانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است.

۳-۲- درآمد عملیاتی:

۳-۲-۱- درآمد فروش املاک در صورت احراز معیارهای شناخت درآمد طبق استاندارد حسابداری شماره ۲۹ (محرز بودن فروش، شروع فعالیت ساختمانی، امکان پذیر بودن برآورد ماحصل پروژه و وصول حداقل ۲۰ درصد مبلغ فروش) بر اساس درصد تکمیل فیزیکی پروژه در تاریخ صورت وضعیت مالی شناسایی می شود. درصد تکمیل فیزیکی پروژه از طریق گزارش کارشناسان واحد فنی تعیین می شود.

۳-۲-۲- هرگونه زیان مورد انتظار پروژه (شامل مخارج رفع نقص) بلافاصله به سود و زیان دوره منظور می شود.

۳-۲-۳- درآمدها و هزینه های شناسایی شده مربوط به واحدهای ساختمانی فروخته شده در زمان ابطال یا فسخ معامله فروش، بی درنگ برگشت می شود.

۳-۲-۴- هرگونه درآمد یا هزینه ناشی از اضافه یا کسر مترای واحدهای ساختمانی در زمان انتقال مالکیت، به حساب سایر درآمد و هزینه های عملیاتی منظور میگردد.

۳-۳- تسعیر ارز

۳-۳-۱- اقلام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده ارزی اندازه گیری شده است، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ انجام معامله، تسعیر می شود. نرخهای قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
صندوق ارزی	یورو	آزاد ۲۸۴,۹۹۱ ریال	ارز در دسترس شرکت
صندوق ارزی	دلار	آزاد ۲۷۵,۰۰۰ ریال	ارز در دسترس شرکت

۳-۳-۲- تفاوت ناشی از تسعیر به عنوان درآمد یا هزینه دوره شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۴-۳- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارایی های واجد شرایط" است.

۵-۳- دارایی های ثابت مشهود

۱-۵-۳- دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۲-۵-۳- استهلاك دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس نرخ ها و روش های ذیل محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
اثاثه اداری و ابزارآلات	۵ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
لوازم کامپیوتری	۳ ساله	خط مستقیم
کانکس	۱۰ ساله	خط مستقیم

۱-۲-۵-۳- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاك پذیر (به استثنای ساختمان ها و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاك منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك برحسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاك دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳-۶- زمین نگهداری شده برای ساخت املاک

زمین نگهداری شده برای فعالیت های ساخت املاک، چنانچه هیچ نوع فعالیت ساخت بر روی آن انجام نشده باشد و انتظار نمی رود طی چرخه عملیاتی معمول واحد تجاری تکمیل شود، در این طبقه قرار گرفته و به بهای تمام شده پس از کسر هرگونه کاهش ارزش انباشته انعکاس می یابد.

۳-۷- دارایی های نامشهود

۳-۷-۱- دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ها ثبت می شود.

۳-۷-۲- استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود.

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارها	۳ ساله	مستقیم

۳-۸- زیان کاهش ارزش دارایی ها

۳-۸-۱- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

۳-۸-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، بطور سالانه انجام می شود.

۳-۸-۳- مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.

۳-۸-۴- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۵-۸-۳- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.

۹-۳- موجودی املاک

۱-۹-۳- موجودی پروژه های در جریان ساخت

۱-۱-۹-۳- مخارج ساخت املاک در برگیرنده تمام مخارجی است که به طور مستقیم به فعالیت های ساخت قابل انتساب است یا بتوان آن را بر مبنای منطقی به چنین فعالیتهایی تخصیص داد.

۲-۱-۹-۳- مخارج فعالیت های ساخت املاک شامل (الف) مخارج تحصیل زمین، (ب) مخارج مستقیم فعالیتهای ساخت املاک و (ج) مخارج مشترک قابل انتساب به فعالیتهای ساخت املاک است.

۳-۱-۹-۳- مخارج مستقیم ساخت یا برخی مخارج مشترک براساس روش شناسایی ویژه به هر یک از پروژه ها یا واحدهای ساختمانی تخصیص می یابد.

۴-۱-۹-۳- سایر مخارج مشترک حسب مورد بر اساس روش مخارج انجام شده پروژه ها طی سال به پروژه هایی که از این مخارج منتفع شده یا انتظار می رود منتفع شوند، به هر یک از پروژه ها یا واحدهای ساختمانی تخصیص می یابد.

۵-۱-۹-۳- برای تعیین مخارج ساخت قابل انتساب به واحدهای ساختمانی فروخته شده، از روش ارزش نسبی فروش استفاده می شود.

۶-۱-۹-۳- مخارج ساخت املاک که به بهای تمام شده فروش منظور نشده است به عنوان دارایی شناسایی و به «اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» اندازه گیری می شود.

۲-۹-۳- موجودی واحدهای ساختمانی آماده فروش

موجودی واحدهای ساختمانی آماده فروش، شامل واحدهای ساختمانی تکمیل شده و خریداری شده، به «اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» منعکس می شود.

۳-۹-۳ سایر موجودی ها

سایر موجودی ها شامل موجودی مصالح ساختمانی و قطعات و لوازم یدکی به «اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» هر یک از اقلام یا گروه های اقلام مشابه ارزشیابی می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها بابت کارگیری روش «اقل بهای بهای تمام شده و خالص ارزش فروش» تعیین می شود.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۰-۳- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توام با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۱-۱۰-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود.

۲-۱۰-۳- ذخیره هزینه های پرداختنی

ذخیره هزینه‌های پرداختنی مربوط به هزینه‌های پروژه‌های در جریان ساخت میباشد که در حسابها منظور میگردد.

۳-۱۰-۳- ذخیره قراردادهای زیانبار

قراردادهای زیانبار، قراردادهای هستند که مخارج غیر قابل اجتناب آنها برای ایفاء تعهدات ناشی از قراردادهای، بیش از منافع اقتصادی مورد انتظار آن قراردادهای است. مخارج غیر قابل اجتناب قرارداد، حداقل خالص مخارج خروج از قرارداد یعنی اقل زیان ناشی از اجرای قرارداد و مخارج جبران خسارت ناشی از ترک قرارداد است. جهت کلیه قراردادهای زیانبار، ذخیره لازم به میزان تعهد فعلی مربوط به زیان قراردادهای، شناسایی می‌شود.

۱۱-۳- مالیات بر درآمد

۱-۱۱-۳- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی در صورت سود و زیان منعکس می‌شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شوند.

۲-۱۱-۳- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می‌شود.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورتهای مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری داراییهای مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری داراییهای مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۴- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

۱-۴- قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۱-۱-۴- طبقه بندی موجودی ها در طبقه دارایی های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری موجودیهای املاک برای مدت طولانی را دارد. این موجودی ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری میشود و هدف آن تامین درآمد و رشد سرمایه برای شرکت است.

۲-۴- قضاوت مربوط به برآوردها

۱-۲-۴- ذخیره تعهدات مربوط به رفع نواقص

مخارج قابل انتساب به فعالیتهای ساخت در برگیرنده مخارج احتمالی از قبیل مخارج مرتبط با تعهدات مربوط به رفع نواقص است. که در مورد فعالیت شرکت موضوعیت ندارد.

۲-۲-۴- تسهیم هزینه های عمومی و اداری و هزینه های مالی به موجودی پروژه های در جریان پیشرفت

تسهیم هزینه های اداری و عمومی به پروژه ها بر اساس روش مخارج انجام شده پروژه ها طی سال به پروژه هایی که از این مخارج منتفع شده یا انتظار می رود منتفع شوند، تخصیص می یابد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۵- درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
۵-۱	۱,۲۹۰,۰۰۰	-
۵-۲	۷۷۲,۶۶۰	۴۰۰,۱۴۶
۵-۳	۷۶۲,۵۲۷	۱,۳۲۳,۸۹۳
۵-۴	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	-
	۱۴,۱۵۵,۱۸۷	۱,۷۲۴,۰۳۹
	(۶۰,۹۲۵)	-
	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	۱,۷۲۴,۰۳۹

فروش زمین

فروش واحدهای ساختمانی آماده فروش

فروش واحدهای ساختمانی در جریان ساخت

فروش پروژه های نیمه تکمیل

جمع فروش

برگشت از فروش

(مبالغ به میلیون ریال)

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱		۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	
مترائز	مبلغ	مترائز	مبلغ
۳۲۱	۲۷۰,۰۰۰	-	-
۶۱۵	۱,۰۲۰,۰۰۰	-	-
۹۳۶	۱,۲۹۰,۰۰۰	-	-

۵-۱- درآمد فروش زمین

تهران - خیابان دربند - خیابان اسدالهی - پ ۳۳/۲۷۴

تهران - بلوار میرداماد - خیابان ۲۲ بهمن - پ ۳۱۰۴

۵-۲- درآمد فروش واحدهای ساختمانی آماده فروش

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

تعداد	مترائز	مبلغ	تعداد	مترائز	مبلغ
واحد	مترمربع	میلیون ریال	واحد	مترمربع	میلیون ریال
-	-	-	۲۴	۱,۸۰۰	۹۹,۸۴۳
-	-	-	-	۶۲۳	۲۰,۵۵۱
۱	۷۴	۴۸,۵۴۲	-	-	-
۳	۴۱۵	۲۲۶,۰۵۷	-	-	-
۶	۴۶۹	۲۴۴,۸۲۶	-	-	-
۱۰	۹۵۸	۵۱۹,۴۲۵	۲۴	۲,۴۲۳	۱۲۰,۳۹۴

واحدهای ساختمانی تکمیل شده

واحدهای مسکونی پروژه

رسالت مشهد نرگس ۵، ۴ و ۶

مشهد-امید (فروش تایم شرینگ)

تهران-لادن -پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۶

تهران-شهران-پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶

تهران-دبستان-پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۹۵

واحدهای تجاری پروژه

قزوین-فاز ۱

مشهد-امید ۱

تهران-شهرک راه آهن-پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۲۵۴۳

واحدهای ساختمانی خریداری شده

تهران-یاقوت شهرری-پلاک ثبتی ۵/۱۵۵۰

۹۲,۳۷۵	۱,۵۶۳	۲۱	-	-	-
۱۸۷,۳۷۷	۴۷۶	۱۸	۲۰,۷۷۰	۶۹	۴
-	-	-	۳۰,۵۰۰	۴۱	۱
۲۷۹,۷۵۲	۲,۰۳۹	۳۹	۵۱,۳۷۰	۱۱۰	۵
-	-	-	۲۰۱,۹۶۵	۷۲۰	۵
۴۰۰,۱۴۶	۴,۴۶۲	۶۳	۷۷۲,۶۶۰	۱,۷۸۸	۲۰



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱-۲-۵- متر اژ قابل فروش و فروش رفته واحدهای تکمیل شده

شرح پروژه ها	قابل فروش	فروش رفته			باقیمانده
		تا ابتدای ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	تا پایان ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع
واحدهای مسکونی پروژه:					
مشهد خ پاسداران پ ت ۳۱۲۴/۱۳	۹۳۵	۸۰۴	.	۸۰۴	۱۳۱
تهران یافت آباد ، رزین نشنال	۷,۱۶۳	۶,۶۲۰	.	۶,۶۲۰	۵۴۳
استاد حسن بنا قطعات ۱۴ و ۱۵	۱,۱۱۷	۱,۰۲۰	.	۱,۰۲۰	۹۷
فرمانیه پ ت ۳۴/۰۲۶	۱,۸۵۹	۱,۸۱۹	.	۱,۸۱۹	۴۰
محمد علی جناح	۱,۷۱۶	۱,۵۷۸	.	۱,۵۷۸	۱۳۸
پروژه هروی پ ت ۴۵/۱۰۶۶	۱,۱۹۵	۱,۰۶۳	.	۱,۰۶۳	۱۳۲
تهران - خ فرحزادی ، ارغوان پ ت ۱۱۶/۱۲۳۱۹,۲۰,۲۱	۶,۶۵۷	۶,۲۲۲	.	۶,۲۲۲	۴۳۵
اهواز - کیانپارس ۷۵۰ - امید ۶ ششم شرقی - پلاکهای ۵/۲۲۱۰ و ۵/۲۲۱۱	۱,۸۵۷	۱,۵۹۶	.	۱,۵۹۶	۲۶۱
تهران - کاشانک - خ امیربهداد (قنات ۱) پ ت ۳۱/۷۳۳	۱,۰۶۷	۹۰۰	.	۹۰۰	۱۶۷
تبریز - دروازه تهران - خ آذری (امید آذران) پلاک ثبتی ۱۰/۳۱۷۰	۲,۰۴۲	۱,۴۷۶	.	۱,۴۷۶	۵۶۶
ملک شهید کرد ۱ به شماره پلاک ثبتی ۴۵/۴۹۲	۹۲۸	۸۰۷	.	۸۰۷	۱۲۱
اهواز - کیانپارس - پنجم شرقی پ ت ۵/۱۹۷۶	۱,۱۴۱	۹۱۵	.	۹۱۵	۲۲۶
ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۶ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۲۰۱۲	۷۶۹	۶۶۰	.	۶۶۰	۱۰۹
ملک یوسف آباد کوچه لادن پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۶	۶۷۳	۵۹۹	۷۴	۶۷۳	.
اهواز - کیانپارس - خیابان ششم شرقی (۲۵۰ مسکونی) پ ت ۵/۲۲۰۹	۱,۰۲۱	۷۳۵	.	۷۳۵	۲۸۶
اهواز - کیانپارس خ سروش شرقی (سروش ۶۰۰) پ ت ۵/۲۲۷۴۰	۳,۵۶۲	۳,۴۶۲	.	۳,۴۶۲	۱۰۰
کردستان-آزادگان ۲۱ شرقی-پ ت ۳۵۲۶/۳۰۵۲	۷۴۸	۶۵۴	.	۶۵۴	۹۴
عظیمیه نوآوران به پلاک ثبتی ۱۶۱/۳۲۶	۷۴۲	۶۲۲	.	۶۲۲	۱۲۰
تهران-چهارباغ-جنت آباد	۶۴۲	۵۵۰	.	۵۵۰	۹۲
تهران-میثاق ۶	۳۱۹	۲۴۴	.	۲۴۴	۷۵
عظیمیه کرج به پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	۴,۶۳۲	۴,۰۰۰	.	۴,۰۰۰	۶۳۲
ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۶ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۱۰۶ (امیرآباد)	۳۸۳	.	.	.	۳۸۳
ملک یوسف آباد خیابان حسینی ۱۷ پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۶۲۸۱۶ (حسینی ۲)	۴۰۱	۲۶۵	.	۲۶۵	۱۳۶
ملک یوسف آباد کوچه شادان پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۷	۸۲۱	۷۰۴	.	۷۰۴	۱۱۷
شهید کرد ۲ بزرگراه رسالت به پلاک ثبتی ۴۵/۲۵۵	۵۸۷	۴۸۹	.	۴۸۹	۹۸
تهران - خیابان ستارخان (برق آستوم) پ ت ۲۳۹۵/۱۳۷۸	۲,۷۹۵	۲,۳۳۸	.	۲,۳۳۸	۴۵۷
تهران - ولنجک خ ۲۲ نیش نواب پ ت ۶۷/۱۵۸۶	۳,۴۹۸	۲,۷۰۵	.	۲,۷۰۵	۷۹۳
تهران دبستان پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۹۵ (سیدخندان، شهید کابلی، برادران شعبانی)	۱,۱۷۴	۴۶۹	۴۶۹	.	۷۰۵
تهران - بزرگراه رسالت - خ رنجبریان پلاکهای ثبتی ۴۵/۳۷۸ و ۴۵/۳۷۹ و ۴۵/۳۸۴	۱۷۵	.	.	.	۱۷۵
تهران-پروژه یاقوت شهرری- پ ت ۵/۱۵۵۰	۷۲۰	۷۲۰	.	۷۲۰	.
تهران- جنت آباد جنوبی- پ ت ۱۲۳/۱۶۷۶	۴۶۰	.	.	.	۴۶۰
تهران- شهران-پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶	۸۲۵	۴۱۵	۴۱۵	.	۴۱۰
جمع	۵۲,۶۲۳	۴۲,۸۴۶	۱,۶۷۸	۴۴,۵۲۴	۸,۰۹۹
واحدهای تجاری پروژه:					
راه آهن -پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۲۵۴۳	۴۶۶	۴۲۵	۴۱	۴۶۶	.
مشهد امید (تجاری)	۴,۰۹۳	۲,۷۵۰	۶۹	۲,۸۱۹	۱,۲۷۴
قزوین -فاز ۱	۱,۷۷۵	۱,۵۶۳	.	۱,۵۶۳	۲۱۲
اصفهان -چهار باغ بالا	۴,۷۹۳	۶۰۸	.	۶۰۸	۴,۱۸۵
جمع	۱۱,۱۲۷	۵,۳۴۶	۱۱۰	۵,۴۵۶	۵,۶۷۱
جمع کل	۶۳,۷۵۰	۴۸,۱۹۲	۱,۷۸۸	۴۹,۹۸۰	۱۳,۷۷۰

مؤسسه حسابرسی شهید راهبر

دفتر تهران

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳-۵- درآمد فروش واحدهای ساختمانی در جریان ساخت:

(مبالغ به میلیون ریال)			شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			انباشته تا پایان ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			نام پروژه
شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱			شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			انباشته تا پایان ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			
درآمد ساخت	درصد تکمیل	مبلغ کل واحدهای فروش رفته	درآمد ساخت	درصد تکمیل	مبلغ کل واحدهای فروش رفته	درآمد ساخت	درصد تکمیل	مبلغ کل واحدهای فروش رفته	
واحدهای مسکونی پروژه:									
فروش واحدهای مسکونی:									
۶۵۱,۵۴۸	۸۸.۹۳	۷۳۲,۶۵۳	۴۲,۷۱۴	۵.۸۳٪	۷۳۲,۶۵۳	۷۲۷,۵۹۸	۹۹.۳۱٪	۷۳۲,۶۵۳	تازه آباد سلمان شهر- پ ۸۲/۱۴۹
-	-	-	۶۴۳,۹۸۹	۹۵.۰۳٪	۱,۸۰۹,۸۸۱	۱,۷۱۹,۹۳۰	۹۵.۰۳٪	۱,۸۰۹,۸۸۱	تهران- طاهرخانی- پلاک ثبتی ۱۱۶/۵۸۰ و ۱۱۶/۵۸۰-۱۶
۱۰۵,۲۹۷	۲۶.۴۴	۳۹۸,۲۵۰	-	۰.۰۰٪	-	۳۹۸,۲۵۰	۱۰۰.۰۰٪	۳۹۸,۲۵۰	شادان - پ ۳۹۹۳/۳۵۱۷
۸۰,۴۹۱	۳.۷۳	۲,۱۵۷,۹۴۳	۳۶,۶۸۵	۱.۷۰٪	۲,۱۵۷,۹۷۳	۲,۱۰۵,۹۳۷	۹۷.۵۹٪	۲,۱۵۷,۹۴۳	ولنجک ۱۵- پ ۶۷/۱۵۴۲۲
۱۱,۸۲۲	۲۴.۳۰	۴۸,۶۵۰	-	۰.۰۰٪	-	۴۸,۶۵۰	۱۰۰.۰۰٪	۴۸,۶۵۰	تهران- میثاق ۶- پلاک ۳
۱۹,۵۹۷	۷.۹۵	۲۴۶,۵۰۰	-	۰.۰۰٪	-	۲۴۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰٪	۲۴۶,۵۰۰	عظیمیه کرج به پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳
۳,۷۶۷	۵.۰۳	۷۴,۸۸۵	-	۰.۰۰٪	-	۷۴,۸۸۵	۱۰۰.۰۰٪	۷۴,۸۸۵	چهارباغ جنت آباد به پلاک ثبتی ۱۲۳/۵۴۸
۴۵,۶۲۳	۱۱.۹۵	۳۸۱,۷۸۴	-	۰.۰۰٪	-	۳۸۱,۷۸۴	۱۰۰.۰۰٪	۳۸۱,۷۸۴	تهران - خیابان ستارخان (برق آلتوم) پ ۲۳۹۵/۱۳۷۸
۳۷,۵۷۶	۶.۴۷	۵۸۰,۷۸۰	۰	۰.۰۰٪	-	۵۸۰,۷۷۶	۱۰۰.۰۰٪	۵۸۰,۷۷۶	تهران - ولنجک خ ۲۲ نیش نواب پ ۶۷/۱۵۸۶
۹۵۵,۷۲۱	۰.۰٪	۴,۶۲۱,۴۴۵	۷۲۳,۳۸۸	۰.۰٪	۴,۷۰۰,۵۰۷	۶,۲۸۴,۳۰۹	۰.۰٪	۶,۴۳۱,۳۲۲	نقل به صفحه بعد



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

ادامه یادداشت ۳-۵

شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ (مبالغ به میلیون ریال)			شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			انباشته تا پایان ۱۴۰۱/۰۳/۳۱			نام پروژه
مبلغ کل	درصد تکمیل	واحد های فروش	مبلغ کل	درصد تکمیل	واحد های فروش	مبلغ کل	درصد تکمیل	واحد های فروش	
درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	درآمد ساخت	
رفته	رفته	رفته	رفته	رفته	رفته	رفته	رفته	رفته	
۹۵۵,۷۲۱	-	۴,۶۲۱,۴۴۵	۷۲۳,۳۸۸	-	۴,۷۰۰,۵۰۷	۶,۲۸۴,۳۰۹	-	۶,۴۳۱,۳۲۲	نقل از صفحه قبل
۹۵۵,۷۲۱	۰.۰٪	۴,۶۲۱,۴۴۵	۷۲۳,۳۸۸	۰.۰٪	۴,۷۰۰,۵۰۷	۶,۲۸۴,۳۰۹	۰.۰٪	۶,۴۳۱,۳۲۲	جمع
۳۴,۹۵۶	۰.۱۴	۲۹۹,۹۲۹	۲۰,۸۲۵	۷۰.۷۱٪	۲۹,۴۵۱	۲۴۱,۲۴۳	۷۰.۷۱٪	۳۴۱,۱۷۲	فروش واحدهای تجاری:
۱۰۵,۸۴۹	۸۸.۹۳	۱۱۹,۰۲۵	۶,۹۳۹	۵۸.۳٪	۱۱۹,۰۲۵	۱۱۸,۲۰۴	۹۹.۳۱٪	۱۱۹,۰۲۵	مشهد - امید ۲
۲۲۷,۳۶۷	۱۰۰.۰٪	۲۲۷,۳۶۷	-	۰.۰٪	-	۲۲۷,۳۶۷	۱۰۰.۰٪	۲۲۷,۳۶۷	تازه آباد سلمان شهرپ ۸۲/۱۴۹
-	-	-	۱۱,۳۷۵	۲.۵۰٪	۴۵۵,۰۱۶	۴۵۵,۰۱۶	۱۰۰.۰٪	۴۵۵,۰۱۶	قزوین - فاز ۲
۳۶۸,۱۷۲	۰.۰٪	۶۴۶,۳۲۱	۳۹,۱۳۹	۰.۰٪	۶۰۳,۴۹۲	۱,۰۴۱,۸۲۹	۰.۰٪	۱,۱۴۲,۵۸۰	اصفهان - چهارباغ بالا
۹۵۵,۷۲۱	۰.۰٪	۴,۶۲۱,۴۴۵	۷۲۳,۳۸۸	۰.۰٪	۴,۷۰۰,۵۰۷	۶,۲۸۴,۳۰۹	۰.۰٪	۶,۴۳۱,۳۲۲	جمع
۳۶۸,۱۷۲	۰.۰٪	۶۴۶,۳۲۱	۳۹,۱۳۹	۰.۰٪	۶۰۳,۴۹۲	۱,۰۴۱,۸۲۹	۰.۰٪	۱,۱۴۲,۵۸۰	کل فروش واحدهای مسکونی
۱,۳۲۳,۸۹۳	۰.۰٪	۵,۲۶۷,۷۶۶	۷۶۲,۵۲۷	۰.۰٪	۵,۳۰۳,۹۹۹	۷,۳۲۶,۱۳۹	۰.۰٪	۷,۵۷۳,۹۰۲	کل فروش واحدهای تجاری
									جمع کل فروش



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱-۳-۵- متراژ قابل فروش و فروش رفته واحدهای در جریان ساخت

شرح پروژه ها	فروش رفته			قابل فروش	باقیمانده
	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	تا پایان دوره ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	تا ابتدای دوره		
	مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع	مترمربع
واحدهای مسکونی پروژه:					
تهران-کوی فراز-پ ت ۷۲/۲۵۲۳	.	.	.	۲,۴۱۴	۲,۴۱۴
تهران- رنجریان-پ ت ۳۸۴/۳۷۹ و ۴۵/۳۷۸	.	.	.	۴,۱۶۹	۴,۱۶۹
تهران-طاهرخانی	۷۴۸	۲,۶۳۲	۱,۸۸۴	۳,۰۶۹	۴۳۷
تهران -دارآباد-خ پوریا- پ ت ۳۰/۱۶۴	.	۴,۱۴۱	۴,۱۴۱	۵,۹۱۷	۱,۸۴۶
تهران-بلوار فرهنگ-پ ت ۷۲/۲۰۲۴	.	.	.	۲,۵۹۲	۲,۵۹۲
ولنجک ۱۵- پ ت ۶۷/۱۵۴۲۲	.	۲,۶۹۰	۲,۶۹۰	۳,۲۳۵	۵۴۵
اهواز - کیانپارس سوم شرقی (۲۵۰ متری) پ ت ۵/۲۷۹۵	.	۳۰۰	۳۰۰	۹۶۵	۶۶۵
اهواز - کیانپارس سوم غربی پ ت ۵/۹۲۷	.	.	.	۱,۲۲۸	۱,۲۲۸
تهران- آفریقا-بهرامی-پ ت ۳۰۸۸/۳۴۶۷ و ۳۰۸۹	.	.	.	۳,۶۲۲	۳,۶۲۲
مازندران -دریاگوشه سلمان شهر به پلاک ثبتی ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸/۲۷۴	.	.	.	۲,۰۴۶	۲,۰۴۶
تهران-امیرآباد بزرگراه کردستان به پلاک ثبتی ۶۵۱۷۰ - ۶۵۱۶۷ / ۳۵۲۶	.	.	.	۷۹۴	۷۹۴
البرز-گلشهر به پلاک ثبتی ۹۷۲-۹۷۳-۹۸۰ / ۱۶۸	.	.	.	۳,۰۵۸	۳,۰۵۸
تهران-پروژه افتخاری -پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۰۴۵	.	.	.	۸۱۲	۸۱۲
تهران-ملک آزادگان دشت شقایق پلاک ثبتی ۱۲۱۱۱	.	.	.	۶۵۴	۶۵۴
تهران-پیامبر شرقی-پلاک ثبتی ۲۴۴۸/۱۲۶	.	.	.	۱,۲۲۴	۱,۲۲۴
مشهد-خرمشهر-بین بستان ۱۰ و ۸	.	.	.	۵۸۰	۵۸۰
تهران-سوهانک ۳ به پلاک ثبتی ۷۹/۳۳۰	.	.	.	۳,۱۱۶	۳,۱۱۶
تبریز-حافظ-پ ت ۱۲۳۰/۲۲	.	.	.	۳۱۳	۳۱۳
تهران-تورج-پ ت ۳۳۸۲/۱۲۱	.	.	.	۲,۶۰۹	۲,۶۰۹
کوهک نسیم ۱۶-پ ت ۱۱۰۲۱	.	.	.	۶۹۴	۶۹۴
اهواز-کیانپارس ۱۰۳۰-پلاکهای ۵/۲۳۸۵ و ۵/۲۴۰۰	.	.	.	۳,۱۳۶	۳,۱۳۶
تهران-نسترن-پ ۷۳/۱۱۰۵	.	.	.	۳۴۷	۳۴۷
تهران-حصاری (میرداماد)- پ ت ۳۱۰۴/۴۳۱۱	.	.	.	۵۰۱	۵۰۱
مشهد-صارمی -پلاک ثبتی ۱۸۳/۲۵۵۰۸	.	.	.	۱,۴۵۲	۱,۴۵۲
تهران -پروژه تیر-پلاک ثبتی ۳۲۴/۳۵۴۲	.	.	.	۱,۸۰۴	۱,۸۰۴
تهران - کاملیای ۲ پلاک ثبتی ۱۲۶/۴۷۹	.	.	.	۴,۸۳۴	۴,۸۳۴
تهران - سرسبز پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۵۲۴۸	.	.	.	۳۶۷	۳۶۷
خراسان رضوی-زون تجاری سیس آباد مشهد (رسالت)	.	.	.	۲۱,۱۲۷	۲۱,۱۲۷
جمع	۹,۷۶۳	۷۴۸	۹,۰۱۵	۷۶,۷۴۸	۶۶,۹۸۵

واحدهای تجاری پروژه:

مشهد - امید ۲	۱۲,۱۰۸	۱,۰۱۲	۵۲	۱,۰۶۴	۱۱,۰۴۴
مازندران-تازه آباد سلمان شهر به پلاک ثبتی ۸۲/۱۴۹	۹۸۳	۳۲۹	.	۳۲۹	۶۵۴
تهران-پروژه آتیه (فرحزادی)-قطعه -پلاک ۳۵۳۱۸,۳۵۳۱۹ و ۵۱۰۵۹	۴,۳۱۵	.	۴,۳۱۵	۴,۳۱۵	.
تبریز-امید پزشکان-شگلان	۱,۶۸۱	.	.	.	۱,۶۸۱
کرج - چمران	۶,۷۲۰	.	.	.	۶,۷۲۰
اهواز-کیانپارس ۱۰۳۰-پلاکهای ۵/۲۳۸۵ و ۵/۲۴۰۰	۴۲۸	.	.	.	۴۲۸
تهران - سرسبز پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۵۲۴۸	۱۰۰	.	.	.	۱۰۰
خراسان رضوی-زون تجاری سیس آباد مشهد (رسالت)	۵,۰۴۲	.	.	.	۵,۰۴۲
جمع	۳۱,۳۷۶	۱,۳۴۱	۴,۳۶۷	۵,۷۰۸	۲۵,۶۶۸
جمع کل	۱۰۸,۱۲۴	۱۰,۳۵۶	۵,۱۱۵	۱۵,۴۷۱	۹۲,۶۵۳

۵-۴- فروش پروژه نیمه تکمیل، مربوط به پروژه آتیه به شرکت پارسیان چوب پیشگامان فرتاک و آقای سالار رسول زاده به عنوان شریک شرکت مذکور بوده و کلیه چکها منوط به حسابرسی مفید راهبر توسط ایشان صادر گردیده است .

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۵-۵- جدول مقایسه ای درآمد و بهای تمام شده اموال فروخته شده:

(مبالغ به میلیون ریال)

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱		۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱		نام پروژه	درآمد عملیاتی	بهای تمام شده درآمد عملیاتی	سود ناخالص	درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی	درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی
درآمد عملیاتی	درآمد عملیاتی	درآمد عملیاتی	درآمد عملیاتی						
۰	۵۹	۱۵۹,۷۷۵	(۱۱۰,۲۲۵)	تهران - خیابان دربند - خیابان اسدالهی - پ ۲۳/۲۷۴	۲۷۰,۰۰۰				
۰	۷۲	۷۳۰,۸۲۴	(۲۸۹,۱۷۶)	تهران - بلوار میرداماد - خیابان ۲۲ بهمن - پ ۳۱۰۴	۱,۰۲۰,۰۰۰				
	۶۹	۸۹۰,۵۹۹	(۳۹۹,۴۰۱)		۱,۲۹۰,۰۰۰				

زمین:

واحدهای تکمیل شده:

واحدهای مسکونی پروژه

۶۰	-	-	-	مشهد - رسالت ، اراضی سپس آباد	-				
۱۰۰	-	-	-	مشهد - امید ۱	-				
-	۸۳	۲۰۴,۳۴۷	(۴۰,۴۷۹)	تهران - دبستان - پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۹۵	۲۴۴,۸۲۶				
-	۸۵	۱۹۲,۷۴۱	(۳۳,۳۱۶)	تهران - شهران - پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶	۲۲۶,۰۵۷				
-	۹۴	۴۵,۷۸۶	(۲,۷۵۶)	تهران - ۷ دهن - پلاک ثبتی	۴۸,۵۴۲				
۶۷	۸۵	۴۴۲,۸۷۴	(۷۶,۵۵۱)	جمع	۵۱۹,۴۲۵				

واحدهای تجاری پروژه

۱۱۹	۵۵	۱۱,۳۸۶	(۹,۳۸۴)	مشهد - امید ۱	۲۰,۷۷۰				
۶۸	-	-	-	قزوین - شهید انصاری - فاز ۱	-				
-	۸۳	۲۵,۴۶۶	(۵,۰۳۴)	تهران - راه آهن - پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۲۵۴۳	۳۰,۵۰۰				
۱۰۲	۷۲	۳۶,۸۵۲	(۱۴,۴۱۸)	جمع	۵۱,۲۷۰				
۹۱	۸۴	۴۷۹,۷۲۶	(۹۰,۹۶۹)	جمع مسکونی و تجاری تکمیل شده	۵۷۰,۶۹۵				

واحدهای خریداری شده:

-	۳	۶,۳۸۴	(۱۹۵,۵۸۱)	پروژه یاقوت شهر ری - پلاک ثبتی ۵/۱۵۵۰	۲۰۱,۹۶۵				
	۶۳	۴۸۶,۱۱۰	(۲۸۶,۵۵۰)	جمع واحدهای تکمیل شده	۷۷۲,۶۶۰				

واحدهای در جریان ساخت:

واحدهای مسکونی پروژه

۶۷	-	-	-	عظیمیه کرج به پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	-				
۱۰۰	-	-	-	چهارباغ جنت آباد به پلاک ثبتی ۱۲۳/۵۴۸	-				
۹۰	۸۱	۳۴,۶۴۲	(۸,۰۷۲)	تازه آباد - سلمان شهر - پ ۸۲/۱۴۹	۴۲,۷۱۴				
۴۷	-	-	-	تهران - خیابان ستارخان (برق آلستوم) پ ۲۳۹۵/۱۳۷۸	-				
۸۷	۸۱	۳۴,۶۴۲	(۸,۰۷۲)	جمع منتقل شده به صفحه بعد	۴۲,۷۱۴				

مؤسسه حسابداری مفید راهبر

پروژه های در دست اجرا

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

ادامه یادداشت ۵-۵

نام پروژه	درآمد عملیاتی	بهای تمام شده درآمد عملیاتی	سود ناخالص	درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی	درصد سود ناخالص به درآمد عملیاتی
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	درصد	درصد
نقل از صفحه قبل	۴۲,۷۱۴	(۸,۰۷۲)	۳۴,۶۴۲	۸۱	۸۷
تهران - ولنجک خ ۲۲ نبش نواب پ ت ۶۷/۱۵۸۶	-	-	-	-	۲۰
میثاق ۶-پلاک ۳	-	-	-	-	۷۰
شادن - پ ت ۳۹۹۳/۳۵۱۷	-	-	-	-	۹۲
ولنجک ۱۵- پ ت ۶۷/۱۵۴۲۲	۳۶,۶۸۵	(۱۹,۸۵۳)	۱۶,۸۳۲	۴۶	۴۷
تهران- طاهرخانی- پلاک ثبتی ۱۱۶/۵۸۰۱۵ و ۱۱۶/۵۸۰۱۶	۶۴۳,۹۸۹	(۶۶,۳۹۸)	۵۷۷,۵۹۱	۹۰	-
جمع	۷۲۳,۳۸۸	(۹۴,۳۲۳)	۶۲۹,۰۶۵	۸۷	۸۲

واحدهای تجاری پروژه

قزوین - فاز ۲	-	-	-	-	۵۲
مشهد - امید ۲	۲۰,۸۲۵	(۶,۹۳۱)	۱۳,۸۹۴	۶۷	۸۵
تازه آباد- سلمان شهر- پ ت ۸۲/۱۴۹	۶,۹۳۹	(۱,۴۲۶)	۵,۵۱۳	۷۹	۹۰
اصفهان - چهار باغ بالا	۱۱,۳۷۵	(۲,۹۶۲)	۸,۴۱۳	۷۴	-
جمع	۳۹,۱۳۹	(۱۱,۳۱۹)	۲۷,۸۲۰	۷۱	۵۶
جمع مسکونی و تجاری در جریان	۷۶۲,۵۲۷	(۱۰۵,۶۴۲)	۶۵۶,۸۸۵	۸۶	۷۷

پروژه نیمه تکمیل:

آتیة-فرخزادی و دامن- پ ۳۵۳۱۸ و ۳۵۳۱۹ و ۵۱۰۵۹	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	(۲,۶۷۱,۵۲۶)	۸,۶۵۸,۴۷۴	۷۶	-
	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	(۲,۶۷۱,۵۲۶)	۸,۶۵۸,۴۷۴	۷۶	-
برگشت از فروش	(۶۰,۹۲۵)	۲۵,۷۳۹	(۳۵,۱۸۶)	-	-
جمع کل	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	(۳,۴۳۷,۳۸۰)	۱۰,۶۵۶,۸۸۲	۷۶	۸۰

۱-۵-۵- از مبلغ ۲۵,۷۳۹ میلیون ریال بهای تمام شده برگشت از فروش مبلغ ۲,۵۱۹ میلیون ریال مربوط به پروژه اصفهان چهارباغ بالا و مبلغ ۲۳,۲۲۰ میلیون ریال مربوط به زمین فردوس کوچک میباشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۵-۶- درآمدهای عملیاتی به تفکیک وابستگی اشخاص

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱		۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	
نام پروژه یا زمین	مبلغ	درصد نسبت به کل	مبلغ
شرکتهای گروه:			
	سازمان اموال و املاک ستاد	۰٪	۴۹,۶۶۸
	شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر	۲.۹۸٪	۱۳,۳۲۷
	شرکت گسترش الکترونیک تدبیر ایران	۹.۱۱٪	۰
	جمع اشخاص وابسته	۱۲.۱۰٪	۶۲,۸۹۵
سایر اشخاص	۱۲,۴۴۲,۸۴۶	۸۷.۹۰٪	۱,۶۶۱,۱۴۴
	۱۴,۱۵۵,۱۸۷	۱۰۰٪	۱,۷۲۴,۰۳۹
برگشت از فروش	(۶۰,۹۲۵)	-	-
	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	۱۰۰٪	۱,۷۲۴,۰۳۹

ایران-رزین-عظیمیه-آزادگان-برقی
 آستوم-چهارباغ جنت آبادو کیانپارس
 اهواز

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۶- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

انباشته منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
۱۱۰,۲۲۵	۱۱۰,۲۲۵	-
۲۸۹,۱۷۶	۲۸۹,۱۷۶	-
-	(۲۳,۲۲۱)	-
۳۹۹,۴۰۱	۳۷۶,۱۸۰	-

زمین

تهران-ملک اسدالهی به پلاک ثبتی ۲۷۴/۲۳

تهران-بلوارمیرداماد-بخ ۲۲ بهمن-به پلاک ثبتی ۳۱۰۴

تهران-بلوارفردوس-پ ت ۳۶۵/۹۴۴ (اقاله زمین)

جمع

واحدهای تکمیل شده :

واحدهای مسکونی پروژه

۶۸۶,۱۲۹	۰	۴۰,۳۱۵
۱۵,۴۵۶	۲,۷۵۶	-
۳۳,۳۱۶	۳۳,۳۱۶	-
۱۹۵,۵۸۱	۱۹۵,۵۸۱	-
۴۰,۴۷۹	۴۰,۴۷۹	-
۹۷۰,۹۶۱	۲۷۲,۱۳۲	۴۰,۳۱۵

رسالت مشهد نرگس ۴، ۵ و ۶

تهران-لادن-پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۶

تهران-شهران-پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶

یاقوت-شهرری-پلاک ثبتی ۵/۱۵۵۰

تهران-دبستان-پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۹۵

جمع

واحدهای تجاری پروژه :

۱۳۲,۷۹۹	۹,۳۸۴	۳۵,۴۴۳
۲۹,۱۵۶	-	۲۹,۱۵۶
۱۲۵,۶۱۹	-	۱۰۸,۸۷۶
۴۷,۳۹۵	۵,۰۳۴	-
۳۳۴,۹۶۹	۱۴,۴۱۸	۱۷۳,۴۷۵
۱,۳۰۵,۹۳۰	۲۸۶,۵۵۰	۲۱۳,۷۹۰

مشهد-امید ۱

قزوین-فاز ۱

قزوین-فاز ۲

راه آهن-پ ت ۱۸۶۳/۲۵۴۳-امیر کبیر

جمع

جمع بهای تمام شده واحدهای تکمیل شده

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

ادامه یادداشت ۶- بهای تمام شده عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

انباشته منتهی به	۶ ماهه منتهی به	۶ ماهه منتهی به
۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۳/۳۱

واحدهای در جریان ساخت :

واحدهای مسکونی پروژه

کرج - عظیمیه به پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	۱۳۴,۱۴۳	-	۶,۵۱۹
تهران - خیابان ستارخان (برق آلستوم) پ ت ۲۳۹۵/۱۳۷۸	۱۱۹,۸۰۰	-	۲۴,۰۷۸
تهران - ولنجک خ ۲۲ نیش نواب پ ت ۶۷/۱۵۸۶	۲۴۲,۲۰۴	-	۳۰,۰۱۵
تازه آباد - سلمان شهر-پ ت ۸۲/۱۴۹	۷۳,۰۱۲	۸,۰۷۲	۶۲,۱۱۸
تهران - میثاق ۶-پلاک ۳	۱۴,۹۵۹	-	۳,۵۶۶
تهران - شادان -پ ت ۳۹۹۳/۳۵۱۷	۳۲,۰۳۵	-	۸,۴۷۰
تهران - ولنجک ۱۵-پ ت ۶۷/۱۵۴۲۲	۱,۰۲۶,۰۹۳	۱۹,۸۵۳	۴۲,۴۳۳
تهران - طاهرخانی -پلاک ثبتی ۱۱۶/۵۸۰۱۶ و ۱۱۶/۵۸۰۱۵	۱۵۶,۶۵۰	۶۶,۳۹۸	-
	۱,۷۹۸,۸۹۶	۹۴,۳۲۳	۱۷۷,۱۹۹

واحدهای تجاری پروژه

مشهد - امید ۲

تازه آباد - سلمان شهر-پ ت ۸۲/۱۴۹	۵۸,۳۳۳	۶,۹۳۱	۵,۳۱۱
اصفهان - چهار باغ بالا	۱۲,۸۹۸	۱,۴۲۶	۱۰,۹۷۳
	۳۵,۳۲۲	۲,۹۶۲	-
	۱۰۶,۵۵۳	۱۱,۳۱۹	۱۶,۲۸۴

برگشت از بهای تمام شده

اصفهان - چهار باغ بالا

	۰	(۲,۵۱۹)	۰
	۱,۹۰۵,۴۴۹	۱۰۳,۱۲۳	۱۹۳,۴۸۳

جمع بهای تمام شده واحدهای در جریان ساخت

پروژه نیمه تکمیل

تهران - آتیه - پلاک ثبتی ۳۵۳۱۸,۳۵۳۱۹,۵۱۰۵۹

	۲,۶۷۱,۵۲۶	۲,۶۷۱,۵۲۶	-
	۲,۶۷۱,۵۲۶	۲,۶۷۱,۵۲۶	-
	۶,۲۸۲,۳۰۶	۳,۴۳۷,۳۷۹	۴۰۷,۲۷۳

جمع بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۷- هزینه های فروش، اداری و عمومی

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
هزینه های فروش		
۷-۱	۱۱۸,۴۳۸	۸۴,۷۶۴
حقوق و دستمزد و مزایا	۳۰,۶۶۵	۱۰,۷۹۶
سایر هزینه ها	۱۴۹,۱۰۳	۹۵,۵۶۰
هزینه های اداری و عمومی		
۷-۱	۵۴,۹۴۰	۶۱,۵۱۰
حقوق و دستمزد و مزایا	-	۳۷,۵۰۰
هزینه بیمه تامین اجتماعی	۴,۱۴۷	۲,۵۴۳
استهلاک	۱,۷۵۰	۲,۱۲۰
تعمیر و نگهداری داراییها	۷۴۲	۱,۹۴۷
خدمات کارشناسی و مشاورین	۳۰۰	۱,۷۱۲
خدمات سرویس دهی و نظافت	۱,۴۴۵	۵۱۳
ثبتي و حقوقی و دفترخانه	۱۰,۸۸۸	۴۴۴
سایر خدمات	۶,۰۸۸	-
ناهار و پذیرایی	۶,۰۰۷	۱۲۵
حق الزحمه حسابرسي	۷۳,۶۳۳	۴,۱۵۱
سایر هزینه ها	۱۵۹,۹۴۰	۱۱۲,۵۶۵
انتقال به پروژه های در جریان ساخت	۳۰۹,۰۴۳	۲۰۸,۱۲۵
	(۱۵۴,۲۴۹)	(۱۰۱,۰۹۱)
	۱۵۴,۷۹۴	۱۰۷,۰۳۴

۷-۱- عمده علت افزایش هزینه حقوق و مزایا مربوط به افزایش ناشی از بخشنامه قانون کار می باشد.

۷-۲- عمده افزایش سایر هزینه های اداری و عمومی مربوطه به هزینه های مالیات نقل و انتقال و مالیات تکلیفی سنوات قبل می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)		۸- سایر درآمدها
۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۳۹,۳۰۰	۴,۲۷۵	اضافه متراژ
۵,۱۰۹	۵۷	سایر
۴۴,۴۰۹	۴,۳۳۲	

(مبالغ به میلیون ریال)		۹- سایر هزینه ها
۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
(۱۷۷)	(۲۶۲)	کسر متراژ
-	(۷۹,۸۵۷)	۹-۱ سایر
(۱۷۷)	(۸۰,۱۱۹)	

۹-۱- عمده هزینه مربوط به مخارج انجام شده پروژه های تکمیل شده و فروش رفته رسالت مشهد و ابزاران می باشد که باعنایت به اخذ پایان کار و فروش پروژه های مذکور در سنوات قبل در حساب هزینه منظور گردیده است ،

۱۰- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)		
۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۲۴,۲۲۴	۱۶,۹۵۸	۱۰-۱ درآمد حاصل از جریمه تأخیر در پرداخت اقساط
۸,۸۵۶	۱,۷۷۳	سود سپرده های سرمایه گذاری بانکی
۱,۰۴۵	۴,۰۸۲	درآمد حاصل از کارمزد تغییر نام خریدار
۱۶۹	-	درآمد حاصل از اجاره واحدهای تجاری
۱۵۵	-	سود ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۷۱)	۱۲	سود (زیان) ناشی از تسعیر ارز
(۸,۵۱۰)	-	مالیات حقوق و تکلیفی مطالبه شده
۲۵,۷۹۳	(۱۰۳,۸۲۸)	۱۰-۲ سایر درآمدها (هزینه ها)
۵۱,۶۶۱	(۸۱,۰۰۳)	

۱۰-۱- درآمد حاصل از جریمه تأخیر در پرداخت اقساط، عمدتاً ناشی از دریافت خسارت از مشتریان پروژه رسالت مشهد، قزوین ، امید ۱ مشهدو شکوفه ۲ بابت تأخیر در پرداخت اسناد می باشد.

۱۰-۲- سایر عمدتاً "مربوط به واریزی بابت خرید اسناد مزایده و ۲٪ مخارج آگهی بابت فروش تایم شیرینگ پروژه امید ۱ و شرکت در مناقصه و ذخایر در نظر گرفته شده بابت مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تایم شیرینگ فروخته شده و سازمان تامین اجتماعی می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۱- مبنای محاسبه سود پایه هرسهم

(مبالغ به میلیون ریال)

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۱,۲۵۳,۹۶۴	۱۰,۴۲۶,۳۰۲	سود عملیاتی
(۴۸۲,۳۳۰)	(۴۲۳,۵۵۲)	اثر مالیاتی
۷۷۱,۶۳۴	۱۰,۰۰۲,۷۵۰	
۵۱,۶۶۱	(۸۱,۰۰۳)	سود (زیان) غیر عملیاتی
(۱۱,۲۵۲)	(۱۸,۶۲۵)	اثر مالیاتی
۴۰,۴۰۹	(۹۹,۶۲۸)	
۱,۳۰۵,۶۲۵	۱۰,۳۴۵,۲۹۹	سود خالص
(۴۹۳,۵۸۲)	(۴۴۲,۱۷۷)	اثر مالیاتی
۸۱۲,۰۴۳	۹,۹۰۳,۱۲۲	
۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
تعداد	تعداد	
۳۵,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۲- دارایی های ثابت مشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

زمین	ساختمان	وسایل نقلیه	اثاثه اداری و ابزارآلات	جمع	
بهای تمام شده					
۱۴۱,۰۹۳	۶۶,۱۹۰	۱,۹۶۵	۲۵,۴۵۸	۲۳۴,۷۰۶	مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱
-	-	-	۳,۸۰۲	۳,۸۰۲	افزایش
(۲,۳۴۰)	(۱,۰۰۳)	-	-	(۳,۳۴۳)	تعدیلات
-	-	(۷۴۵)	(۴۸۰)	(۱,۲۲۵)	واگذار شده
۱۳۸,۷۵۳	۶۵,۱۸۷	۱,۲۲۰	۲۸,۷۸۰	۲۳۳,۹۴۰	مانده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
-	-	-	۳,۳۵۵	۳,۳۵۵	افزایش
۱۳۸,۷۵۳	۶۵,۱۸۷	۱,۲۲۰	۳۲,۱۳۵	۲۳۷,۲۹۵	مانده در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
استهلاک انباشته					
-	۸,۸۵۹	۱,۴۰۰	۱۹,۳۸۷	۲۹,۶۴۶	مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱
-	۲,۶۳۸	۱۹۳	۲,۸۲۴	۵,۶۵۵	افزایش
-	-	(۷۱۲)	(۳۷۵)	(۱,۰۸۷)	واگذار شده
-	(۴۹۸)	-	-	(۴۹۸)	تعدیلات
-	۱۰,۹۹۹	۸۸۱	۲۱,۸۳۶	۳۳,۷۱۶	مانده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
-	۱,۳۰۰	۶۹	۲,۵۸۳	۳,۹۵۲	افزایش
-	۱۲,۲۹۹	۹۵۰	۲۴,۴۱۹	۳۷,۶۶۸	مانده در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
۱۳۸,۷۵۳	۵۲,۸۸۸	۲۷۰	۷,۷۱۶	۱۹۹,۶۲۷	مبلغ دفتری در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
۱۳۸,۷۵۳	۵۴,۱۸۸	۳۳۹	۶,۹۴۴	۲۰۰,۲۲۴	مبلغ دفتری در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

۱۲-۱- داراییهای ثابت مشهود تا مبلغ ۱۷۱,۲۲۵ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، صاعقه، انفجار، سیل و زلزله و ... از پوشش بیمه ای برخوردار است.

۱۲-۲- افزایش در اثاثه اداری و ابزارآلات مربوط به خرید دستگاه تصفیه هوا، اسکندر، کولر گازی، پرینتر و ... در دوره مورد رسیدگی می باشد.

مؤسسه حسابرسی بنیاد رأی

پیوست گزارش

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۳- زمین نگهداری شده برای ساخت املاک

مبالغ دفتری		بهای تمام شده در پایان دوره		بهای تمام شده در ابتدای دوره		نام زمین	
تاریخ	مبلغ دفتری	میلیون ریال	مترمربع	میلیون ریال	مترمربع	محل وقوع	نام زمین
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	میلیون ریال	مترمربع	میلیون ریال	مترمربع	محل وقوع	نام زمین
۱/۶/۸۴،۵۸۷	۱/۶/۸۴،۵۸۷	۱/۶/۸۴،۵۸۷	۱۲،۵۰۰	۱/۶/۸۴،۵۸۷	۱۲،۵۰۰	تهران	تهران - شهرک غرب پ ت ۷۴/۳۲۷
۶۹،۰۰۱	۶۹،۰۰۱	۶۹،۰۰۱	۴،۴۶۴	۶۹،۰۰۱	۴،۴۶۴	تهران	تهران - سوهانک - شهرک قائم پ ت ۷۸/۱۲۴
۵۴،۳۷۸	۵۴،۳۷۸	۵۴،۳۷۸	۸۳۱	۵۴،۳۷۸	۸۳۱	تهران	تهران - سوهانک پ ت ۷۸/۱۲۴
۵۵۴،۹۱۳	۵۵۴،۹۱۳	۵۵۴،۹۱۳	۹،۰۹۹	۵۵۴،۹۱۳	۹،۰۹۹	تهران	تهران خرازی خیابان ملتفر ضلع جنوبی شهرک باقری
۳۷،۷۱۲	۳۷،۷۱۲	۳۷،۷۱۲	۱،۰۶۲	۳۷،۷۱۲	۱،۰۶۲	تهران	تهران نیارول جنب مرکز تجاری نارون پ ت ۷۶/۶
۱۲۴،۵۸۱	۱۲۴،۵۸۱	۱۲۴،۵۸۱	۱،۶۵۹	۱۲۴،۵۸۱	۱،۶۵۹	مشهد	مشهد - مدرس
۴۰،۳۷۴	۴۰،۳۷۴	۴۰،۳۷۴	۸۹۰	۴۰،۳۷۴	۸۹۰	تهران	تهران سوهانک پ ت ۷۸/۱۲۴
۴۷،۲۹۳	۴۷،۲۹۳	۴۷،۲۹۳	۲،۰۵۲	۴۷،۲۹۳	۲،۰۵۲	تهران	تهران - سوهانک پ ت ۱۴۲
۱۱۲،۲۲۳	۱۱۲،۲۲۳	۱۱۲،۲۲۳	۲،۱۱۷	۱۱۲،۲۲۳	۲،۱۱۷	اهواز	اهواز - کیابارس جاده ساحلی پ ت ۵/۲۱۷،۵
۲،۰۵۹،۹۱۲	۲،۰۶۲،۶۹۳	۲،۰۶۲،۶۹۳	۲۵،۶۲۴	۲،۰۵۹،۹۱۲	۲۵،۶۲۴	جمع منتقل شده به صفحه بعد	

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

ادامه ۱۳ - زمین نگهداری شده برای ساخت املاک

ادامه ۱۳ - زمین نگهداری شده برای ساخت املاک												
بهای تمام شده در ابتدای دوره										بهای تمام شده در پایان دوره		
نام زمین	محل وقوع	مترمربع	میلیون ریال	افزایش	مترمربع	خرید طی دوره	برگشت از فروش	انتقال به پروژه	بهای تمام شده زمین های فروش رفته	مترمربع	میلیون ریال	
انتقالی از صفحه قبل												
	-	۳۵,۶۳۴	۳,۰۵۹,۹۷۲	۱,۷۲۱	-	۱,۰۰۰	-	-	-	۳۵,۶۳۴	۳,۰۶۲,۶۹۳	۳,۰۵۹,۹۷۲
تبریز باغ فجر (خیام)	تبریز	۹,۵۰۳	۱۱۵,۴۳۳	۵,۱۳۴	-	-	-	-	-	۹,۵۰۳	۱۲۰,۵۶۷	۱۱۵,۴۳۳
اهواز - کیانپارس جاده ساحلی پ پ ۵/۲۱۷۰۴	اهواز	۱,۴۳۸	۸۲,۴۹۱	۱۰	-	-	-	-	-	۱,۴۳۸	۸۲,۵۰۱	۸۲,۴۹۱
اهواز - کیانپارس جاده ساحلی پ ث ۵/۲۱۷۰۶	اهواز	۱,۱۹۰	۶۶,۲۸۷	-	-	-	-	-	-	۱,۱۹۰	۶۶,۲۸۷	۶۶,۲۸۷
تهران خیابان دربند خیابان اسدالهی پ ث ۲۳/۲۷۴	تهران	۳۲۲	۱۰۹,۳۲۸	۸۹۷	-	-	-	-	(۱۱۰,۲۲۵)	-	-	۱۰۹,۳۲۸
مشهد - آتی سنتر مشهد واحد مسکونی واداری	مشهد	۴,۳۱۵	۲۵,۹۶۲	-	-	-	-	-	-	۴,۳۱۵	۲۵,۹۶۲	۲۵,۹۶۲
کیش - واحدهای کیش	کیش	۲۰۶,۰۱۰	۱۶,۵۵۷,۳۹۱	۱۴۰	-	-	-	-	-	۲۰۶,۰۱۰	۱۶,۵۵۷,۵۳۱	۱۶,۵۵۷,۳۹۱
تهران - خیابان ولیعصر - خ نارالله انتهای کوچه کلان با پلاک ثبتی ۳۷۶۶/۱۰۲۵	تهران	۹۵۴	۹۵۴,۱۸۰	-	-	-	-	-	-	۹۵۴	۹۵۴,۱۸۰	۹۵۴,۱۸۰
تهران - سعادت آباد , صرافها سعادت آباد با پلاک ثبتی ۷۲/۹۷	تهران	۹۲۵	۴۵۰,۸۵۲	۵۹۰	-	-	-	-	-	۹۲۵	۴۵۱,۴۴۲	۴۵۰,۸۵۲
تهران - بزرگراه آیت اله کاشانی - مهتاب ۶ قطعه ۷ تفکیکی با پلاک ثبتی ۱۲۶/۲۹۶	تهران	۳,۵۰۰	۳۸۵,۴۱۸	۴۰	-	-	-	-	-	۳,۵۰۰	۳۸۵,۴۵۸	۳۸۵,۴۱۸
تهران - بلوار میرداماد شرقی خیابان قنوسی با پلاک ثبتی باقیمانده ۳۱۰۴	تهران	۸۷۱	۲۷۷,۰۴۰	۱۲,۱۳۶	-	-	-	-	(۲۸۹,۱۷۶)	-	-	۲۷۷,۰۴۰
تهران کبکانیان پ ث ۳۷۴۵/۷۳۶۷	تهران	۴۷۸	۱۷۰,۰۰۹	-	-	-	-	-	-	۴۷۸	۱۷۰,۰۰۹	۱۷۰,۰۰۹
تهران هفت تیر (بختیار) پ ۶۹۰/۱۳۱۵۵	تهران	۹۰۵	۲۱۰,۰۰۰	۱۱	-	-	-	-	-	۹۰۵	۲۱۰,۰۱۱	۲۱۰,۰۰۰
تهران - پروژه زمین خیابان قزوین	تهران	۶,۳۴۹	۴۹۱,۲۹۵	۱,۰۸۷	-	-	-	-	-	۶,۳۴۹	۴۹۲,۳۸۲	۴۹۱,۲۹۵
تهران - ملک پونک بلوار عدل پلاک ۱۱۸/۷۵	تهران	۵,۰۰۰	۲۹۸,۵۳۶	۸۴۴	-	-	-	-	-	۵,۰۰۰	۲۹۹,۳۸۰	۲۹۸,۵۳۶
تهران - ملک گل افشان به پلاک ثبتی ۳۳۷۵/۳۳۹۸ و ۳۳۷۵/۳۳۹۷	تهران	۷۳۱	۵۶,۰۶۴	-	-	-	-	-	-	۷۳۱	۵۶,۰۶۴	۵۶,۰۶۴
تهران - ملک گرمسار میدان ونک به پلاک ثبتی ۷۰/۹۴۰	تهران	۴,۰۹۳	۱,۶۹۱,۹۹۰	۱,۵۱۷	-	-	-	-	-	۴,۰۹۳	۱,۶۹۳,۵۰۷	۱,۶۹۱,۹۹۰
جمع منتقل شده به صفحه بعد		۲۸۲,۱۱۸	۲۵,۰۰۲,۲۴۸	۲۴,۱۲۷	۰	۱,۰۰۰	-	-	(۳۹۹,۴۰۱)	۲۸۰,۹۲۵	۲۴,۶۲۷,۹۷۴	۲۵,۰۰۲,۲۴۸

(၇၇) နေ့တစ်နေ့

ادامه ۱۳ - زمین نگهداری شده برای ساخت املاک

[illegible]

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

ادامه ۱۳- زمین نگهداری شده برای ساخت املاک

(مبالغ به میلیون ریال)		بهای تمام شده در پایان دوره		بهای تمام شده در ابتدای دوره		نام زمین		محل وقوع		مترمربع		میلیون ریال		افزایش		مترمربع		خرید طی دوره		برگشت از فروش		انتقال به پروژه		بهای تمام شده زمین های فروش رفته		مترمربع		میلیون ریال		۱۴۰۱/۰۳/۳۱		۱۴۰۰/۰۹/۳۰		مبلغ دفتری	
انتقالی از صفحه قبل		۳۱۰,۴۹۶		۲۷,۹۸۴,۴۷۸		۲۵,۶۲۲		-		۱,۰۰۰		-		-		-		-		-		-		(۳۹۹,۴۰۱)		۳۰۶,۳۱۲		۲۷,۲۹۷,۸۲۴		۲۷,۲۹۷,۸۲۴		۲۷,۹۸۴,۴۷۸			
اهواز - کیانیپارس (امید کارون - مجتمع تجاری) پ ۵/۲۱۷۰۳		۱۹۵		۵,۴۳۲		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۱۹۵		۵,۴۳۲		۵,۴۳۲		۵,۴۳۲			
تهران-توبان شهید همت بلوار عدل با پلاک ثبتی ۱۱۸/۹۰۶		۲,۷۵۰		۲۱۰,۰۱۶		۳		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۲,۷۵۰		۲۱۰,۰۱۹		۲۱۰,۰۱۶		۲۱۰,۰۱۶			
تهران-زنجان شمالی با پلاک ثبتی ۲۳۹۴/۷۲۶		۸۴۹		۱۶۵,۱۷۹		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۸۴۹		۱۶۵,۱۷۹		۱۶۵,۱۷۹		۱۶۵,۱۷۹			
تهران ملک فلسطین پلاک ثبتی ۳۷۰۵/۸		۳۷۴		۱۴۲,۲۸۶		۶,۲۰۴		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۳۷۴		۱۴۸,۴۹۰		۱۴۸,۴۹۰		۱۴۲,۲۸۶			
تهران-تهران حکیم صدق در سازمان برنامه بود. در خیابان محرقی. موسس قطعه شمالی با پلاک ثبتی ۱۳۴۱/۰۴۷		۶۰۰		۱۱۵,۰۶۲		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۶۰۰		۱۱۵,۰۶۲		۱۱۵,۰۶۲		۱۱۵,۰۶۲			
تهران ملک کوهک با پلاک ثبتی ۱/۸۲۸		۵۰۱		۹۸,۶۳۳		۲,۳۰۱		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۵۰۱		۱۰۰,۹۳۴		۱۰۰,۹۳۴		۹۸,۶۳۳			
تهران-ماهان بزرگراه محمدعلی جناح به پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۲		۴,۰۰۰		۳۴۱,۵۸۹		۷۳,۶۲۵		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۴,۰۰۰		۴۱۵,۲۱۴		۴۱۵,۲۱۴		۳۴۱,۵۸۹			
یادگار امام پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۶۸۱ قطعه ۷۹		۵,۹۹۹		۶۶,۱۱۵		۱		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۵,۹۹۹		۶۶,۱۱۶		۶۶,۱۱۶		۶۶,۱۱۵			
پروژه زمین کرج، روبروی پلگاه بنفشه، کوچه ماندانا، پلاک ثبتی ۲۶۲۳/۱۶۲		۹۰۶		۲۵۳,۷۹۴		۵۳		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۹۰۶		۲۵۳,۸۴۷		۲۵۳,۸۴۷		۲۵۳,۷۹۴			
پروژه زمین تهران، جنت آباد جنوبی، ۳۵ متری ۷۷، ۱۲ متری وحدت پلاک ثبتی ۲۶۴۸/۱۳۳		۴۰۳		۳۶۰,۰۰۰		۸۶		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۴۰۳		۳۶۰,۰۸۶		۳۶۰,۰۸۶		۳۶۰,۰۰۰			
پروژه زمین تهران، بلوار فردوس، ۱۹ مرکزی، پارک لرنده پلاک ثبتی ۳۷۶۱/۱۲۴		۱,۰۰۰		۳۰۰,۰۴۸		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۱,۰۰۰		۳۰۰,۰۴۸		۳۰۰,۰۴۸		۳۰۰,۰۴۸			
تهران، مقدس اردبیلی، خیابان نارائیه، خیابان ساسان، پلاک ثبتی ۹۶۱/۳۷۶۶		۵۶۱		۱,۱۷۷,۵۶۸		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۵۶۱		۱,۱۷۷,۵۶۸		۱,۱۷۷,۵۶۸		۱,۱۷۷,۵۶۸			
اهواز-کیانیپارس-صیاد-پلاک ثبتی ۵/۱۳۴		۷۱۶		۱۶۴,۷۱۵		۵,۲۱۸		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۷۱۶		۱۶۹,۹۳۳		۱۶۹,۹۳۳		۱۶۴,۷۱۵			
مشهد-بلوار پیروزی-پیروزی ۴۹-پلاک ثبتی ۱۸۳/۸۵۴۲		۷۹۸		۱۶۰,۰۰۰		۹۹		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۷۹۸		۱۶۰,۰۹۹		۱۶۰,۰۹۹		۱۶۰,۰۰۰			
تبریز - توانیر پلاک ثبتی ۴۰۵۴		۴,۰۲۴		۷۰۵,۰۰۰		۱		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۴,۰۲۴		۷۰۵,۰۰۱		۷۰۵,۰۰۱		۷۰۵,۰۰۰			
تهران-بلوار فردوس-پ ۳۶۵/۹۴۴		-		-		۲۴۳		-		-		-		-		-		-		-		۱۴۰,۶۶۱		-		۲۴۳		۱۴۰,۶۶۱		۱۴۰,۶۶۱		-			
مشهد-کامیاب-پلاک ثبتی ۷/۴۰۸۹		-		-		۴۶۱		-		۵,۱۷۰		-		-		-		۹۸۴,۸۱۰		-		-		-		۵,۱۷۰		۹۸۵,۲۷۱		۹۸۵,۲۷۱		۹۸۵,۲۷۱		-	
مازندران-سلمانشهر-سی سراپ ۳۷۲/۱۲/۳۶۶ و ۳۷۲/۱۲/۳۶۸		-		-		۶۸		-		۶,۰۰۶		-		-		-		۱,۹۳۰,۶۰۰		-		-		-		۶,۰۰۶		۱,۹۳۰,۶۶۸		۱,۹۳۰,۶۶۸		۱,۹۳۰,۶۶۸		-	
خراسان جنوبی- بیرجند		-		-		-		-		۱,۱۶۵		-		-		-		۳۰,۱۰۰		-		-		-		۱,۱۶۵		۳۰,۱۰۰		۳۰,۱۰۰		-			
سایر		-		۱,۵۹۵		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		۱,۵۹۵		۱,۵۹۵		۱,۵۹۵			
جمع		۳۳۴,۱۷۲		۳۲,۲۵۱,۵۱۰		۱۱۳,۷۴۲		۱۲,۵۸۴		۲,۹۴۶,۵۱۰		۱۴۰,۶۶۱		-		-		-		-		-		(۳۹۹,۴۰۱)		۳۲۲,۵۷۲		۳۴,۷۳۹,۱۴۸		۳۲,۲۵۱,۵۱۰					



سپینا کے ۵ کتبہ 6 ہندسہ

فرمان حضرت امام (ره) و سایر مراجع است.

۴-۱۳- زمین نگهداری شده برای ساخت باتوجه به اینکه پروژه ای در آن تعریف نگردیده است مستندات ندارد، لذا ایتمه ای بابت آنجا متصور نگردیده

မဟာဗျူဟာ

[illegible]

۱۔ ابتداً اقدام کریں اور انتخاب لیں۔

در ابتدا، ساخت و ساز برای عملیات فعاlet بر مبنای مستند محترم ریاست دانشگاه تهران در تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰ به انجام رسید. در ادامه، به منظور تکمیل فرآیند، اقدامات زیر انجام شد:

[illegible]

۱۴۰۱/۱۵/۱۵ جمعه ۱۵ خرداد ۱۳۸۰ هجری قمری

၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

(၁၅၅၀) ခုနှစ် (၁၉၁၃) ခုနှစ်

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۴- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	نرم افزارها	حق الامتیاز	
			بهای تمام شده
۲,۲۱۸	۲,۱۳۷	۸۱	مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱
۲,۲۱۸	۲,۱۳۷	۸۱	مانده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	-	افزایش
۳,۳۳۰	۳,۲۴۹	۸۱	مانده در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
			استهلاک انباشته
۲,۰۲۷	۲,۰۲۷	-	مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱
۷۲	۷۲	-	افزایش
۲,۰۹۹	۲,۰۹۹	-	مانده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۱۹۵	۱۹۵	-	افزایش
۲,۲۹۴	۲,۲۹۴	-	مانده در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
۱,۰۳۶	۹۵۵	۸۱	مبلغ دفتری در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
۱۱۹	۳۸	۸۱	مبلغ دفتری در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

۱۴-۱- افزایش طی دوره مربوط به خرید نرم افزار امور سهامداران می باشد.

۱۵- سرمایه گذاری های بلندمدت

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۱	۱	سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتها

۱۵-۱- سرمایه گذاری فوق مربوط به سرمایه گذاری در شرکت بهسازکاشانه، رویا ساختمان، خوش طعم شیراز و شرکت سولفاتیک میباشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۶- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

۱۶-۱- دریافتنی های کوتاه مدت

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
تجاری		
اسناد دریافتنی		
سایر مشتریان	۱۶-۱-۲	۱,۸۱۹,۱۷۲
حسابهای دریافتنی :		
اشخاص وابسته	۱۶-۱-۳	۱,۱۹۸,۱۰۲
سایر مشتریان	۱۶-۱-۴	۱,۵۸۰,۴۰۰
تهاتر با پیش دریافت ها	۲۸	-
	۲۲۰,۳۲۷	۲,۷۷۸,۵۰۲
	۵,۹۵۲,۸۴۸	۴,۵۹۷,۶۷۴
سایر دریافتنی ها		
علی الحساب پیمانکاران	۱۶-۱-۵	۲۱۳,۲۷۹
سپرده های موقت		۲۶۷
کارکنان (وام مساعده)		۳۸,۶۱۷
سایر		۳۵,۰۹۷
	۳۴۸,۸۸۳	۲۸۷,۲۶۰
	۶,۳۰۱,۷۳۱	۴,۸۸۴,۹۳۴

۱۶-۱-۱- تا تاریخ تایید صورتهای مالی، مبلغ ۴۴,۰۶۹ میلیون ریال از اسناد دریافتنی و مبلغ ۱۰,۸۷۲ میلیون ریال از حسابهای دریافتنی وصول شده است.

۱۶-۲- دریافتنی های بلندمدت

(مبالغ به میلیون ریال)

تجاری	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
اسناد دریافتنی		
سایر مشتریان	۱۶-۱-۲	۳,۲۷۰,۳۳۱
	۱۰,۵۲۲,۵۱۴	

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱-۲-۱۶ اسناد دریافتنی تجاری از سایر اشخاص به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۱۱۵,۳۲۰	۹۳,۰۰۰	محمد حسین خانی (پروژه ولنجک)
۱۶۰,۰۱۰	۱۳۰,۰۱۰	اسداله ابراهیم پور
۱۴۶,۷۲۰	۱۰۱,۶۸۰	احسان ترکمن
۱۷۷,۰۰۸	۱۵۰,۴۵۷	حامد صرافان چهار سوقی
۹۵,۲۳۳	۶۸,۵۰۱	حمیدرضا باباحسین پور
۷۶,۷۲۰	۶۵,۲۱۲	زهرا عابدی
۱,۳۶۸,۰۰۰	۱۱,۴۱۶,۳۴۰	سالار رسول زاده آباد بابت فروش پروژه آتیه و شکوفه ۲
۸۷,۴۲۰	۷۰,۵۰۰	سید فواد بختیاری
۱۴۲,۹۱۰	۱۰۱,۴۲۰	علیرضا خالقی
۸۱,۴۶۸	۶۵,۷۰۰	فاطمه حسنلو
۱۵۲,۰۴۰	۱۱۹,۴۶۰	مازیار عالی
۵۱۸,۰۰۷	۳۹۰,۳۱۹	مجتبی لطفی فروشانی
۱۲۴,۹۰۳	۱۱۱,۵۳۶	مجید پریداد
۱۴۵,۶۰۵	۱۲۳,۶۸۱	مهین نصری
۸۹,۶۱۶	۵۸,۳۵۵	نسا عامری
۹۱,۷۶۰	۷۴,۰۰۰	نیما مرادی
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	علیرضا جعفری - محمد حسینی (پروژه فرمانیه)
۱۶,۹۰۰	-	محمد باقر رئیسی و محمد زاده مقدم (پروژه کاشف)
-	۵۵,۳۱۹	اصغر - فخری آزیدهاک - شاهین
-	۶۸,۱۲۸	افق ماندگار جنوب
-	۱,۲۰۶,۸۹۰	بهین پایای پاسارگاد بابت فروش زمین شکوفه ۱
-	۶۱,۵۵۷	محمدجواد خسروی پور
-	۶۸,۷۲۲	وحید صرافان چهارسوقی
۱۰,۴۵۵	۱۰,۴۵۵	علیرضا اکبری (پروژه ارغوان)
۷۱,۲۸۹	۱۰۳,۹۶۷	اسناد واخواستی
۱,۸۴۳,۸۱۴	۱,۶۸۵,۱۳۰	سایر (۴۹۱ مورد)
۵,۵۶۵,۱۹۸	۱۶,۴۵۰,۳۳۹	
(۴۷۵,۶۹۵)	(۱۹۵,۳۰۴)	۲۸
(۳,۲۷۰,۳۳۱)	(۱۰,۵۲۲,۵۱۴)	
۱,۸۱۹,۱۷۲	۵,۷۳۲,۵۲۱	

تهاتر با پیش دریافت
 حصه بلندمدت اسناد دریافتنی

۱-۲-۱۶-۱ اسناد دریافتنی فوق عمدتاً دریافتی از خریداران زمین، واحدهای درجریان ساخت و تکمیل شده شرکت می باشد.

۱-۲-۱۶-۲ اسناد واخواستی به مبلغ ۱۰۳,۹۶۷ میلیون ریال مربوط به پروژه های فروخته شده می باشد که شامل ۵۸ فقره اسناد واخواست شده از ۳۴ نفر از خریداران می باشد که عمدتاً، اسناد واخواستی از طرف خریداران و بعضاً" نیز از طریق طرح در مراجع قضایی در جریان پیگیری وصول می باشد و اسناد مالکیت تا زمان وصول اسناد به خریداران منتقل نمی شود.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۶-۱-۳- حسابهای دریافتنی تجاری از اشخاص وابسته به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۳۸	۳۸	گروه مشاوران مدیریت ومطالعات راهبردی تدبیر
۶۴	۴۹۴	شرکت بهساز کاشانه تهران
-	۳۵۰	شرکت گسترش الکترونیک مبین ایران
۲۴	۲۴	بنیاد برکت
۳۲۲	۶۶۲	نواندیشان کشت و صنعت تدبیر(هلدینگ کشاورزی)
۱,۱۴۰,۱۴۳	۴۰,۱۱۹	سازمان اموال واملاک ستاد
۵۷,۵۱۱	۵۹,۹۶۶	ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
-	۱,۴۴۴	شرکت توسعه صنعت و معدن تدبیر
-	۹۰۷	شرکت سرمایه گذاری تدبیر
-	۸۵۶	شرکت توسعه گران عمران ستاد
۱,۱۹۸,۱۰۲	۱۰۴,۸۶۰	

۱۶-۱-۳-۱ گردش حساب سازمان اموال و املاک ستاد به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
-	۱,۱۴۰,۱۴۳	مانده ابتدای دوره
۱۴۲,۴۲۲	-	دریافت وجه نقد
۵۰۹,۹۳۷	(۹۸۳,۱۶۷)	انتقال حساب از اسناد پرداختنی و پیش پرداختها
۵۴۵,۹۶۸	(۶۳,۰۷۰)	خرید زمین بیرجند و سی سرا
(۵۸,۱۸۴)	(۵۳,۷۸۷)	سایر
۱,۱۴۰,۱۴۳	۴۰,۱۱۹	مانده پایان دوره

۱۶-۱-۳-۲ گردش حساب ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
(۵۷,۹۰۲)	۵۷,۵۱۱	مانده ابتدای دوره
۱۱۵,۳۹۷	۱,۴۵۵	مخارج انجام شده بابت مدیریت پیمان پروژه ساحل مشهد
۶۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰	مخارج انجام شده بابت مدیریت پیمان پروژه حسینیة
(۶۰,۰۰۰)	(۴۰,۰۰۰)	علی الحساب دریافتی بابت پروژه حسینیة
۰۱۶	-	سایر
۵۷,۵۱۱	۵۹,۹۶۶	مانده پایان دوره

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۶-۱-۴- طلب از سایر اشخاص به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۵۰,۰۱۰	۵۰,۰۱۰	۱۶-۱-۴-۱ صندوق تعاون و سرمایه گذاری ودجا
۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	انصاری دزفولی عبدالحمید
۲۰,۸۷۵	۲۰,۸۷۵	ارزانش (پروژه ارغوان)
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
۴,۹۱۵	۴,۹۱۵	شرکت بتن ساز تربت
۷,۴۵۴	-	شهرداری منطقه ۱ کرج
۷,۲۱۲	-	سازمان تامین اجتماعی
۶,۷۵۰	-	مصطفی محمدعلی
۷,۹۴۰	۷,۹۴۹	حمید کریم نژاد اصفهانی
۱,۴۳۰,۵۰۰	۷,۹۴۸	بهین پایای پاسارگاد و محمد حسینخانی
۲۰,۹۵۹	-	شرکت بناسازان سیاح (پروژه ابزاران)
۱۵,۷۸۵	۱۹,۱۶۹	سایر
۱,۵۸۰,۴۰۰	۱۱۸,۸۶۶	

۱۶-۱-۴-۱ مبلغ فوق مربوط به طلب شرکت از صندوق تعاون و سرمایه گذاری وزارت دفاع بابت فروش پروژه مهتاب می باشد که پس از اخذ پایان کار تسویه میگردد.

۱۶-۱-۵- علی الحساب پیمانکاران بشرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۵۴,۴۲۳	۱۹,۳۳۴	۱۶-۱-۵-۱ احمد غیب خواه
۳۳,۶۴۴	۳۴,۳۲۷	۱۶-۱-۵-۲ اسحق علی مافی
۲۳,۹۵۷	۲۳,۹۵۷	۱۶-۱-۵-۳ ترابی صوفی املشی عبدالرضا
۱۴,۰۰۵	۱۴,۱۳۸	۱۶-۱-۵-۴ سرمایه گذاری توسعه سپهر هشتم
۱۷,۹۸۹	۱۷,۰۲۵	۱۶-۱-۵-۵ شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود
-	۴۰,۷۸۱	۱۶-۱-۵-۶ ناصر علایی
۶۹,۲۶۱	۷۸,۸۹۲	سایر
۲۱۳,۲۷۹	۲۲۸,۴۵۴	

۱۶-۱-۵-۱ مانده حساب فوق مربوط به شریک پروژه عظیمیه کرج بوده که قدرالسهم مربوط به هزینه های پروژه به حساب ایشان لحاظ گردیده است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

- ۱۶-۱-۵-۲ عمدتاً بابت سهم ایشان از هزینه های پرداختی به شهرداری جهت اخذ پایان کار و هزینه مهندسين مشاور پروژه رزین نشنال می باشد که در تقسیم نهایی و تسویه نهایی به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۱۶-۱-۵-۳ عمدتاً بابت سهم ایشان از هزینه های پرداختی به شهرداری جهت اخذ پایان کار و هزینه کمیسیون ماده ۱۰۰ و سایر هزینه های پروژه مهر شهر کرج می باشد که در تقسیم نهایی و تسویه نهایی به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۱۶-۱-۵-۴ عمدتاً بابت سهم ایشان از هزینه های پرداختی بابت آتش نشانی و کارشناسی و سایر هزینه های پروژه امید ۲ مشهود می باشد که به حساب ایشان منظور شده است که در تقسیم نهایی و تسویه نهایی منظور می گردد.
- ۱۶-۱-۵-۵ عمدتاً بابت سهم ایشان از هزینه های پرداختی بابت تبلیغات عملیات فروش پروژه چهارباغ اصفهان و خرید آسانسور برای پروژه فوق می باشد که در تقسیم نهایی و تسویه نهایی به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۱۶-۱-۵-۶ عمدتاً بابت سهم ایشان از هزینه های پرداختی بابت اضافه کاری های پروژه ولنجک ۱۵ می باشد که در تقسیم نهایی و تسویه نهایی به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۱۶-۲- سیاست فروش اعتباری و خط مشی جهت کاهش ارزش دارایی ها در شرکت موضوعیت نداشته و فروش شرکت از طریق نقد و اسناد دریافتی صورت گرفته و در صورت عدم اجرای تعهدات توسط خریدار، شرکت برای چکهای سررسید گذشته جریمه لحاظ می نماید در نهایت چنانچه تعداد اسناد وخواست شده زیاد باشد یکطرفه اقدام به فسخ قرارداد و اخذ کلیه جرایم به نفع شرکت می نماید.

۱۷- سایر داراییها

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
وجوه مسدودی نزد بانک مسکن	-	۱,۲۶۰
سپرده در بانک پارسیان و پاسارگاد	۱۳	۱۳
	۱۳	۱,۲۷۳
تهاتر با تسهیلات دریافتی	-	(۲۷۰)
	۱۳	۱,۰۰۳

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۸- پیش پرداختها

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
پیش پرداختهای داخلی		
اشخاص وابسته :		
سازمان اموال و املاک ستاد	۱۸-۲	۵۶۷,۶۳۰
شرکت خدمات مدیریت نظارت تدبیر برتر	-	۱,۵۵۹
گروه مشاوران مدیریت و مطالعات راهبردی تدبیر	۱,۵۹۰	۵۱۷
	۱,۵۹۰	۵۶۹,۷۰۶
سایر اشخاص :		
پیش پرداخت به شهرداری منطقه ۲ تهران	۲۴,۸۶۸	۲۲,۵۰۰
پیش پرداخت به شهرداری منطقه ۱۰ تبریز	۵۳,۵۱۶	۴۵,۸۵۶
شهرداری منطقه ۱ تبریز	۱۸-۳	-
سازمان تامین اجتماعی شعبه ۳۳ تهران	۳۱,۷۰۴	-
شهرداری منطقه ۴ تبریز	۱۸-۴	-
شهرداری منطقه ۶ تهران	۴۱,۰۷۴	-
شهرداری منطقه ۳ تهران	۳۱,۸۳۴	-
پیش پرداخت به پیمانکاران	۲۴,۶۱۷	۱۵,۹۰۸
مالیات بر درآمد	۱۸-۵	۹۸,۳۶۰
پیش پرداخت هزینه های پروژه های جاری	۷۵,۵۳۱	۸۶,۸۶۲
	۲,۲۲۸,۰۰۱	۸۳۹,۱۹۲
مالیات پرداختنی	۲۵	(۲۹,۷۶۸)
تهاتر با اسناد پرداختنی تجاری کوتاه مدت	۲۳	(۸۷,۶۲۷)
تهاتر با اسناد پرداختنی تجاری بلند مدت	۲۳	(۵۷۳,۳۶۵)
	۸۸۹,۸۵۳	۱۴۸,۴۳۲

۱۸-۱- تا تاریخ تایید صورتهای مالی مبلغ ۱,۵۴۰ میلیون از اقلام مزبور تسویه شده است.

۱۸-۲- پیش پرداخت به سازمان اموال و املاک ستاد بابت خرید زمین کامیاب مشهد و بیرجند بوده که در دوره جاری تسویه شده است.

۱۸-۳- پیش پرداخت به شهرداری منطقه ۱ تبریز بابت واگذاری اسناد پرداختنی جهت اخذ پروانه زمین تختی ۱ تبریز می باشد که تا کنون پروانه صادر نشده است.

۱۸-۴- پیش پرداخت به شهرداری منطقه ۴ تبریز بابت تغییر کاربری پروژه خیام تبریز می باشد.

۱۸-۵- مبلغ ۵۴,۱۳۸ میلیون ریال مربوط به چک جرائم مالیات سالهای ۹۷ ساخت و عمران تدبیر که سررسید آن ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ بوده و نزد

سازمان امانت میباشد که بخشودگی دریافت گردیده و می بایست عودت گردد و با اسناد پرداختنی تهاتر شده است. *تدبیر*

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۹- موجودی ها و پروژه های در جریان پیشرفت

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱		
خالص	خالص	بهای تمام شده	یادداشت
۹,۱۱۶,۵۳۹	۶,۵۹۵,۵۹۱	۶,۵۹۵,۵۹۱	۱۹-۱ املاک در جریان ساخت
۷۷۰,۶۱۱	۹۵۳,۷۴۶	۹۵۳,۷۴۶	۱۹-۲ واحدهای ساختمانی آماده برای فروش
۲,۶۳۳,۶۷۰	۲,۶۳۴,۴۱۹	۲,۶۳۴,۴۱۹	۱۹-۳ زمین
۱۲,۵۲۰,۸۲۰	۱۰,۱۸۳,۷۵۶	۱۰,۱۸۳,۷۵۶	

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۹-۱- پروژه های ساختمانی در جریان تکمیل مشارکتی شرکت به شرح زیر است:

۱۹-۱- پروژه های ساختمانی در جریان تکمیل مشارکتی شرکت به شرح زیر است:														
عنوان پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	مانده در ابتدای دوره			افزایش طی دوره			انتقال به بهای تمام شده			انتقالی از زمین به پروژه	انتقال به موجودی ساخته شده	مانده منتهی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
		زمین و پیرانه	مخارج ساخت	جمع	زمین و پیرانه	مخارج ساخت	جمع	زمین و پیرانه	مخارج ساخت	جمع				
مشهد - امید ۲	۷۰.۷۱	۴۳۷,۳۷۵	۵۹,۵۶۳	۴۹۶,۹۳۸	-	۴,۷۱۰	۴,۷۱۰	۴,۷۱۰	(۶,۰۴۳)	(۸۸۸)	(۶,۹۳۱)	-	۴۹۴,۷۱۷	۷۰.۷۱
اصفهان - چهارباغ بالا	۹۷.۵۰	۱۲۸,۱۵۸	۱۶۰,۱۴۴	۲۸۸,۳۰۲	-	۳,۶۶۷	۳,۶۶۷	۳,۶۶۷	(۱,۳۰۰)	(۱,۶۶۲)	(۲,۹۶۲)	-	-	۱۰۰.۰۰
تهران - کوی فراز پ ت ۷۲/۲۵۲۳	۴.۸۵	۲۰۴,۹۷۲	۶,۵۸۳	۲۱۱,۵۵۵	-	۷۰۱	۷۰۱	۷۰۱	-	-	-	-	۲۱۲,۲۵۶	۱۱.۸۱
تهران - رنجیربان پ ت ۳۸۴ و ۳۷۹ و ۴۵/۳۷۸	۳۶.۳۴	۱۵۴,۱۹۴	۳,۳۸۴	۱۵۷,۵۷۸	-	۹۱۰	۹۱۰	۹۱۰	-	-	-	-	۱۵۸,۴۸۸	۵۸.۱۰
تهران - طاهرخانی	۸۲.۴۳	۴۰,۶۶۷	۵,۸۲۷	۴۶,۴۹۴	-	۳۵,۷۷۲	۳۵,۷۷۲	۳۵,۷۷۲	(۳۲,۸۲۳)	(۳۳,۵۷۵)	(۶۶,۳۹۸)	-	۱۵,۸۶۸	۹۵.۰۳
تهران - دارآباد خ پوریا پ ت ۳۰/۱۶۴	۵۸.۹۹	۲۴,۴۸۰	۱۵,۶۶۵	۴۰,۱۴۵	-	۱,۹۰۸	۱,۹۰۸	۱,۹۰۸	-	-	-	-	۴۲,۰۵۳	۵۸.۹۹
تبریز - ششگلان - امید پزشکان	۶۰.۰۸	۴۰,۴۰۲	۲۳,۵۱۷	۶۳,۹۱۹	-	۹۸۹	۹۸۹	۹۸۹	-	-	-	-	۶۴,۹۰۸	۶۰.۱۰
کرج - چمران	۴۲.۶۱	۲۱۰,۱۹۰	۴۴۵,۳۱۱	۶۵۵,۵۰۱	-	۷,۵۵۲	۷,۵۵۲	۷,۵۵۲	-	-	-	-	۶۶۳,۰۵۳	۴۲.۶۱
تهران - سعادت آباد بلوار فرهنگ (۲۴ متری) پ ت ۷۲/۲۰۲۴	۵۵.۳۵	۱۳۰,۱۲۴	۷۳,۶۸۴	۲۰۳,۸۰۸	-	۱,۵۸۸	۱,۵۸۸	۱,۵۸۸	-	-	-	-	۲۰۵,۳۹۶	۵۵.۳۵
تهران - خیابان ولنجک ۱۵ پ ت ۶۷/۱۵۴۲۲	۹۵.۸۹	۱۱۶,۹۴۱	۵۷,۶۵۱	۱۷۴,۵۹۲	-	۲,۳۶۱	۲,۳۶۱	۲,۳۶۱	(۱۳,۱۲۰)	(۶,۷۳۳)	(۱۹,۸۵۳)	-	۱۵۷,۱۰۰	۹۷.۵۹
اهواز - کیانیارس سوم شرقی پ ت ۵۲/۲۷۹۵ (۲۵۰)	۷۲.۴۷	۲۲,۵۷۳	۱۲,۸۵۳	۳۵,۴۲۶	-	۷,۰۸۵	۷,۰۸۵	۷,۰۸۵	-	-	-	-	۴۲,۵۱۱	۷۲.۴۷
اهواز - کیانیارس - سوم غربی پ ت ۵/۹۳۷	۷۱.۵۰	۳۶,۲۰۱	۵,۳۷۴	۴۱,۵۷۵	-	۲,۴۲۱	۲,۴۲۱	۲,۴۲۱	-	-	-	-	۴۳,۹۹۶	۸۶.۸۵
تهران - آفریقا-بهرامی پ ت ۳۰۸۸/۳۴۶۷ و ۳۰۸۹	۰.۰۰	۵۳۵,۷۳۷	۱۳۲,۲۸۲	۶۶۸,۰۱۹	-	۳,۵۹۷	۳,۵۹۷	۳,۵۹۷	-	-	-	-	۶۷۱,۶۱۶	۲۰.۰۰
مازندران - دریکنه سلمان شهر به پلاک نبی ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶۱۶-۶۱۷-۶۱۸-۶۱۹-۶۲۰-۶۲۱-۶۲۲-۶۲۳-۶۲۴-۶۲۵-۶۲۶-۶۲۷-۶۲۸-۶۲۹-۶۳۰-۶۳۱-۶۳۲-۶۳۳-۶۳۴-۶۳۵-۶۳۶-۶۳۷-۶۳۸-۶۳۹-۶۴۰-۶۴۱-۶۴۲-۶۴۳-۶۴۴-۶۴۵-۶۴۶-۶۴۷-۶۴۸-۶۴۹-۶۵۰-۶۵۱-۶۵۲-۶۵۳-۶۵۴-۶۵۵-۶۵۶-۶۵۷-۶۵۸-۶۵۹-۶۶۰-۶۶۱-۶۶۲-۶۶۳-۶۶۴-۶۶۵-۶۶۶-۶۶۷-۶۶۸-۶۶۹-۶۷۰-۶۷۱-۶۷۲-۶۷۳-۶۷۴-۶۷۵-۶۷۶-۶۷۷-۶۷۸-۶۷۹-۶۸۰-۶۸۱-۶۸۲-۶۸۳-۶۸۴-۶۸۵-۶۸۶-۶۸۷-۶۸۸-۶۸۹-۶۹۰-۶۹۱-۶۹۲-۶۹۳-۶۹۴-۶۹۵-۶۹۶-۶۹۷-۶۹۸-۶۹۹-۷۰۰-۷۰۱-۷۰۲-۷۰۳-۷۰۴-۷۰۵-۷۰۶-۷۰۷-۷۰۸-۷۰۹-۷۱۰-۷۱۱-۷۱۲-۷۱۳-۷۱۴-۷۱۵-۷۱۶-۷۱۷-۷۱۸-۷۱۹-۷۲۰-۷۲۱-۷۲۲-۷۲۳-۷۲۴-۷۲۵-۷۲۶-۷۲۷-۷۲۸-۷۲۹-۷۳۰-۷۳۱-۷۳۲-۷۳۳-۷۳۴-۷۳۵-۷۳۶-۷۳۷-۷۳۸-۷۳۹-۷۴۰-۷۴۱-۷۴۲-۷۴۳-۷۴۴-۷۴۵-۷۴۶-۷۴۷-۷۴۸-۷۴۹-۷۵۰-۷۵۱-۷۵۲-۷۵۳-۷۵۴-۷۵۵-۷۵۶-۷۵۷-۷۵۸-۷۵۹-۷۶۰-۷۶۱-۷۶۲-۷۶۳-۷۶۴-۷۶۵-۷۶۶-۷۶۷-۷۶۸-۷۶۹-۷۷۰-۷۷۱-۷۷۲-۷۷۳-۷۷۴-۷۷۵-۷۷۶-۷۷۷-۷۷۸-۷۷۹-۷۸۰-۷۸۱-۷۸۲-۷۸۳-۷۸۴-۷۸۵-۷۸۶-۷۸۷-۷۸۸-۷۸۹-۷۹۰-۷۹۱-۷۹۲-۷۹۳-۷۹۴-۷۹۵-۷۹۶-۷۹۷-۷۹۸-۷۹۹-۸۰۰-۸۰۱-۸۰۲-۸۰۳-۸۰۴-۸۰۵-۸۰۶-۸۰۷-۸۰۸-۸۰۹-۸۱۰-۸۱۱-۸۱۲-۸۱۳-۸۱۴-۸۱۵-۸۱۶-۸۱۷-۸۱۸-۸۱۹-۸۲۰-۸۲۱-۸۲۲-۸۲۳-۸۲۴-۸۲۵-۸۲۶-۸۲۷-۸۲۸-۸۲۹-۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲-۸۳۳-۸۳۴-۸۳۵-۸۳۶-۸۳۷-۸۳۸-۸۳۹-۸۴۰-۸۴۱-۸۴۲-۸۴۳-۸۴۴-۸۴۵-۸۴۶-۸۴۷-۸۴۸-۸۴۹-۸۵۰-۸۵۱-۸۵۲-۸۵۳-۸۵۴-۸۵۵-۸۵۶-۸۵۷-۸۵۸-۸۵۹-۸۶۰-۸۶۱-۸۶۲-۸۶۳-۸۶۴-۸۶۵-۸۶۶-۸۶۷-۸۶۸-۸۶۹-۸۷۰-۸۷۱-۸۷۲-۸۷۳-۸۷۴-۸۷۵-۸۷۶-۸۷۷-۸۷۸-۸۷۹-۸۸۰-۸۸۱-۸۸۲-۸۸۳-۸۸۴-۸۸۵-۸۸۶-۸۸۷-۸۸۸-۸۸۹-۸۹۰-۸۹۱-۸۹۲-۸۹۳-۸۹۴-۸۹۵-۸۹۶-۸۹۷-۸۹۸-۸۹۹-۹۰۰-۹۰۱-۹۰۲-۹۰۳-۹۰۴-۹۰۵-۹۰۶-۹۰۷-۹۰۸-۹۰۹-۹۱۰-۹۱۱-۹۱۲-۹۱۳-۹۱۴-۹۱۵-۹۱۶-۹۱۷-۹۱۸-۹۱۹-۹۲۰-۹۲۱-۹۲۲-۹۲۳-۹۲۴-۹۲۵-۹۲۶-۹۲۷-۹۲۸-۹۲۹-۹۳۰-۹۳۱-۹۳۲-۹۳۳-۹۳۴-۹۳۵-۹۳۶-۹۳۷-۹۳۸-۹۳۹-۹۴۰-۹۴۱-۹۴۲-۹۴۳-۹۴۴-۹۴۵-۹۴۶-۹۴۷-۹۴۸-۹۴۹-۹۵۰-۹۵۱-۹۵۲-۹۵۳-۹۵۴-۹۵۵-۹۵۶-۹۵۷-۹۵۸-۹۵۹-۹۶۰-۹۶۱-۹۶۲-۹۶۳-۹۶۴-۹۶۵-۹۶۶-۹۶۷-۹۶۸-۹۶۹-۹۷۰-۹۷۱-۹۷۲-۹۷۳-۹۷۴-۹۷۵-۹۷۶-۹۷۷-۹۷۸-۹۷۹-۹۸۰-۹۸۱-۹۸۲-۹۸۳-۹۸۴-۹۸۵-۹۸۶-۹۸۷-۹۸۸-۹۸۹-۹۹۰-۹۹۱-۹۹۲-۹۹۳-۹۹۴-۹۹۵-۹۹۶-۹۹۷-۹۹۸-۹۹۹-۱۰۰۰-۱۰۰۱-۱۰۰۲-۱۰۰۳-۱۰۰۴-۱۰۰۵-۱۰۰۶-۱۰۰۷-۱۰۰۸-۱۰۰۹-۱۰۱۰-۱۰۱۱-۱۰۱۲-۱۰۱۳-۱۰۱۴-۱۰۱۵-۱۰۱۶-۱۰۱۷-۱۰۱۸-۱۰۱۹-۱۰۲۰-۱۰۲۱-۱۰۲۲-۱۰۲۳-۱۰۲۴-۱۰۲۵-۱۰۲۶-۱۰۲۷-۱۰۲۸-۱۰۲۹-۱۰۳۰-۱۰۳۱-۱۰۳۲-۱۰۳۳-۱۰۳۴-۱۰۳۵-۱۰۳۶-۱۰۳۷-۱۰۳۸-۱۰۳۹-۱۰۴۰-۱۰۴۱-۱۰۴۲-۱۰۴۳-۱۰۴۴-۱۰۴۵-۱۰۴۶-۱۰۴۷-۱۰۴۸-۱۰۴۹-۱۰۵۰-۱۰۵۱-۱۰۵۲-۱۰۵۳-۱۰۵۴-۱۰۵۵-۱۰۵۶-۱۰۵۷-۱۰۵۸-۱۰۵۹-۱۰۶۰-۱۰۶۱-۱۰۶۲-۱۰۶۳-۱۰۶۴-۱۰۶۵-۱۰۶۶-۱۰۶۷-۱۰۶۸-۱۰۶۹-۱۰۷۰-۱۰۷۱-۱۰۷۲-۱۰۷۳-۱۰۷۴-۱۰۷۵-۱۰۷۶-۱۰۷۷-۱۰۷۸-۱۰۷۹-۱۰۸۰-۱۰۸۱-۱۰۸۲-۱۰۸۳-۱۰۸۴-۱۰۸۵-۱۰۸۶-۱۰۸۷-۱۰۸۸-۱۰۸۹-۱۰۹۰-۱۰۹۱-۱۰۹۲-۱۰۹۳-۱۰۹۴-۱۰۹۵-۱۰۹۶-۱۰۹۷-۱۰۹۸-۱۰۹۹-۱۱۰۰-۱۱۰۱-۱۱۰۲-۱۱۰۳-۱۱۰۴-۱۱۰۵-۱۱۰۶-۱۱۰۷-۱۱۰۸-۱۱۰۹-۱۱۱۰-۱۱۱۱-۱۱۱۲-۱۱۱۳-۱۱۱۴-۱۱۱۵-۱۱۱۶-۱۱۱۷-۱۱۱۸-۱۱۱۹-۱۱۲۰-۱۱۲۱-۱۱۲۲-۱۱۲۳-۱۱۲۴-۱۱۲۵-۱۱۲۶-۱۱۲۷-۱۱۲۸-۱۱۲۹-۱۱۳۰-۱۱۳۱-۱۱۳۲-۱۱۳۳-۱۱۳۴-۱۱۳۵-۱۱۳۶-۱۱۳۷-۱۱۳۸-۱۱۳۹-۱۱۴۰-۱۱۴۱-۱۱۴۲-۱۱۴۳-۱۱۴۴-۱۱۴۵-۱۱۴۶-۱۱۴۷-۱۱۴۸-۱۱۴۹-۱۱۵۰-۱۱۵۱-۱۱۵۲-۱۱۵۳-۱۱۵۴-۱۱۵۵-۱۱۵۶-۱۱۵۷-۱۱۵۸-۱۱۵۹-۱۱۶۰-۱۱۶۱-۱۱۶۲-۱۱۶۳-۱۱۶۴-۱۱۶۵-۱۱۶۶-۱۱۶۷-۱۱۶۸-۱۱۶۹-۱۱۷۰-۱۱۷۱-۱۱۷۲-۱۱۷۳-۱۱۷۴-۱۱۷۵-۱۱۷۶-۱۱۷۷-۱۱۷۸-۱۱۷۹-۱۱۸۰-۱۱۸۱-۱۱۸۲-۱۱۸۳-۱۱۸۴-۱۱۸۵-۱۱۸۶-۱۱۸۷-۱۱۸۸-۱۱۸۹-۱۱۹۰-۱۱۹۱-۱۱۹۲-۱۱۹۳-۱۱۹۴-۱۱۹۵-۱۱۹۶-۱۱۹۷-۱۱۹۸-۱۱۹۹-۱۲۰۰-۱۲۰۱-۱۲۰۲-۱۲۰۳-۱۲۰۴-۱۲۰۵-۱۲۰۶-۱۲۰۷-۱۲۰۸-۱۲۰۹-۱۲۱۰-۱۲۱۱-۱۲۱۲-۱۲۱۳-۱۲۱۴-۱۲۱۵-۱۲۱۶-۱۲۱۷-۱۲۱۸-۱۲۱۹-۱۲۲۰-۱۲۲۱-۱۲۲۲-														

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

عنوان پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۱۴۰۰/۹/۳۰	مانده در ابتدای دوره			افزایش طی دوره			انتقال به بهای تمام شده			انتقالی از				
		زمین و پروانه	مخارج ساخت	جمع	زمین و پروانه	مخارج ساخت	جمع	زمین و پروانه	مخارج ساخت	جمع	انتقال به زمین به پروژه در جریان ساخت	انتقال به موجودی ساخته شده	مانده منتهی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی در ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
انتقالی از صفحه قبل															
تهران پروژه آتیه (فرجیادی) - قطعه پلاک ۵۱۰۵۹,۳۵۳,۱۸,۳۵۳,۱۹	۱۵,۹۰	۱,۸۹۵,۶۷۲	۷۵۵,۰۷۶	۲,۶۵۰,۷۴۸	۰	۲۰,۷۷۸	۸۴,۹۶۲	(۵۷,۳۰۶)	(۴۸,۳۳۶)	(۱۰۵,۶۴۲)	۰	(۲۸۹,۰۰۷)	۳,۰۶۹,۷۴۷	۰	۱۵,۹۰
تهران - پروژه افتتاحی - پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۰۴۵	۱۶,۰۰	۶۷,۰۸۲	۳,۳۳۲	۷۰,۴۱۴	۰	۳۶۶	۳۶۶	۰	۰	(۲,۶۷۱,۵۲۶)	۰	۰	۷۰,۷۸۰	۷۶,۴۷	۰
تهران - نسیم ۱۰ - پلاک ثبتی ۱۲۱۱۱	۵۰,۱	۶۰,۸۵۳	۷,۳۳۸	۶۸,۱۹۱	۰	۲۱۱	۲۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸,۴۰۲	۳۳,۸۴	۰
تهران - جنت آباد جنوبی - پ ۱۲۳/۱۶۷۶	۹۵,۲۷	۸۶,۳۱۵	۳,۶۲۷	۸۹,۹۴۲	۰	۶۴۶	۶۴۶	۰	۰	۰	۰	(۹۰,۵۸۸)	۰	۱۰۰,۰۰	۰
خراسان رضوی - زون تجاری سیس آباد مشهد (رسالت)	۰,۰۰	۱۲,۸۴۲	۲,۲۶۴	۱۵,۱۰۶	۰	۲,۳۳۷	۲,۳۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۴۴۳	۰,۰۰	۰
تهران - پیامبر شرقی - پلاک ثبتی ۲۴۴۸/۱۲۶	۰,۰۰	۱۷۲,۷۷۵	۸,۴۵۰	۱۸۱,۲۲۵	۰	۵۴۷	۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۱,۷۷۲	۰,۰۰	۰
مشهد - خرمشهر - بین بستان ۱۰ و ۸	۱۴,۲۰	۷,۴۲۳	۱۸,۰۰۵	۲۵,۴۲۸	۰	۲۱,۵۲۷	۲۱,۵۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶,۹۵۵	۲۴,۶۸	۰
تهران - سوهانک ۳ به پلاک ثبتی ۷۹/۳۳۰	۳۹,۱۳	۱۳۹,۴۶۳	۹,۰۵۳	۱۴۸,۵۱۶	۰	۵۸۹	۵۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۹,۱۰۵	۵۲,۵۹	۰
تهران - شهران - پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶	۸۹,۱۹	۶۴,۹۱۸	۱,۱۶۷	۶۶,۰۸۵	۰	۱۴۹	۱۴۹	۰	۰	۰	۰	(۶۶,۲۳۴)	۰	۱۰۰,۰۰	۰
تبریز - حافظ - پ ۱۲۳۰/۲۲	۲۹,۰۰	۵,۲۰۴	۲۰,۵۴۰	۲۵,۷۴۴	۰	۲۵,۷۶۷	۲۵,۷۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۵۱۱	۹۹,۱۰	۰
تهران - تورج - پ ۳۳۸۲/۱۲۱	۰,۰۰	۱۷۸,۰۲۶	۷,۶۵۷	۱۸۵,۶۸۳	۰	۷۰,۹۲۳	۷۰,۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۶,۶۰۶	۳۶۲	۰
کوهک نسیم ۱۶ - پ ۱۱۰۲۱	۶۲,۹۹	۷۴,۶۲۶	۱,۱۶۳	۷۵,۷۸۹	۰	۲۳۰	۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۰۱۹	۹۸,۷۶	۰
اهواز - کیانپارس ۱۰۳۰ - پلاکهای ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵	۰,۰۰	۱۰۸۸,۰۰۶	۲,۲۰۱	۱۱۱,۰۰۷	۰	۵۵۵	۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۵۶۲	۰,۰۰	۰
تهران - خسترن - پ ۷۳/۱۱۰۵	۰,۰۰	۹۶,۸۸۱	۱۱,۰۶۳	۱۰۷,۹۴۴	۰	۵۶۵	۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۵۰۹	۲۶,۶۳	۰
تهران - حصاری (میرداماد) - پ ۳۱۰۴/۴۳۱۱	۱۸,۹۴	۱۴۵,۱۸۶	۲۳,۶۷۴	۱۶۸,۸۶۰	۰	۳۳۰	۳۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۹,۱۹۰	۴۴,۹۰	۰
مشهد - صارمی - پلاک ثبتی ۱۸۲/۲۵۵۰۸	۰,۰۰	۶۲,۹۱۶	۱	۶۲,۹۱۷	۰	۱۸۸	۱۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳,۱۰۵	۱۴,۰۳	۰
تهران - پروژه تیر - پلاک ثبتی ۳۲۴/۳۵۴۲	۰,۰۳	۱,۵۴۵,۰۰۰	۰	۱,۵۴۵,۰۰۰	۰	۲۱,۰۱۴	۲۱,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۶,۰۱۴	۶۲,۹۰	۰
اصفهان اداری و تجاری اربازان - پلاک ثبتی ۳۰۱/۱۸۲۷۷۱ و ۳۰۱/۱۸۲۷۸۹	۰,۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۵,۴۳۲	۳۵,۴۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵,۴۳۲	۳۵,۲۹	۰
تهران - کاملیا ۲ - پلاک ثبتی ۱۲۶/۴۷۹	۰,۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۹۳۰	۴۳,۹۳۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹,۵۰۴	۲۷۳,۴۳۴	۲۵,۹۴	۰
تهران - سرسبز - پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۵۲۴۸	۰,۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۱۲۸	۱۲,۱۲۸	۰	۰	۰	۰	۸۴,۳۷۱	۹۶,۴۹۹	۰,۹۵	۰
تراکم شهرداری پروژه ارجمند/ ولنجک	۰,۰۰	۱۰	۱۳۸,۴۹۶	۱۳۸,۵۰۶	۴۵,۰۰۰	۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۳,۵۰۶	۰,۰۰	۰
جمع		۷,۰۹۴,۴۴۹	۲۰,۰۲۲,۰۹۰	۹,۱۱۶,۵۳۹	۴۵,۰۰۰	۳۴۳,۱۷۴	۳۸۸,۱۷۴	(۱,۹۵۲,۹۷۸)	(۸۲۴,۱۹۰)	(۲,۷۷۷,۱۶۸)	۳۱۳,۸۷۵	(۴۴۵,۸۲۹)	۶,۵۹۵,۵۹۱		

(၁၅၅၀) ခုနှစ် (၁၈၈၇) ခုနှစ်

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

14.01.93.

۱۴.۱/۰۳/۳۱

نام و نام خانوادگی: مهندس سید علی حسینی

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۹-۲ - اقلام تشکیل دهنده واحدهای ساختمانی آماده برای فروش به شرح زیر می باشد:

(مبالغ میلیون ریال)

مانده ابتدای دوره				گردش طی دوره				مانده پایان دوره				
عنوان پروژه	یادداشت	تعداد واحد	مترائ واحد	مبلغ	هزینه های طی سال	انتقالی به بهای تمام شده	خرید	انتقالی به هزینه های عملیاتی	پروژه درجریان ساخت	تعداد واحد	مترائ واحد	مبلغ
فرمانیه پ ت ۳۴/۲۰۶	۱۹-۲-۲	۱	۴۰	۱,۰۰۷	۳۷۲	.	.	.	.	۱	۴۰	۱,۳۷۹
مشهد امید ۱ (تجاری)		۴۴	۱,۳۴۳	۱۱۵,۱۹۵	۳۶۱	(۹,۳۸۴)	.	.	.	۴۰	۱,۲۷۴	۱۰۶,۱۷۲
تهران یافت آباد ، رزین نشنال	۱۹-۲-۲	۱۰	۵۴۳	۱۱,۲۵۶	۳۸	.	.	.	.	۱۰	۵۴۳	۱۱,۲۹۴
مشهد خ پاسداران پ ت ۲۱۲۴/۱۳		۳	۲۰۷	۵,۶۷۱	۱۰,۰۰۱	.	.	.	.	۲	۱۳۱	۱۵,۶۷۲
دکتر حسینی اصفهان امیر حمزه	۱۹-۲-۳	۱	۸۹	۵۶۸	.	.	.	(۵۶۸)	.	.	.	.
استاد حسن بنا قطعات ۱۴ و ۱۵		۱	۹۷	۱۹,۳۹۸	۱۱	.	.	.	.	۱	۹۷	۱۹,۴۰۹
قزوین فاز ۱	۱۹-۲-۲	۴	۲۱۲	۳,۸۲۱	۱۵۸	.	.	.	.	۴	۲۱۲	۳,۹۷۹
محمد علی جناح	۱۹-۲-۲	۱	۱۳۸	۴,۵۷۱	.	.	.	.	.	۱	۱۳۸	۴,۵۷۱
پروژه هروی پ ت ۴۵/۱۰۶۶		۱	۱۳۲	۳,۳۸۴	۷	.	.	.	.	۱	۱۳۲	۳,۳۹۱
راه آهن - پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۲۵۴۳		۱	۸۲	۵,۰۳۴	.	(۵,۰۳۴)	.	.	.	.	.	.
تهران - خ فرحزادی ، ارغوان پ ت ۱۱۶/۱۲۳۱۹,۲۰,۲۱		۱۲	۱,۲۴۳	۱۵,۶۸۷	۶۰	.	.	.	.	۴	۴۳۵	۱۵,۷۴۷
اهواز - کیانپارس ۷۵۰ - امید ۶ ششم شرقی - پلاکهای ۵/۲۲۱۰ و ۵/۲۲۱۱		۵	۴۸۱	۱۷,۰۳۴	۳۱۷	.	.	.	.	۴	۲۶۱	۱۷,۳۵۱
تهران - کاشانک - خ امیربهادر (قنات ۱) پ ت ۳۱/۷۳۳	۱۹-۲-۲	۱	۱۶۷	۹,۸۷۶	۵۵	.	.	.	.	۱	۱۶۷	۹,۹۳۱
تبریز - دروازه تهران - خ آذری (امید آذران) پلاک ثبتی ۱۰/۳۱۷۰	۱۹-۲-۲	۳	۵۶۶	۹,۷۳۷	۱۸	.	.	.	.	۳	۵۶۶	۹,۷۵۵
ملک شهید کرد ۱ به شماره پلاک ثبتی ۴۵/۴۹۲	۱۹-۲-۲	۱	۱۲۱	۹,۲۶۰	۶	.	.	.	.	۱	۱۲۱	۹,۲۶۶
اهواز - کیانپارس - پنجم شرقی پ ت ۵/۱۹۷۶		۳	۴۵۵	۶,۷۱۶	۸۴	.	.	.	.	۲	۲۲۶	۶,۸۰۰
ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۶ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۲۰۱۲		۱	۱۰۹	۱۳,۳۵۸	.	.	.	.	.	۱	۱۰۹	۱۳,۳۵۸
ملک یوسف آباد کوچه لادن پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۶	۱۹-۲-۲	۱	۸۴	۲,۷۳۱	۲۵	(۲,۷۵۶)	.	.	.	.	.	.
اهواز - کیانپارس - خیابان ششم شرقی (۲۵۰ مسکونی) پ ت ۵/۲۲۰۹		۲	۲۸۶	۲,۲۹۲	۸۰۶	.	.	.	.	۲	۲۸۶	۳,۰۹۸
اهواز - کیانپارس خ سروش شرقی (سروش ۶۰۰) پ ت ۵/۲۲۷۴۰		۱	۱۰۰	۱,۷۸۶	۲۵	.	.	.	.	۱	۱۰۰	۱,۸۱۱
ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۱ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۰۵۲ (امیرآباد ۲)		۱	۹۴	۳,۲۴۲	۵	.	.	.	.	۱	۹۴	۳,۲۴۷
تهران-چهارباغ -جنت آباد	۱۹-۲-۲	۱	۹۲	۲,۵۷۶	۲,۱۴۳	.	.	.	.	۱	۹۲	۴,۷۱۹
تهران-میثاق ۶		۱	۷۵	۴,۹۸۳	۶	.	.	.	.	۱	۷۵	۴,۹۸۹
جمع منتقل شده به صفحه بعد		۱۰۰	۶,۷۵۶	۲۶۹,۱۸۳	۱۴,۴۹۸	(۱۷,۱۷۴)	.	(۵۶۸)	.	۸۲	۵,۰۹۹	۲۶۵,۹۳۹



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

ادامه ۲-۱۹- اقلام تشکیل دهنده واحدهای ساختمانی آماده برای فروش

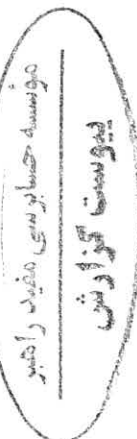
(مبالغ میلیون ریال)

مانده پایان دوره			گردش طی دوره				مانده ابتدای دوره					
مبلغ	متراژ واحدها	تعداد واحد	انتقالی از پروژه در جریان ساخت	انتقالی به هزینه های عملیاتی	خرید	انتقالی به بهای تمام شده	هزینه های طی سال	مبلغ	متراژ واحدها	تعداد واحد	یادداشت	عنوان پروژه
۲۶۵,۹۳۹	۵,۰۹۹	۸۲		(۵۶۸)		(۱۷,۱۷۴)	۱۴,۴۹۸	۲۶۹,۱۸۳	۶,۷۵۶	۱۰۰		انتقالی از صفحه قبل
۴۰,۶۶۲	۱۲۰	۱	.	.	.	.	۳۲۱	۴۰,۳۴۱	۱۲۰	۱		پروژه عظیمیه نوآوران به پلاک ثبتی ۱۶۱/۳۲۶
۱۲,۰۰۴	۶۳۲	۷	.	.	.	.	۷	۱۱,۹۹۷	۶۳۲	۷		عظیمیه کرج به پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳
۳۳,۳۲۴	۳۸۳	۳	.	.	.	.	.	۳۳,۳۲۴	۳۸۳	۳		ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۶ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۱۰۶ (امیرآباد۴)
۴,۲۴۸	۱۳۶	۱	.	.	.	.	۸	۴,۲۴۰	۱۳۶	۱		ملک یوسف آباد خیابان حسینی ۱۷ پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۶۲۸۱۶ (حسینی ۲)
۳,۶۳۱	۱۱۷	۱	.	.	.	.	۴	۳,۶۲۷	۱۱۷	۱	۱۹-۲-۲	ملک یوسف آباد کوچه شادان پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۷
۲,۱۵۱	۹۸	۱	.	.	.	.	۱,۴۳۱	۷۲۰	۹۸	۱	۱۹-۲-۲	شهید کرد ۲ بزرگراه رسالت به پلاک ثبتی ۴۵/۲۵۵
۱۴,۴۵۴	۴۵۷	۴	.	.	.	.	.	۱۴,۴۵۴	۴۵۷	۴	۱۹-۲-۲	تهران - خیابان ستارخان (برق آلستوم) پ ۳ ۲۳۹۵/۱۳۷۸
۴۴,۷۸۹	۷۹۳	۳	.	.	.	.	۵,۱۵۵	۳۹,۶۳۴	۷۹۳	۳	۱۹-۲-۲	تهران - ولنجک خ ۲۲ نبش نواب پ ۳ ۶۷/۱۵۸۶
۴۳,۵۳۱	۷۰۵	۹	.	.	.	(۴۰,۴۷۹)	.	۸۴,۰۱۰	۱,۱۷۴	۱۵	۱۹-۲-۲	تهران دبستان پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۹۵ (سیدخندان، شهید کابلی، برادران شعبانی)
۷۳,۵۰۰	۱۷۵	۱	.	.	.	.	.	۷۳,۵۰۰	۱۷۵	۱		تهران - بزرگراه رسالت - خ رنجریان پلاکهای ثبتی ۴۵/۳۷۹ و ۴۵/۳۸۴
.	.	.	.	.	.	(۱۹۵,۵۸۱)	.	۱۹۵,۵۸۱	۷۲۰	۵		پروژه یاقوت شهر ری پلاک ثبتی ۵/۱۵۵۰
۹۱,۰۸۸	۴۶۰	۳	۹۰,۵۸۸	.	.	.	۵۰۰	.	.	.		تهران - جنت آباد جنوبی - پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۶۷۶
۲۹۱,۰۰۷	۴,۱۸۵	۷۷	۲۸۹,۰۰۷	.	.	.	۲,۰۰۰	.	.	.		اصفهان - چهار باغ بالا
۳۳,۴۱۸	۴۱۰	۳	۶۶,۲۳۴	.	.	(۳۳,۳۱۶)	۵۰۰	.	.	.	۱۹-۲-۲	تهران - شهران - پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶
۹۵۳,۷۴۶	۱۳,۷۷۱	۱۹۶	۴۴۵,۸۲۹	(۵۶۸)	.	(۲۸۶,۵۵۰)	۲۴,۴۲۴	۷۷۰,۶۱۱	۱۱,۵۶۱	۱۴۲		

۱۹-۲-۱- هزینه های اضافه شده پروژه های تکمیل شده شامل عوارض نوسازی، آگهی روزنامه و حق الزحمه کارشناسی می باشد.

۱۹-۲-۲- بخشی از واحدهای آماده برای فروش در پایان دوره، حسب قراردادهای منعقد با شرکای شرکت در ساخت پروژه ها در حالت تعلیق قرارداد و تا مشخص شدن قدرالسهم نهایی شرکت از بابت تقسیم واحدها قابلیت فروش نخواهند داشت و متراژ آنها قابل تغییر می باشد.

۱۹-۲-۳- پروژه دکتر حسابی اصفهان امیر حمزه شامل ۱ واحد فریز بوده که در تسویه حساب نهایی به شریک پروژه منتقل گردیده است.



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳-۲-۱۹- واحدهای ساختمانی آماده فروش:

۱۴۰۰/۰۹/۳۰			۱۴۰۱/۰۳/۳۱			عنوان پروژه
مبلغ	متراژ	تعداد	مبلغ	متراژ	تعداد	
میلیون ریال	مترمربع	دستگاه	میلیون ریال	مترمربع	دستگاه	
۱۰۰۷	۴۰	۱	۱,۳۷۹	۴۰	۱	واحدهای ساختمانی تکمیل شده:
۱۱۵,۱۹۵	۱۳۴۳	۴۴	۱۰۶,۱۷۲	۱,۲۷۴	۴۰	فرمانیه پ ت ۳۴/۲۰۶
۱۱,۲۵۶	۵۴۳	۱۰	۱۱,۲۹۴	۵۴۳	۱۰	مشهد امید (تجاری)
۵,۶۷۱	۲۰,۶۶۵	۳	۱۵,۶۷۲	۱۳۱	۲	تهران یافت آباد، رزین نشنال
۵۶۸	۸۹	۱	.	.	.	مشهد خ پاسداران پ ت ۲۱۲۴/۱۳
۱۹,۳۹۸	۹۷	۱	۱۹,۴۰۹	۹۷	۱	دکتر حسینی اصفهان امیر حمزه
۳,۸۲۱	۲۱۲	۴	۳,۹۷۹	۲۱۲	۴	استاد حسن بنا قطعات ۱۴ و ۱۵
۴,۵۷۱	۱۳۸	۱	۴,۵۷۱	۱۳۸	۱	قزوین فاز ۱
۳,۲۸۴	۱۳۲	۱	۳,۳۹۱	۱۳۲	۱	محمد علی جناح
۵,۰۳۴	۸۱,۸۱	۱	.	.	.	پروژه هروی پ ت ۴۵/۱۰۶۶
۱۵,۶۸۷	۱۲۴۲,۹۵	۱۲	۱۵,۷۴۷	۴۳۵	۴	راه آهن - پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۲۵۴۳
۱۷,۰۳۴	۴۸۱,۴	۵	۱۷,۳۵۱	۲۶۱	۴	تهران - خ فرحزادی، ارغوان پ ت ۱۱۶/۱۲۳۱۹,۲۰,۲۱
۹,۸۷۶	۱۶۶,۵	۱	۹,۹۳۱	۱۶۷	۱	اهواز - کیانپارس ۷۵۰ - امید ۶ ششم شرقی - پلاکهای ۵/۲۲۱۱ و ۵/۲۲۱۰
۹,۷۳۷	۵۶۶,۲۸	۳	۹,۷۵۵	۵۶۶	۳	تهران - کاشانک - خ امیربهادر (قنات ۱) پ ت ۳۱/۷۳۳
۹,۲۶۰	۱۲۱	۱	۹,۲۶۶	۱۲۱	۱	تبریز - دروازه تهران - خ آذری (امید آذران) پلاک ثبتی ۱۰/۳۱۷۰
۶,۷۱۶	۴۵۵	۳	۶,۸۰۰	۲۲۶	۲	ملک شهید کرد ۱ به شماره پلاک ثبتی ۴۵/۴۹۲
۱۳,۳۵۸	۱۰۹	۱	۱۳,۳۵۸	۱۰۹	۱	اهواز - کیانپارس - پنجم شرقی پ ت ۵/۱۹۷۶
۲,۳۳۱	۷۴	۱	.	.	.	ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۶ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۲۰۱۲
۲,۲۹۲	۲۸۶	۲	۳,۰۹۸	۲۸۶	۲	ملک یوسف آباد کوچه لادن پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۶
۱,۷۸۶	۱۰۰	۱	۱,۸۱۱	۱۰۰	۱	اهواز - کیانپارس - خیابان ششم شرقی (۲۵۰ مسکونی) پ ت ۵/۲۲۰۹
۳,۲۴۲	۹۴	۱	۳,۲۴۷	۹۴	۱	اهواز - کیانپارس خ سروش شرقی (سروش ۶۰۰) پ ت ۵/۲۲۷۴۰
۲,۵۷۶	۹۲	۱	۴,۷۱۹	۹۲	۱	ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۱ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۰۵۲ (امیرآباد)
۴,۹۸۳	۷۵	۱	۴,۹۸۹	۷۵	۱	تهران - چهارباغ - جنت آباد
۴۰,۳۴۱	۱۲۰	۱	۴۰,۶۶۲	۱۲۰	۱	تهران - میثاق ۶
۱۱,۹۹۷	۶۳۲	۷	۱۲,۰۰۴	۶۳۲	۷	پروژه عظیمیه نوآوران به پلاک ثبتی ۱۶۱/۳۲۶
۳۳,۳۲۴	۳۸۳	۳	۳۳,۳۲۴	۳۸۳	۳	عظیمیه کرج به پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳
۴,۲۴۰	۱۳۶	۱	۴,۲۴۸	۱۳۶	۱	ملک کردستان خیابان بیستم آزادگان ۲۶ شرقی پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۳۱۰۶ (امیرآباد)
۳,۶۲۷	۱۱۷	۱	۳,۶۳۱	۱۱۷	۱	ملک یوسف آباد خیابان حسینی ۱۷ پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۶۲۸۱۶ (حسینی ۲)
۷۲۰	۹۸	۱	۲,۱۵۱	۹۸	۱	ملک یوسف آباد کوچه شادان پلاک ثبتی ۳۹۹۳/۳۵۱۷
۱۴,۴۵۴	۴۵۷	۴	۱۴,۴۵۴	۴۵۷	۴	شهید کرد ۲ بزرگراه رسالت به پلاک ثبتی ۴۵/۲۵۵
۳۹,۶۳۴	۷۹۳	۳	۴۴,۷۸۹	۷۹۳	۳	تهران - خیابان ستارخان (برق آلستوم) پ ت ۲۳۹۵/۱۳۷۸
۸۴,۰۱۰	۱,۱۷۴	۱۵	۴۳,۵۳۱	۷۰۵	۹	تهران - ولنجک خ ۲۲ نیش نواب پ ت ۶۷/۱۵۸۶
۷۳,۵۰۰	۱۷۵	۱	۷۳,۵۰۰	۱۷۵	۱	تهران دبستان پلاک ثبتی ۴۷/۱۰۹۵ (سیدخندان، شهید کابلی، برادران شعبانی)
۱۹۵,۵۸۱	۷۲۰	۵	.	.	.	تهران - بزرگراه رسالت - خ رنجریان پلاکهای ثبتی ۴۵/۳۷۸ و ۴۵/۳۷۹ و ۴۵/۳۸۴
.	.	.	۹۱,۰۸۸	۴۶۰	۳	پروژه یاقوت شهر ری پلاک ثبتی ۵/۱۵۵۰
.	.	.	۲۹۱,۰۰۷	۴,۱۸۵	۷۷	تهران - جنت آباد جنوبی - پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۶۷۶
.	.	.	۳۳,۴۱۸	۴۱۰	۳	اصفهان - چهارباغ بالا
						تهران - شهران - پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۲۸۶
۷۷۰,۶۱۱	۱۱,۵۵۱	۱۴۲	۹۵۳,۷۴۶	۱۳,۷۷۰	۱۹۶	

۳-۲-۱۹- برخی از واحدها بصورت فریز می باشد و باعنایت به وضعیت موجود واحدها امکان تغییر مترآژ وجود دارد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۱۹-۳- موجودی زمین که قرار است مستقیماً به فروش برسند:

۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۱۴۰۱/۰۳/۳۱		
مبلغ	متراژ	مبلغ	متراژ	
میلیون ریال	متر مربع	میلیون ریال	متر مربع	
۱۶۷,۵۷۴	۱,۱۵۶	۱۶۷,۵۷۴	۱,۱۵۶	تبریز - تختی ۱
۴۹,۳۰۹	۲,۶۷۳	۴۹,۶۱۴	۲,۶۷۳	تبریز - تختی ۲
۲۷۹,۲۴۵	-	۲۷۹,۲۴۵	۰	ونک (قدرالسهم)
۲,۱۳۷,۵۴۲	۱۸,۲۱۴	۲,۱۳۷,۹۸۶	۱۸,۲۱۴	تهران - باغ شعبانی
۲,۶۳۳,۶۷۰	۲۲,۰۴۳	۲,۶۳۴,۴۱۹	۲۲,۰۴۳	

۱۹-۳-۱- بدلیل عدم وجود مشتری و شرایط کرونایی زمینهای فوق تا کنون به فروش نرفته است.

۱۹-۳-۲- پروژه امید ۲ شامل ۶۷ قطعه زمین می باشد که ۱ قطعه زمین آن با پلاک ثبتی ۵۷۳ به متراژ ۱۲۱ متر به مبلغ ۷,۱۲۵ میلیون ریال تاکنون به نام شرکت انتقال نیافته و از این بابت مبلغ ۴,۱۶۱ میلیون ریال (بشرح یادداشت ۱-۵-۲۳ توضیحی) ذخیره درحسابها اعمال شده است.

۱۹-۳-۳- جرایم احتمالی تاخیرات غیر مجاز شرکا در اتمام کار محاسبه و اقدامات لازم انجام خواهد شد. همچنین تاکنون جریمه تاخیر غیر مجاز شناسایی نشده است.

۱۹-۳-۴- پوشش بیمه ای شامل مسئولیت و آتش سوزی برای مخارج انجام شده همه پروژه های شرکت لحاظ گردیده است.

۱۹-۴- مالکیت ۱۸ فقره از زمین پروژه های در جریان به مبلغ ۱,۷۷۲ میلیارد ریال تا کنون به شرکت منتقل نشده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۱- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ مبلغ ۳۵,۳۱۷ میلیارد ریال، شامل ۳۵,۳۱۷ میلیون سهم هزار ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد. ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۱۴۰۱/۰۳/۳۱		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۵۲.۶	۱۸,۵۹۲,۶۲۶,۲۴۱	۵۲.۶۷	۱۸,۶۰۲,۷۰۹,۴۰۰	شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر
۰.۰	۳,۴۸۶	۰.۰۰	۳,۴۸۶	شرکت بهساز کاشانه تهران
۰.۰	۱,۰۰۰	۰.۰۰	۱,۰۰۰	شرکت رویا ساختمان آریا
۰.۰	-	۰.۰۰	۱,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری تدبیر
۰.۷	۲۳۰,۳۳۴,۴۸۵	۰.۳۷	۱۳۰,۹۳۴,۴۸۵	شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر
۵.۷	۲,۰۲۹,۸۶۰,۱۱۸	۵.۷۴	۲,۰۲۸,۱۰۸,۱۳۵	شرکت سرمایه گذاری تدبیرگران فردا
۲۶.۰	۹,۱۸۲,۴۲۰,۰۰۰	۰.۰۰	-	مؤسسه بنیاد برکت
۰.۰	-	۲۶.۰۰	۹,۱۸۲,۴۲۰,۰۰۰	شرکت ره آورد تدبیر کیش
۱۴.۹۶	۵,۲۸۱,۷۵۴,۶۷۰	۱۵.۲۲	۵,۳۷۲,۸۲۲,۴۹۴	سایر
۱۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	

۲۲- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۵۱ اساسنامه، مبلغ ۸۴۱,۹۹۱ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص سنوات قبل، به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نمی باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۳- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
پرداختنی های کوتاه مدت

(مبالغ میلیون ریال)		یادداشت
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
تجاری:		
اسناد پرداختنی:		
اشخاص وابسته:		
۶۹۹,۲۶۵	۵۴۷,۵۲۴	سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی (بابت خرید زمین)
۳۹۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰	گروه توسعه ساختمان تدبیر بابت قدرالسهم پروژه ولنجک
-	۱۶,۰۰۰	ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
-	۳۳۲,۰۰۰	توسعه صنعت و معدن تدبیر بابت زمین کامیاب مشهد
-	۱,۲۸۰,۶۰۵	شهرداری منطقه ۱ تبریز بابت عوارض پروانه پروژه تختی ۱
۱۰۶,۶۴۴	۱۰۱,۴۲۴	سایر اشخاص
۱,۱۹۵,۹۰۹	۲,۸۶۲,۵۵۳	
(۱۷,۶۲۷)	(۱,۳۳۷,۰۱۳)	۱۸ تهاتر با پیش پرداخت ها
-	(۶۴۱,۰۳۴)	۲۳-۶ تهاتر با سایر حسابهای پرداختنی
۱,۱۰۸,۲۸۲	۸۸۴,۵۰۶	
حسابهای پرداختنی		
۱۵۱,۰۵۸	۷,۶۲۲	۲۳-۲ اشخاص وابسته
۳۹۹,۵۷۶	۳۳۰,۷۷۱	۲۳-۳ سایر اشخاص
۵۵۰,۶۳۴	۳۳۸,۳۹۳	
۱,۶۵۸,۹۱۶	۱,۳۲۲,۸۹۹	
سایر پرداختنی ها		
اسناد پرداختنی:		
اشخاص وابسته:		
-	۱,۷۱۰,۰۰۰	گروه توسعه ساختمان تدبیر بابت تسویه بدهی
سایر اشخاص		
۱۵,۳۰۰	-	شهرداری
۱۵,۳۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	
حسابهای پرداختنی		
۱,۵۰۸	۱,۴۸۶	مالیاتهای تکلیفی و حقوق
۲,۴۸۹	۳,۹۱۰	بیمه حقوق پرداختنی
۲۳,۵۸۱	۳۹,۶۶۹	۲۳-۴ سپرده بیمه مشاوران و ناظران
۶۵,۷۶۱	۷۲,۸۸۲	سپرده حسن انجام کار
۲۴,۱۹۰	۲۳,۱۳۱	ودیعه اجاره و سایر سپرده ها
۲۲۳,۹۱۵	۳۱۲,۰۷۳	۲۳-۵ هزینه های پرداختنی
۲,۱۲۵,۶۲۴	-	۲۳-۶ اشخاص وابسته- گروه توسعه ساختمان تدبیر
۴۱,۸۰۹	۳۵,۳۵۶	سایر
۲,۵۰۸,۸۷۷	۴۸۸,۵۰۷	
۲,۵۲۴,۱۷۷	۲,۱۹۸,۵۰۷	
۴,۱۸۳,۰۹۳	۳,۴۲۱,۴۰۶	

پرداختنی های بلند مدت

(مبالغ میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
تجاری:		
اسناد پرداختنی:		
اشخاص وابسته:		
۴,۴۶۹,۸۳۶	۳,۶۲۰,۷۲۰	سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی
۱۹۵,۰۰۰	-	گروه توسعه ساختمان تدبیر
-	۴۱۵,۰۰۰	توسعه صنعت و معدن تدبیر بابت زمین کامیاب مشهد
۱,۱۳۶	۱,۱۳۶	سایر اشخاص
۴,۶۶۵,۹۷۲	۴,۰۳۶,۸۵۶	۲۳-۱
(۵۷۳,۳۶۵)	(۱,۱۳۵)	۱۸ تهاتر با پیش پرداختها
۴,۰۹۲,۶۰۷	۴,۰۳۵,۷۲۱	

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۳-۱- سررسید اسناد پرداختنی در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح ذیل است:

سال	مبلغ
۱۴۰۱	۱,۰۶۰,۸۹۹
۱۴۰۲	۳,۵۱۱,۶۵۴
	۴,۵۷۲,۵۵۳
۱۴۰۳	۲,۶۱۰,۷۷۰
۱۴۰۴	۱,۴۲۶,۰۸۶
حصة بلند مدت	۴,۰۳۶,۸۵۶

۲۳-۱-۱ اسناد پرداختنی عمدتاً مربوط به سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان امام (ره) بابت خرید زمین جنت آباد، تیراژه، توانیر تبریز، بلوار فردوس، و زمین های بیرجند و مازندران و ... و اسناد پرداختنی به گروه توسعه ساختمان تدبیر بابت تسویه بدهی و خرید قدر السهم پروژه ولنچک ۱۵ می باشد که از طبق فروش واحدهای مسکونی، زمین و یا پرداخت وجوه نقد تسویه خواهد شد.

۲۳-۲- حسابهای پرداختنی به اشخاص وابسته به شرح زیر است:

یادداشت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
خدمات مدیریت نظارت تدبیر برتر	۶۱۷	-
دیدگاهان جاوید	-	-
دیدگاهان سیستم	۷	۷
شرکت مشاور سرمایه گذاری دیدگاهان نوین	۲۰۰	۲۰۰
موسسه تامین رفاه و آتیه تدبیر	۱,۳۷۳	-
گروه توسعه ساختمان تدبیر	-	۷۸,۲۴۴
شرکت بهسازکاشانه تهران	۶۷۴	۶۰۷
شرکت رویا ساختمان آریا	۴,۷۵۱	۷۲,۰۰۰
	۷,۶۲۲	۱۵۱,۰۵۸

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۳-۳- حسابهای پرداختنی تجاری به سایر اشخاص به شرح زیر است :

(مبالغ میلیون ریال)		یادداشت
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۲۹۰,۸۱۷	۲۴۴,۰۱۳	۲۳-۱-۳-۱ مشاوران و شرکاء پروژه ها
۱۰,۳۰۴	-	شهرداری منطقه ۶ اصفهان
۴,۸۰۵	۴,۸۰۵	شهرداری منطقه ثامن مشهد (عوارض پروژه امید ۲)
۱۵,۰۰۰	-	صادق و حمید دزفولیان
-	۹,۴۶۰	سازه و سوله ماموت
-	۱۴,۷۶۷	شرکت بناسازان سیاح (پروژه ابزاران)
۷۸,۶۵۰	۵۷,۷۲۶	سایر
۳۹۹,۵۷۶	۳۳۰,۷۷۱	

۲۳-۳-۱- صورت ریز مشاورین و شرکای پروژه ها بشرح ذیل می باشد:

(مبالغ میلیون ریال)		یادداشت
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۱۱,۷۵۸	۱۱,۷۵۸	محمد ارزانش - پروژه ارغوان
۸,۹۱۴	۸,۹۱۴	امیر حسن زاده مهدی داهیم - پروژه برق آلستوم
۷۳,۵۰۰	۲۱,۰۵۲	محمد اولیائی - پروژه رنجبریان
۶,۶۳۴	۶,۶۳۴	شرکت پاراوان گستر شمال - پروژه ساحل مشهد
۹۹۴	۹۹۴	سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پروژه امید ۱)
۱۰,۹۳۹	۱۰,۹۳۹	شرکت بتن ساز تربت - رسالت مشهد
-	۳۶,۷۳۵	ابراهیم خلیل بیرامی نیا - پروژه ماهان
۳,۸۸۳	۳,۸۸۳	مهندسین مشاور شورا
۱۴۳,۷۸۶	۹۶,۳۱۸	۲۳-۳-۱-۲ شرکت صبا تامین پارسیان - پروژه امید ۲ مشهد
۲,۵۳۵	۲,۵۳۵	شرکت توسعه سپهر هشتم - مشهد امید ۲
-	۱۸,۴۱۲	صادق و امیرحسین دزفولیان (شریک پروژه تورج)
۲۷,۸۷۴	۲۵,۸۳۹	سایر
۲۹۰,۸۱۷	۲۴۴,۰۱۳	

۲۳-۳-۱-۱- مانده های مذکور بابت مطالبات شرکاء در هزینه های تغییرات مشخصات فنی سهم شرکت، عوارض پرداختی سهم شرکت توسط

شرکاء یا انشعابات پروژه ها و سهم شریک از فروش واحدهای مشترک می باشد.

۲۳-۳-۱-۲- مبلغ فوق مربوط به سهم شریک از فروش واحدهای تجاری پروژه امید ۲ مشهد می باشد.

۲۳-۴- مبلغ فوق عمدتاً "مربوط به بیمه مکسوره مشاوران و ناظران پروژه های تورج و ابزاران میباشد که در حسابهای شرکت ثبت می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۳-۵- ذخیره هزینه های پرداختنی به شرح ذیل می باشد :

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت	
۱۱۰,۳۴۷	۸۹,۲۶۳	۲۳-۵-۱	ذخیره مخارج اضافی پروژه های خاتمه یافته
۱۱۳,۵۶۸	۲۲۲,۸۱۰		ذخیره عیدی، پاداش، ارزش افزوده و سایر
۲۲۳,۹۱۵	۳۱۲,۰۷۳		

۲۳-۵-۱- ذخیره مخارج اضافی پروژه های خاتمه یافته بشرح ذیل می باشد:

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۳,۹۵۹	۱,۹۲۵	ابزاران
۶,۷۶۴	۵,۷۵۹	رزین نشنال
۱,۲۸۸	-	مهرشهر
-	۱,۱۷۱	برق آلستوم
۱۹,۲۴۳	۹,۹۸۵	عظیمیه کرج
۲۸,۸۹۶	۲۵,۵۸۱	ولنجک ۲۲
۴۱,۹۵۰	۴۰,۶۷۸	مشهد - امید ۱
۸,۲۴۷	۴,۱۶۴	سایر
۱۱۰,۳۴۷	۸۹,۲۶۳	

۲۳-۵-۱-۱- ذخیره فوق الذکر عمدتاً هزینه های مرتبط با اخذ پایان کار، خلافی نقشه های مصوب، عوارض شهرداری و سایر هزینه های رفع نواقص پروژه های خاتمه یافته در سال جاری می باشد که به منظور شناسایی مطلوب بهای تمام شده واحدهای فروخته شده، در حسابها اعمال شده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۶-۲۳ گردش حساب گروه توسعه ساختمان تدبیر به شرح زیر است :

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۱,۳۱۶,۰۸۴	۲,۱۲۵,۶۲۴	مانده ابتدای دوره
(۳۸۷,۳۹۳)	(۹۷۰,۹۰۲)	پرداخت وجه نقد
(۱۵۵,۰۰۰)	-	پرداخت علی الحساب دریافتی
(۲۳۳,۰۹۰)	-	انتقال به حساب شرکت بنیاد برکت
(۸۶۳,۳۲۰)	(۴۲۲,۳۴۱)	فروش تحقق یافته ساختمان مسکونی پیش فروش شده
(۱۵۰,۰۰۰)	(۱,۷۱۰,۰۰۰)	واگذاری اسناد
۲,۳۹۲,۱۶۹	-	انتقال سود سهام
۲۹۵,۰۰۰	-	استرداد چک
۱۵۵,۰۰۰	-	علی الحساب دریافتی
۳,۴۴۸	۳,۵۷۴	وام مدیران
(۲۴۷,۲۷۴)	۳۳۳,۰۱۱	سایر
۲,۱۲۵,۶۲۴	(۶۴۱,۰۳۴)	مانده پایان دوره
-	۶۴۱,۰۳۴	تهاتر با اسناد پرداختنی
۲,۱۲۵,۶۲۴	-	مانده پایان دوره

۲۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

(مبالغ میلیون ریال)

دوره ۶ ماهه منتهی به

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۲۱,۲۲۶	۳۲,۸۰۷	مانده در ابتدای دوره
(۳,۵۲۴)	(۱,۳۱۸)	پرداخت شده طی دوره
۱۵,۱۰۵	۱۹,۶۹۷	ذخیره تأمین شده طی دوره
۳۲,۸۰۷	۵۱,۱۸۶	مانده در پایان دوره

۱-۲۴- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان با توجه به رویه مندرج در یادداشت ۱-۱۰-۳ همراه صورتهای مالی در حسابها منظور شده است.

مؤسسه حسابرسی مفید راهبر

پیوست گزارش

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۵- مالیات پرداختنی

الف- وضعیت مالیاتی شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

نحوه تشخیص	مالیات						درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود ابرازی	سال مالی منتهی به
	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱				ابرازی			
	مالیات پرداختنی	مانده پرداختنی	پرداختی	قطعی	تشخیصی				
رسیدگی به دفاتر	-	۱۶,۹۷۳	-	-	۱۶,۹۷۳	-	-	-	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۵۱۵,۱۹۵	۵۲۳,۴۳۰	-	-	۵۲۳,۴۳۰	-	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۸۸,۷۳۲	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
رسیدگی نشده	۵۳۰,۰۰۰	۵۵۲,۳۶۸	-	-	-	-	۲,۳۵۵,۵۵۶	۷,۹۹۰,۷۷۲	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
رسیدگی نشده	-	۳۹۴,۶۰۱	-	-	-	-	۱,۲۹۵,۸۴۰	۱۰,۴۶۵,۳۳۶	۱۴۰۱/۰۳/۳۱
	۱,۰۴۵,۱۹۵	۱,۴۸۷,۳۷۲							

ب- وضعیت مالیاتی شرکت ساخت و عمران تدبیر (سهامی خاص)- ادغام شده در شرکت

نحوه تشخیص	مالیات						درآمد مشمول مالیات ابرازی	سود ابرازی	سال مالی
	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱				ابرازی			
	مالیات پرداختنی	مانده پرداختنی	پرداختی	قطعی	تشخیصی				
علی الراس	۱۴,۱۷۶	۱۴,۱۷۶	-	-	۱۴,۱۷۶	-	۶۵,۷۸۴	۹۲,۷۹۵	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۶۵,۱۸۵	-	۱۲۵,۳۵۵	۱۲۵,۳۵۵	۱۲۵,۳۵۵	۵۶,۸۶۶	-	۷۵۰,۷۰۱	۱۳۹۷/۰۹/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۳۳,۴۷۵	-	۹۰,۵۴۸	۹۰,۵۴۸	۹۰,۵۴۸	۶۲,۰۵۵	-	۶۷۱,۸۰۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
	۱۱۲,۸۳۶	۱۴,۱۷۶							
	۱,۱۵۸,۰۳۱	۱,۵۰۱,۵۴۸							
	(۲۹,۷۶۸)	-							
	۱,۱۲۸,۲۶۳	۱,۵۰۱,۵۴۸							

پیش پرداختهای مالیات (یادداشت ۱۸)

۲۵-۱ طبق برگ متمم ۱۳۹۲، مجدداً مبلغ ۱۷ میلیارد ریال از شرکت مطالبه گردیده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته لیکن تاکنون رای قطعی صادر نگردیده است.

۲۵-۲ مالیات بر درآمد سنوات ۹۳ الی ۹۸ شرکت توسعه و عمران امید و شرکت ساخت و عمران تدبیر قطعی و تسویه شده است.

۲۵-۳ مالیات بر درآمد سال ۱۳۹۹ طبق برگ تشخیص تعیین گردیده که شرکت به آن اعتراض نموده و پرونده به هیات حل اختلاف بدوی ارجاع گردیده است.

۲۵-۴ مالیات بر درآمد سال ۱۴۰۰ و دوره جاری طبق مفاد قانون مالیاتهای مستقیم پس از اعمال معافیتهای قانونی لحاظ گردیده است.

۲۵-۵ طبق قوانین مالیاتی، شرکت در سال جاری از معافیتهای ماده ۱۴۳ و ۱۴۵ ق.م.م. استفاده نموده است. (یادداشت ۸-۲۵)

۲۵-۶ جمع مبالغ پرداختی و پرداختنی در پایان دوره مورد گزارش طبق برگ تشخیص و قطعی مالیاتی صادره توسط اداره امور مالیاتی مربوط به شرح زیر است:

مالیات پرداختی و پرداختنی	مالیات تشخیصی/ قطعی	مازاد مورد مطالبه اداره امور مالیاتی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۷۷۰,۴۸۲	۷۷۰,۴۸۲	-

توسعه حسابرسی و تدبیر

پیوست گزارش

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۵-۷- اجزای عمده هزینه مالیات بر درآمد به شرح زیر است:

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۵۳۰,۰۰۰	۳۹۴,۶۰۱	هزینه مالیات بر درآمد دوره جاری
۳۰۳,۶۹۰	۴۷,۵۷۶	هزینه مالیات بر درآمد سال قبل
۸۳۳,۶۹۰	۴۴۲,۱۷۷	هزینه مالیات بر درآمد عملیات

۲۵-۸- صورت تطبیق هزینه مالیات بر درآمد و حاصل ضرب سود حسابداری در نرخ(های) مالیات قابل اعمال به شرح زیر است.

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت	
۷,۹۹۰,۷۷۲	۱۰,۳۴۵,۲۹۹		سود قبل از مالیات
			هزینه مالیات بر درآمد سال جاری و سال ۱۴۰۰ با نرخ قابل اعمال ۲۲.۵٪
۱,۷۹۷,۹۲۴	۱,۹۹۸,۰۶۹		هزینه مالیات بر دوره جاری
۳۰۳,۶۹۰	-		هزینه مالیات بر درآمد سال های قبل
-	-		اثر درآمد های معاف از مالیات (یادداشت ۵-۲۵)
(۱,۲۶۵,۲۸۸)	(۱,۵۵۵,۴۹۳)	۲۵-۸-۱	زمین های فروش رفته و درآمد پروانه های قبل ۱۳۹۵
(۲,۶۳۶)	(۳۹۹)		سود سپرده های بانکی
۸۳۳,۶۹۰	۴۴۲,۱۷۷		هزینه مالیات بر درآمد

۲۵-۸-۱- افزایش فروش های صورت گرفته در دوره جاری که عمده آن مربوط به زمین و همچنین پروانه های سال ۹۵ به قبل می باشد.

۲۵-۸-۱- پروژه آتیه در مراحل اولیه احداث بوده و با توجه به گودبرداری انجام شده و مباحثه نامه منعقد مالیات مربوط به فروش طبق قوانین مالیاتی به صورت مقطوع و به مبلغ ۱۶۵ میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۶- سود سهام پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰			۱۴۰۱/۰۳/۳۱			
جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	
۲۴۰,۹۹۹	-	۲۴۰,۹۹۹	-	-	-	سال ۱۴۰۰
-	-	-	۴,۵۳۷,۲۳۵	-	۴,۵۳۷,۲۳۵	سال ۱۴۰۱
۲۴۰,۹۹۹	-	۲۴۰,۹۹۹	۴,۵۳۷,۲۳۵	-	۴,۵۳۷,۲۳۵	

۲۶-۱- سود سهام نقدی هر سهم سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ شرکت به مبلغ ۱۲۲ ریال و سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ به مبلغ ۴۹ ریال می باشد .

۲۷- تسهیلات مالی

خلاصه وضعیت تسهیلات مالی دریافتی بر حسب مبانی مختلف به شرح ذیل است :

الف - به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
بانک مسکن	-	۲۷۰
تهاتر با سایر داراییها	۱۷	(۲۷۰)
	-	-

۲۷-۱- تسهیلات دریافتی از بانک مسکن تماماً بابت احداث پروژه رسالت مشهد و بابت آماده سازی و احداث واحدهای در جریان ساخت این پروژه به نرخ ۱۱ درصد بهره بوده که مطابق میایعه نامه های تنظیم شده با خریداران پروژه مقرر گردیده مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال به عنوان بخشی از ثمن معامله، در هنگام انتقال سند مالکیت و به همراه سود دوران مشارکت به خریدار هر یک از واحد ها انتقال یابد. لذا با انعقاد قرارداد مبلغ مذکور به سرفصل پیش دریافتها انتقال می یابد. مبلغ اصل و فرع تسهیلات اعطایی بر عهده خریداران است و با معرفی خریداران به بانک از تعهد شرکت خارج خواهد شد. لازم به ذکر است تسهیلات فوق در سال مالی قبل به طور کامل به مشتریان انتقال یافته است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۸- پیش دریافتها

(مبالغ میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	یادداشت
۱۱۰,۱۱۷	۱۱۰,۱۱۷	۲۸-۱ اشخاص وابسته:
۱۸۰,۵۰۹	۵۵,۸۱۶	سازمان اموال و املاک ستاد
۲۹۰,۶۲۶	۱۶۵,۹۳۳	گروه توسعه ساختمان تدبیر
۴۵۹,۲۳۵	۲۹۲,۰۹۴	۲۸-۳ سایر مشتریان
۷۴۹,۸۶۱	۴۵۸,۰۲۷	
-	(۳,۳۹۹)	۱۶-۱ تهاتر با حسابهای دریافتنی تجاری
(۴۷۵,۶۹۵)	(۱۹۵,۳۰۴)	۱۶-۲ تهاتر با اسناد دریافتنی های تجاری
۲۷۴,۱۶۶	۲۵۹,۳۲۴	

۲۸-۱- مبلغ فوق مربوط به فروش پروژه پوریا دارآباد تهران می باشد که به دلیل مشکل حقوقی پروژه متوقف می باشد.

۲۸-۲- مبلغ فوق مربوط به فروش پروژه طاهرخانی سعادت آباد می باشد.

۲۸-۳- سایر مشتریان به شرح ذیل می باشد :

(مبالغ میلیون ریال)		
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	پروژه
-	۸,۱۲۱	امید ۲ مشهد
-	۱۳,۴۸۵	یوسف آباد
-	۸,۳۶۹	امید ۲ مشهد
۳۱,۹۷۸	۹,۰۴۶	طاهرخانی
۲۹,۱۸۱	۱۷,۱۱۱	ولنجک ۱۵
۲۰,۲۴۲	۵,۰۳۰	طیب و طاهرخانی
۲۰,۱۲۸	۵,۰۰۲	طاهرخانی
۱۸,۲۹۶	۴,۵۰۲	طاهرخانی
۱۷,۵۵۰	۱۱,۰۰۱	ولنجک ۱۵ و امید ۲
۱۶,۸۵۰	۴,۷۶۶	طاهرخانی
۱۲,۱۲۷	۱,۲۸۳	تازه آباد
۱۱,۱۵۹	۶,۵۴۳	ولنجک ۱۵
۱۰	۱۰	ولنجک ۲۲
۲۸۱,۷۱۴	۱۹۷,۸۲۵	
۴۵۹,۲۳۵	۲۹۲,۰۹۴	

۲۸-۳-۱- پیش دریافتهای فوق تماماً مربوط به پیش فروش واحدهای در جریان ساخت می باشد که به تناسب درصد پیشرفت کار به حساب

درآمد فروش املاک در دوره مربوطه منظور می گردد لازم به توضیح است طبق استاندارد های حسابداری، اسناد دریافتنی مرتبط با

آن تا قبل از وصول وجه نقد، در صورتهای مالی تهاتر می شود.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۲۹- نقد حاصل از عملیات

(مبالغ میلیون ریال)

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۸۱۲,۰۴۳	۹,۹۰۳,۱۲۲	سود خالص
		تعدیلات
۴۹۳,۵۸۲	۴۴۲,۱۷۷	هزینه مالیات بر درآمد
۱۱,۴۱۳	۱۸,۳۷۹	خالص افزایش (کاهش) در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
(۸,۸۵۶)	(۱,۷۷۳)	(سود) سپرده بانکی
(۱۵۵)	-	(سود) ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
۷۱	(۱۲)	(سود) ناشی از تسعیر ارز
۲,۵۴۳	۴,۱۴۷	استهلاک دارایی های ثابت مشهود و نامشهود
۱,۳۱۰,۶۴۱	۱۰,۳۶۶,۰۴۰	
(۴۱۱,۰۲۳)	(۸,۶۶۷,۹۹۰)	کاهش (افزایش) دریافتنی های عملیاتی
۷۴,۷۶۲	(۲۷۷,۸۱۰)	کاهش (افزایش) موجودی های زمین و پروژه های در جریان شرکت
(۲۲۳,۵۷۵)	(۷۱۱,۶۵۳)	کاهش (افزایش) پیش پرداختها
(۳۹۹,۲۰۹)	(۷۰۰,۰۴۹)	افزایش (کاهش) پرداختنی های عملیاتی
(۱۰۱,۱۸۷)	(۱۴,۸۴۲)	افزایش (کاهش) پیش دریافت های عملیاتی
۲۵۰,۴۰۹	(۶,۳۰۴)	(نقد مصرفی) حاصل از عملیات

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳۰- مدیریت سرمایه و ریسک ها

۳۰-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود.

علیرغم عدم وجود کمیته مدیریت ریسک در شرکت، ساختار سرمایه شرکت به طور متوسط هر ۶ ماه یکبار توسط کمیته ریسک هلدینگ بررسی میشود. بعنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسک های مرتبط با هر طبقه از سرمایه مدنظر قرار میگیرد. شرکت یک نسبت اهرمی دارد که به عنوان نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه تعیین شده است. نسبت اهرمی شرکت در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ حدود ۲۸ درصد بوده که نسبت به سال مالی قبل ۶ درصد افزایش داشته است.

۳۰-۱-۱- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان دوره به شرح زیر است:

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۹,۹۵۱,۹۳۵	۱۳,۸۰۶,۴۲۰	جمع بدهی
(۱۸۱,۴۲۰)	(۷۰,۰۴۸)	موجودی نقدی
۹,۷۷۰,۵۱۵	۱۳,۷۳۶,۳۷۲	خالص بدهی
۴۳,۵۰۶,۸۵۹	۴۹,۱۰۱,۳۰۷	حقوق مالکانه
۲۲%	۲۸%	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۳۰-۱-۱-۱- افزایش نسبت اهرمی مربوط به افزایش بدهی و کاهش موجودی نقدی نسبت به سال ۱۴۰۰ بوده است.

۳۰-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی

کمیته ریسک هلدینگ، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازار های مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را بر حسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت که بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش دهد، به صورت فصلی به هیات مدیره گزارش می کند. شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳-۳- ریسک بازار

آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی یک سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

۳-۴- مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و دریافت مبلغ مبیاعه نامه همزمان با انعقاد مبیاعه نامه را اتخاذ کرده است و در صورت عدم وصول مطالبات در سررسید، مبیاعه نامه فسخ و سند مالکیت به خریدار منتقل نمیکرد. تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت برای جلوگیری از عدم ایفای تعهدات خریدار محاسبه جریمه تاخیر در پرداخت را نیز در مبیاعه نامه ها لحاظ نموده است. دریافتی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روش های افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با دارایی های مالی خود نگهداری نمی کند. تا تاریخ صورتهای مالی مطالبات شرکت مبلغ ۵,۸۵۱,۳۸۷ میلیون ریال می باشد که مبلغ ۲۷۹,۵۵۴ میلیون ریال از مطالبات سررسید شده است.

(مبالغ میلیون ریال)

نام مشتری	میزان کل مطالبات	مطالبات سررسید شده	کاهش ارزش
فرتاک پارسیان چوب	۱۰,۱۹۷,۰۰۰	-	-
سالار رسول زاده	۱,۱۹۷,۰۰۰	-	-
بهین پایای پاسارگاد	۱,۱۲۶,۶۴۰	۸۰,۲۵۰	-
مجتبی لطفی فروشان	۳۹۰,۳۱۹	-	-
حامد صرافان چهارسوقی	۱۵۰,۴۵۷	۱۳,۲۷۶	-
مجید پریداد	۱۱۱,۵۳۶	۲۲,۴۸۵	-
اسداله ابراهیم پور	۱۳۰,۰۱۰	-	-
علیرضا خالقی	۱۰۱,۴۲۰	-	-
مازیار عالی	۱۱۶,۴۶۰	-	-
امید و اکبر عطیمی و عبدالحسینی	۵۷,۳۲۳	-	-
داوود اسکندر بیانی	۴۵,۴۶۲	-	-
علی خلیلی	۵۸,۷۶۵	-	-
سایر	۲,۷۹۲,۹۷۰	۱۰۵,۳۸۷	-
جمع	۱۶,۴۷۵,۳۶۲	۲۲۱,۳۹۸	-

۳-۵- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی، و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهی های مالی، مدیریت می کند.

(مبالغ میلیون ریال)

کمتر از ۱ سال	بین ۱ تا ۳ سال	بین ۳ تا ۵ سال	بیش از ۵ سال	جمع
۲,۹۳۲,۸۹۹	۴,۰۳۵,۷۲۱	-	-	۶,۹۶۸,۶۲۰
۴۸۸,۵۰۷	-	-	-	۴۸۸,۵۰۷
۱,۵۰۱,۵۴۸	-	-	-	۱,۵۰۱,۵۴۸
۴,۵۳۷,۲۳۵	-	-	-	۴,۵۳۷,۲۳۵
۲۵۹,۳۲۴	-	-	-	۲۵۹,۳۲۴
-	-	-	-	-
-	-	-	۵۱,۱۸۶	۵۱,۱۸۶
۹,۷۱۹,۵۱۳	۴,۰۳۵,۷۲۱	-	۵۱,۱۸۶	۱۳,۸۰۶,۴۲۰

پرداختی های تجاری
سایر پرداختی ها
مالیات پرداختی
سود سهام پرداختی
پیش دریافتها
تسهیلات مالی
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
جمع



شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳۱- وضعیت ارزی

تسماره یادداشت	دلار آمریکا	یورو
۲۰	۲,۸۸۰	۱۱۰
	۷۹۲	۳۱
	۳,۵۳۰	۱۱۰
	۹۵۴	۳۳

موجودی نقد و بانک

معادل ریالی خالص دارایی ها پولی ارزی (میلیون ریال)

خالص دارایی های پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰

معادل ریالی خالص دارایی ها پولی ارزی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)

به استثنای موجودی نقد و بانک فوق شرکت فاقد هر گونه دارایی، بدهی و تعهدات ارزی و واردات و صادرات در تاریخ صورت وضعیت مالی بوده است.

۳۲- معاملات با اشخاص وابسته

۳۲-۱- معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش :

(مبالغ میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	خرید زمین و ساختمان	سایر	فروش زمین و ساختمان	نحوه تعیین مبلغ معامله	سود (زیان) ناخالص معامله
شرکتهای اصلی و نهایی	شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر	سهامدار اصلی و عضو هیئت مدیره	✓	-	-	-	۴۲۲,۳۴۱	کارشناسی	۱۹۹,۲۶۳
	ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	واحد نهایی	-	-	-	۲,۴۵۵	-	-	-
	جمع								
سایر اشخاص وابسته	گروه مشاوران مدیریت و مطالعات راهبردی تدبیر	وابسته به واحد نهایی	-	۱,۷۹۰	-	-	-	-	-
	شرکت صنعت و معدن تدبیر	وابسته به واحد نهایی	-	-	۹۸۴,۸۱۰	-	-	-	-
	شرکت گسترش الکترونیک تدبیر ایران	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	-	۱,۳۳۰,۰۰۰	-	۱,۲۹۰,۰۰۰	کارشناسی	۸۹۰,۵۹۹
	سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	وابسته به واحد نهایی	-	-	۶۳۱,۷۰۰	-	-	-	-
جمع									۸۹۰,۵۹۹
جمع کل									۱,۰۸۹,۸۶۲

۳۲-۱- خرید زمین از شرکت الکترونیک تدبیر ایران بابت زمین سی سرا به متراژ ۴,۰۰۴ بوده است.

۳-۴- محاسبه هزینه هزینه یا ذخیره ای در رابطه با مطالبات از اشخاص وابسته در سال ۱۴۰۰ و در طی دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۳/۳۱ شناسایی شده است.

[illegible][illegible]

(၁၂) (ရဲဘော်တို့၏ အားပေးမှု)

است: | زیر شرح به دست و انبساط اشخاصی بظاہر حساب رسانده مانده -۳۲-۲-

۱۴۰۱/۱۵/۱۳۱۳ به هیئت مدیره محترم سپاس و درود

ရဲလေးနုက ဘာကြံစဉ်းခန်းက ဘာတော့မိသလဲ?

(၁၈၅၀ ခုနှစ်) မတ်လ ၁၀ ရက်နေ့

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۱

۳۳- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی

۳۳-۱- شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد تعهدات و بدهی ها و دارایی های احتمالی با اهمیت می باشد.

۳۴- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

۳۴-۱- از تاریخ پایان دوره گزارشگری تا تاریخ تایید صورتهای مالی رویداد با اهمیتی که مستلزم تعدیل اقلام صورتهای مالی یا افشاء در یادداشتهای توضیحی باشد، رخ نداده است.



گزارش تفسیری مدیریت

شش ماهه منتهی به

۱۴۰۱/۰۳/۳۱

فصل اول: ماهیت کسب و کار

- ۲ - جایگاه فعلی صنعت
- ۴ - تاریخچه شرکت
- ۴ - فعالیت اصلی شرکت
- ۵ - قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت
- ۶ - چارت سازمانی مصوب
- ۷ - اطلاعات اعضای هیات مدیره
- ۸ - اطلاعات سهامداران شرکت
- ۹ - مقایسه شرکت های بورسی صنعت ساختمان

فصل دوم: اهداف و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

- ۱۰ - اهداف بلندمدت
- ۱۱ - مسئولیت اجتماعی و زیست محیطی شرکت

فصل سوم: مهمترین منابع، ریسک و روابط

- ۱۴ - فعالیت توسعه منابع انسانی
- ۱۵ - اهداف مدیریت ریسک مالی
- ۱۷ - نتایج احتمالی دعاوی حقوقی و اثرات ناشی از آن
- ۱۷ - نقدینگی و جریان های نقدی
- ۱۷ - بدهی های شرکت و امکان باز پرداخت آن از سوی شرکت
- ۱۷ - تغییرات در صنعت یا شرکت های مهم صنعتی که شرکت در آن فعالیت می کند
- ۱۷ - معاملات با اشخاص وابسته و چگونگی تاثیر آنها بر عملکرد، ارزش و ماهیت کسب و کار

فصل چهارم: نتایج عملیات و چشم اندازها

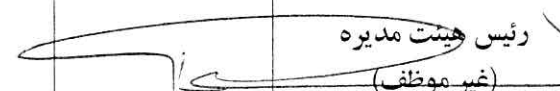
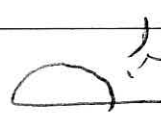
- ۱۸ - وضعیت مالی و نتایج عملیات
- ۲۰ - چشم انداز شرکت
- ۲۰ - تعدادی از پروژه های شاخص در حال اجرا
- ۲۳ - مشخصات تعدادی از پروژه های آتی در دست مطالعه
- ۲۴ - اقدامات انجام شده در خصوص رعایت اصول حاکمیت شرکتی
- ۲۴ - افشاء حقوق و مزایای هیئت مدیره
- ۲۵ - پیش بینی عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

فصل پنجم: مهمترین معیارها و شاخص های عملکردی برای ارزیابی عملکرد در مقایسه با اهداف

- | | |
|----|--|
| ۳۶ | - شاخصهای مالی |
| ۳۸ | - تغییرات در سود قبل از مالیات، هزینه های دستمزد، هزینه مالیات و سودها |
| ۳۹ | - امتیاز شفافیت اطلاعاتی شرکت و راهکار بهبود آن |
| ۳۲ | - آثار ناشی از شیوع کرونا |

در اجرای تبصره ۸ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶، ۱۳۸۹/۰۶/۲۷ و ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، گزارش تفسیری مدیریت برای شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ به شرح پیوست تقدیم میگردد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده در حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی کرد، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴ به تائید نهایی هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص)	کریم رشیدی پور	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	
شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)	مجید محمدی شکیب	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (موظف)	
گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)	مهدی بهداد	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)	
شرکت سرمایه گذاری تدبیر (سهامی خاص)	منصور ورشوساز	عضو هیئت مدیره و معاونت برنامه ریزی (موظف)	
گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)	امین مویدی	عضو هیئت مدیره و معاونت املاک، مشارکتها و فروش (موظف)	

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت یک گزارش توصیفی است که از آن برای ارزیابی چشم انداز واحد تجاری و ریسک های عمومی آن و همچنین موفقیت راهبردهای مدیریت برای دستیابی به اهداف تعیین شده استفاده می کنند. این گزارش، یک عنصر کلیدی در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، سهامداران و رقبا و نیز تکمیل کننده صورت های مالی می باشد که بر اساس ضوابط تهیه گزارش تفسیری ارائه می گردد.

فصل اول:

ماهیت کسب و کار

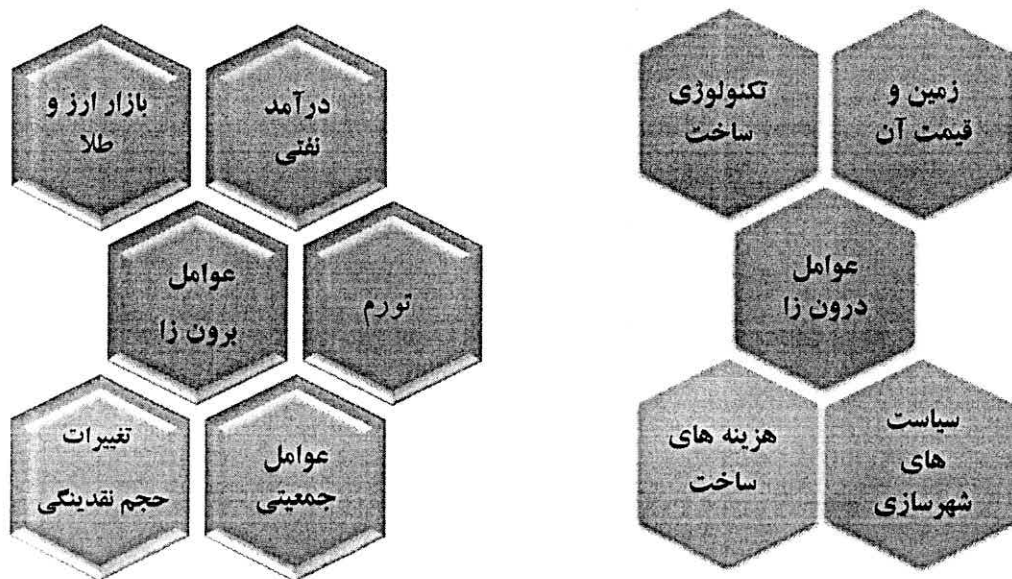
جایگاه فعلی صنعت

بخش مسکن یکی از بخش های اصلی اقتصاد و محرک صنایع پایین دستی محسوب می شود. بر اساس آمارهای منتشره بانک مرکزی و مرکز آمار ایران متوسط سهم ارزش افزوده ساختمان خصوصی از کل تولید ناخالص داخلی بدون نفت طی سال های ۱۳۹۸-۱۳۹۳، حدود ۵,۶ درصد بوده که در سال ۱۳۹۹ به حدود ۶ درصد رسیده است همچنین این بخش به جهت سهم قابل توجه در اقتصاد خانوارها همواره مورد توجه سیاست گذاران است. متوسط سهم هزینه مسکن در بودجه خانوار طی سال های ۱۳۹۸-۱۳۹۳ رقم قابل ملاحظه ۳۴,۱ درصد بوده که در سال ۱۳۹۹ به ۳۵,۵ درصد رسیده است. از منظر اشتغال نیز بخش مسکن، بخش بزرگی از جمعیت شاغل کشور را به خود اختصاص داده است که طی سال های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۹ حدود ۳۶ درصد رسیده است کارکنان شاغل در بخش ساختمان و بخش املاک و مستغلات ۱۳,۷ درصد کل شاغلین کشور را تشکیل دادند. ضمن آنکه سایر فعالیت ها نظیر تولید درب و پنجره و مصالح ساختمانی که به صورت غیرمستقیم با بخش مسکن در ارتباط می باشند نیز سهم قابل توجهی از اشتغال کل را دارا هستند.

براساس نظر برخی از تحلیلگران، نوسانات بازار مسکن از الگوی خاصی در اقتصاد ایران پیروی می کند، زیرا طی دوره سه تا چهار ساله، قیمت با نرخی متعارف و یکنواخت افزایش می یابد و طی سال های بعد از آن، قیمت ها به صورت جهشی افزایش خواهند یافت.

عوامل متعددی بر قیمت مسکن و به طور کلی بخش مسکن تأثیرگذار می‌باشند که در یک تقسیم‌بندی می‌توان آن‌ها را به دو دسته عوامل درون‌زا و برون‌زا تفکیک کرد. عواملی که بر اثر عملکرد متغیرهای درون‌بخشی مسکن (زمین و قیمت آن، تکنولوژی ساخت، برنامه‌ها و سیاست‌های شهرسازی، عوارض اعمال شده بر بخش مسکن، هزینه‌های مربوط به ساخت و ساز نظیر هزینه مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران)، موجب تغییر حجم و چگونگی عرضه یا تقاضا می‌شوند، عوامل درون‌زا هستند. از وجه دیگر عواملی که خارج از بازار مسکن و بر اثر تغییرات سایر بخش‌های اقتصاد (درآمدهای نفتی، بازارهای موازی و جایگزین همانند بازار ارز و طلا، تغییرات حجم نقدینگی، تورم، عوامل جمعیتی و سیاست‌های دولت در بخش مسکن) بر عملکرد این بازار تأثیر می‌گذارند، از عوامل برون‌زا به شمار می‌روند. از این‌رو بخش مسکن تحت تأثیر شوک‌های اقتصادی درون‌بازاری و برون‌بازاری مسکن قرار می‌گیرد و به تبع آن، چرخه‌های رونق و رکود در این بخش شکل می‌گیرد.

نمودار ۱: عوامل تأثیرگذار بر بازار مسکن



طی پنج سال گذشته، ساخت و ساز در حوزه مسکن با کاهش بسیاری مواجه بوده به گونه‌ای که به پایین‌ترین حد آمار مجوز احداث واحدهای مسکونی جدید در ۱۰ سال اخیر رسیده است و شکاف تولید و عرضه مسکن متناسب با نیاز و تقاضای بازار نبوده است. به لحاظ قیمت نیز بعد از یک دوره چند ساله ثبات نسبی قیمت‌ها از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا سه ماهه اول ۱۴۰۱، رشد قابل توجهی تا بیش از دو برابر را تجربه نموده است. عوامل بسیاری بر افزایش

قیمت مسکن تأثیرگذار بوده که علاوه بر تأثیر رکود سال‌های گذشته، کاهش تولید و به عبارتی افزایش تقاضا نسبت به بعد عرضه یکی از عوامل قابل پیش‌بینی افزایش سطح عمومی قیمت‌ها بوده است،

تاریخچه شرکت

شرکت توسعه و عمران امید در تاریخ ۱۳۷۷/۱۱/۳ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و در تاریخ ۱۳۷۷/۱۲/۴ تحت شماره ۱۴۸۳۶۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۱۲۳۳۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. این شرکت طی صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ در بورس اوراق بهادار با نماد "تامید" عرضه عموم گردید. در حال حاضر سهامدار عمده این شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) می باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران - خیابان شهید بهشتی - خیابان احمد قصیر - خیابان هشتم - پلاک ۲۰ واقع گردیده است و دفاتر نمایندگی در شهرهای مشهد، تبریز، اصفهان و اهواز جهت انجام امور پروژه های واقع در مناطق مذکور، دایر می باشد.

فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است:

الف - موضوع اصلی: فعالیت در زمینه پروژه‌های عمرانی ساختمانی بصورت مشارکت، پیمانکاری و پیمان مدیریت.

ب - موضوعات فرعی:

- تهیه و آماده‌سازی زمین برای اجرای پروژه‌های ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری و اداری، خدماتی و شهرک‌سازی؛
- انجام مطالعه اقتصادی، طراحی و اجرای کلیه فعالیت‌های شهرسازی و ساختمانی؛
- انجام کلیه فعالیت‌های پیمانکاری، مقاطعه کاری و پیمان مدیریت؛
- قبول مشاوره، نظارت، اجرا و انجام پروژه‌های ساختمانی به صورت مشارکتی، مباشرت یا امانی؛
- جذب سرمایه‌های اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت مدنی و یا اخذ تسهیلات از بانک‌ها برای ساخت و ساز یا توسعه و تکمیل پروژه‌ها؛

- سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های عمرانی از جمله در زمینه‌های ساخت و ساز واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، هتل، شهرک‌سازی، اقامتی و سایر کاربری‌ها و بهره‌برداری از آنها و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی؛
- انجام عملیات بازرگانی، صادرات و واردات کالا و خدمات فنی مهندسی و خرید و فروش مرتبط در داخل و خارج از کشور؛
- سایر امور سودآور مرتبط.

قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

- ۱- قانون تجارت
- ۲- مقررات مندرج در اساسنامه
- ۳- مقررات خاص حاکم بر صنعت ساختمان‌سازی، شامل مقررات و قوانین، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره از سوی شهرداری‌ها و نظام مهندسی کشور
- ۴- قانون مالیات‌ها
- ۵- استانداردها و مقررات حسابداری
- ۶- قانون کار و تأمین اجتماعی
- ۷- سایر قوانین حاکم و مرتبط در کشور

اطلاعات اعضای هیأت مدیره:

ردیف	شخصیت حقوقی عضو هیئت مدیره	نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات
۱	شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص)	کریم رشیدی پور	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰/۱۰/۲۹	کارشناسی ارشد عمران
۲	شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)	مجید محمدی شکیب	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	کارشناسی مهندسی مکانیک
۳	شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)	مهدی بهداد	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی
۴	گروه توسعه اقتصادی تدبیر (سهامی خاص)	امین مویدی	عضو هیئت مدیره و معاون املاک، مشارکت ها و فروش	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	کارشناسی حسابداری
۵	شرکت سرمایه گذاری تدبیر (سهامی خاص)	منصور ورشوساز	عضو هیئت مدیره و معاون برنامه ریزی و توسعه اقتصادی	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	کارشناسی ارشد معماری

اطلاعات سهامداران شرکت

۱۴۰۱/۰۳/۳۱

درصد مالکیت	تعداد سهام	
۵۲,۶۷٪	۱۸,۶۰۲,۷۰۹,۴۰۰	شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر
۰٪	۳,۴۸۶	شرکت بهساز کاشانه تهران
۰٪	۱,۰۰۰	شرکت رویا ساختمان آریا
۰٪	۱,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری تدبیر
۰,۳۷٪	۱۳۰,۹۳۴,۴۸۵	شرکت گروه توسعه اقتصادی تدبیر
۵,۷۴٪	۲,۰۲۸,۱۰۸,۱۳۵	شرکت سرمایه گذاری ا.ب. تدبیرگران فردا
۲۶٪	۹,۱۸۲,۴۲۰,۰۰۰	شرکت ره آورد تدبیر کیش
۱۵,۲۲٪	۵,۳۷۲,۸۲۲,۴۹۴	سایر سهامداران
۱۰۰٪	۳۵,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	

مقایسه شرکت های بورسی صنعت ساختمان تا دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

نماد	نام شرکت	سود هر سهم (ریال)	سود نقدی هر سهم (ریال)	سود / سود نقدی هر سهم هر سهم
نعمرا	عمران و توسعه شاهد	۱	۱	۱۰۰.۰۰٪
ثامید	توسعه و عمران امید	۲۰۳	۱۲۲	۸۴.۴۸٪
ثبهساز	بهساز کاشانه تهران	۲۴۰	۱۴۵	۸۴.۵۱٪
ثفارس	عمران و توسعه فارس	۸۳	۶۷	۸۰.۷۲٪
ثباغ	شهر سازی و خانه سازی باغمیشه	۲۶۲	۱۴۰	۵۳.۴۴٪
ثپردیس	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۷۲	۶۰	۳۴.۸۸٪
ثمسکن	سرمایه گذاری مسکن	۳۱۱	۱۰۰	۳۲.۱۵٪
ثامان	سامان گستر اصفهان	۷۰۳	۲۰۰	۲۸.۴۵٪
ثرود	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۲۷۰	۶۷	۲۴.۸۱٪
ثشرق	سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	۱۲۲	۲۵	۲۰.۴۹٪
ثالوند	سرمایه گذاری مسکن الوند	۷۴۱	۱۵۰	۲۰.۲۴٪
ثغرب	شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱۶۷	۳۳	۱۹.۷۶٪
آ.س.پ	آ.س.پ	۲۴	۴	۱۶.۶۷٪
وساخت	سرمایه گذاری ساختمان ایران	۱۲۴۰	۲۰۰	۱۶.۱۳٪
کرمان	س. توسعه و عمران استان کرمان	۳۱	۴	۱۲.۹۰٪
وآذر	سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	۹۰۱۱	۱۰۰۰	۱۱.۱۰٪
وتوس	توسعه شهری توس گستر	۲۷۲	۲۸	۱۰.۲۹٪
ثآباد	توریستی و رفاهی آبادگران ایران	۵۰۷	۵۱	۱۰.۰۶٪

فصل دوم:

اهداف و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

مدیران ارشد شرکت به عنوان اولین و مهم‌ترین گام در تعیین سمت‌گیری سازمان، اقدام به تعیین و تدوین آرمان، مأموریت و ارزش‌های سازمانی نموده‌اند، در این راستا ابتدا برنامه راهبردی ۵ ساله شرکت تعریف و تدوین گردید. جهت بررسی استراتژی، چشم‌انداز و طرح تجاری شرکت، تیم بررسی استراتژی (متشکل از مجموعه معاونین و مدیران شرکت و با حضور مستقیم مدیرعامل) تشکیل و با برگزاری جلسات متعدد و مستمر با روش توفان فکری، تحلیل محیط و بهینه‌کاوی، طرح تجاری، آرمان، مأموریت و ارزش‌های سازمانی (با توجه به نیازهای گروه‌های مختلف مشتریان، منافع ذی‌نفعان، حفظ و بقای سازمان، فناوری‌های روز در صنعت ساختمان، محیط زیست و توسعه پایدار، روند بازار، کیفیت و ظرفیت ساخت، وضعیت رقبا و طرح‌های توسعه‌ای موجود) تدوین و مصوب گردید. شرکت توسعه و عمران امید به عنوان یک مجموعه اقتصادی سودآور در قالب سرمایه‌گذاری و مشارکت در فعالیت‌های عمرانی اقدام به پیش‌بینی برنامه میان مدت ۵ ساله براساس انتظارات سهامداران از خود نموده است که براین اساس هر ساله جهت نیل به اهداف تعیین شده و با توجه به سیاست‌های ابلاغی اقدام به تهیه و تدوین بودجه عملکردی خود می‌نماید که هر ماهه در هلدینگ ساختمان مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرد. علاوه بر این عملکرد شرکت، در مقاطع شش ماهه و یکساله توسط حسابرس و بازررس منتخب مجمع مورد بررسی قرار می‌گیرد. هم‌چنین شرکت در تمامی پروژه‌ها ریسک‌های مربوطه را در قالب گزارشات توجیهی، فنی، اقتصادی تهیه و بررسی نموده که بنا به شرایط طرح اقدام به اخذ مجوزات لازم جهت سرمایه‌گذاری از مراجع ذیربط می‌نماید.

اهداف بلند مدت

- ✓ افزایش سهم بازار از طریق توسعه سرمایه‌گذاری ها
- ✓ ارتقاء بهره‌وری و توانمندی‌های سرمایه انسانی
- ✓ ارتقاء کیفی محصولات
- ✓ بهینه سازی زمان بندی پروژه ها

✓ ارتقای همسویی فعالیت های اقتصادی با سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی

✓ ایجاد نشان تجاری

مسئولیت اجتماعی و زیست محیطی شرکت:

شرکت توسعه و عمران امید در راستای توجه به منافع کلیه ذی نفعان سازمان و توجه به مباحث مسئولیت اجتماعی و بطور خاص رعایت مسائل زیست محیطی و ایمنی، اقدامات ذیل را بطور مستمر رصد و کنترل می نماید:

الف) مساعدت با مشتریان در خصوص تمهیل چکها:

با توجه به شیوع ویروس کرونا و افزایش درخواستهای مشتریان جهت تمهیل چکها و به منظور تسریع و تسهیل در فرآیند بررسی درخواستهای تمهیل و در چارچوب ضوابط ابلاغی؛ هیات مدیره شرکت نسبت به تفویض اختیار تمهیل چکهای مشتریان به مدیر عامل شرکت اقدام نمود.

ب) تلاش جهت تکمیل و تحویل پروژه های متعلق به اقشار کم درآمد:

با توجه به افزایش چشمگیر قیمت مسکن و اجاره بها؛ اعضای هیات مدیره به منظور تسریع در تکمیل و تحویل آندسته از پروژه های شرکت که متعلق به اقشار ضعیف و کم درآمد می باشد (از جمله رسالت مشهد و ابزاران اصفهان)؛ مصوبات و پیگیری های ویژه ای بعمل آوردند.

ج) تمهیدات در خصوص ایام کرونا:

به منظور مراقبت از مشتریان و همکاران در مقابل ویروس کرونا؛ اعضای هیات مدیره مصوباتی در خصوص کاهش ساعات کاری و کاهش حضور همکاران در محل کار را تصویب نمودند. همچنین به منظور افزایش سطح ایمنی کارکنان در مقابل ویروس کرونا؛ مصوباتی در خصوص توزیع ماسک، دستکش، ضدعفونی و ... مصوب نمودند.

د) تلاش جهت تعریف و سرمایه گذاری در پروژه های جدید:

در راستای حفظ و تثبیت حقوق سهامداران شرکت و ایجاد ارزش افزوده بیشتر برای سهامداران؛ چندین مصوبه در خصوص تعریف و سرمایه گذاری در پروژه های جدید از جمله: شریفی و بهرامی تصویب نموده اند که تقریباً همگی منجر به قرارداد ساخت شده اند.

د) ارتباطات موثر و مثبت با نهادهای عمومی و دولتی از جمله بانکها، سازمان امور مالیاتی، اداره ثبت، شهرداریها، سازمان تامین اجتماعی و غیره.

و) پرهیز از استفاده از مصالح مضر برای محیط زیست.

ز) رویکرد جدی شرکت در کاهش مصرف انرژی در ساختمان فراتر از الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی.

ح) استفاده از سیستم ویدئو کنفرانس برای برگزاری جلسات با مدیران استانی بمنظور کاهش

سفرهای استانی و در نتیجه رعایت کامل پروتکل های بهداشتی و همچنین صرفه شرکت

ط) نصب دوربین مدار بسته برای کنترل آنلاین پروژه ها و همچنین کاهش تردد درون شهری

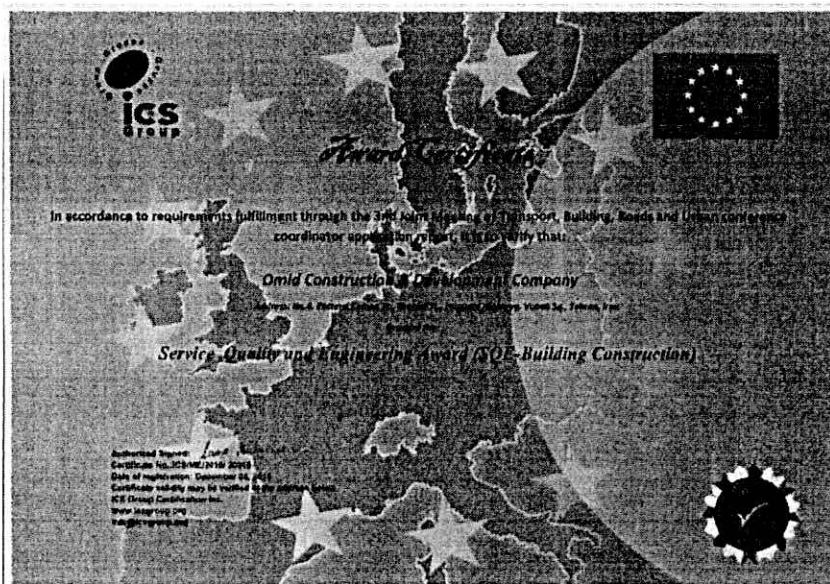
همچنین در راستای ایفای نقش مسئولیت اجتماعی سازمان توجه به پیامدهای بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی

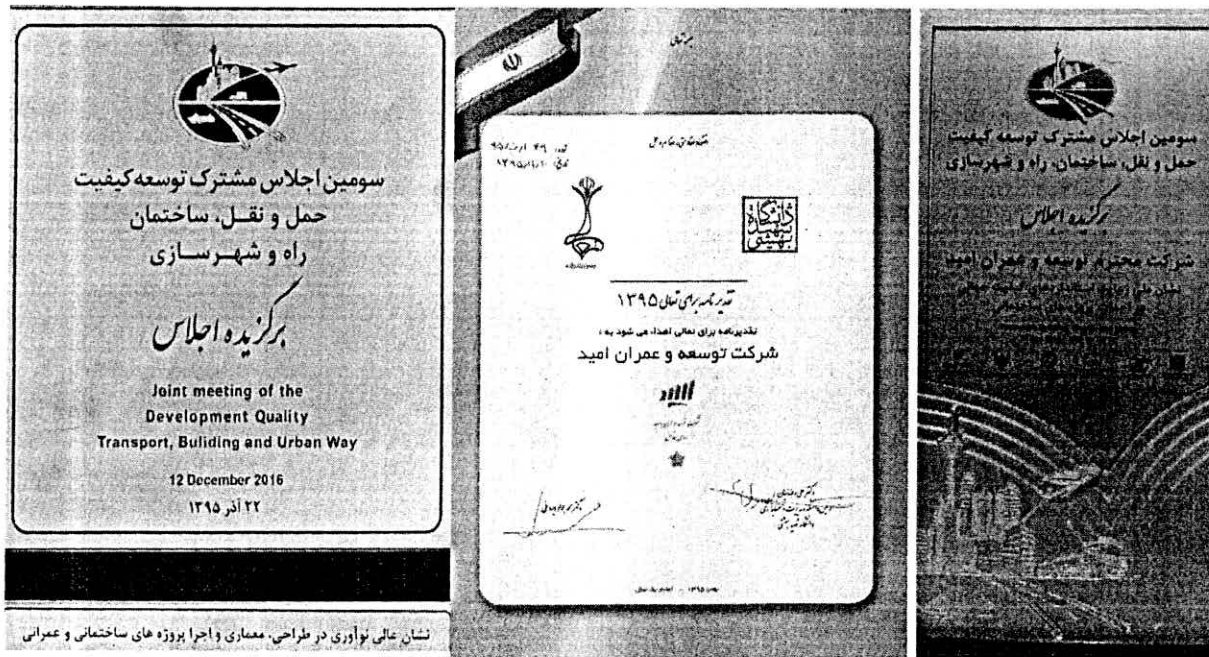
محصولات در چرخه عمرشان، نظارت بر رعایت کامل موارد HSE و نیز اعمال بیمه تمام خطر در کلیه قراردادها از

جمله رویکردهای اتخاذ شده در سازمان می باشد.

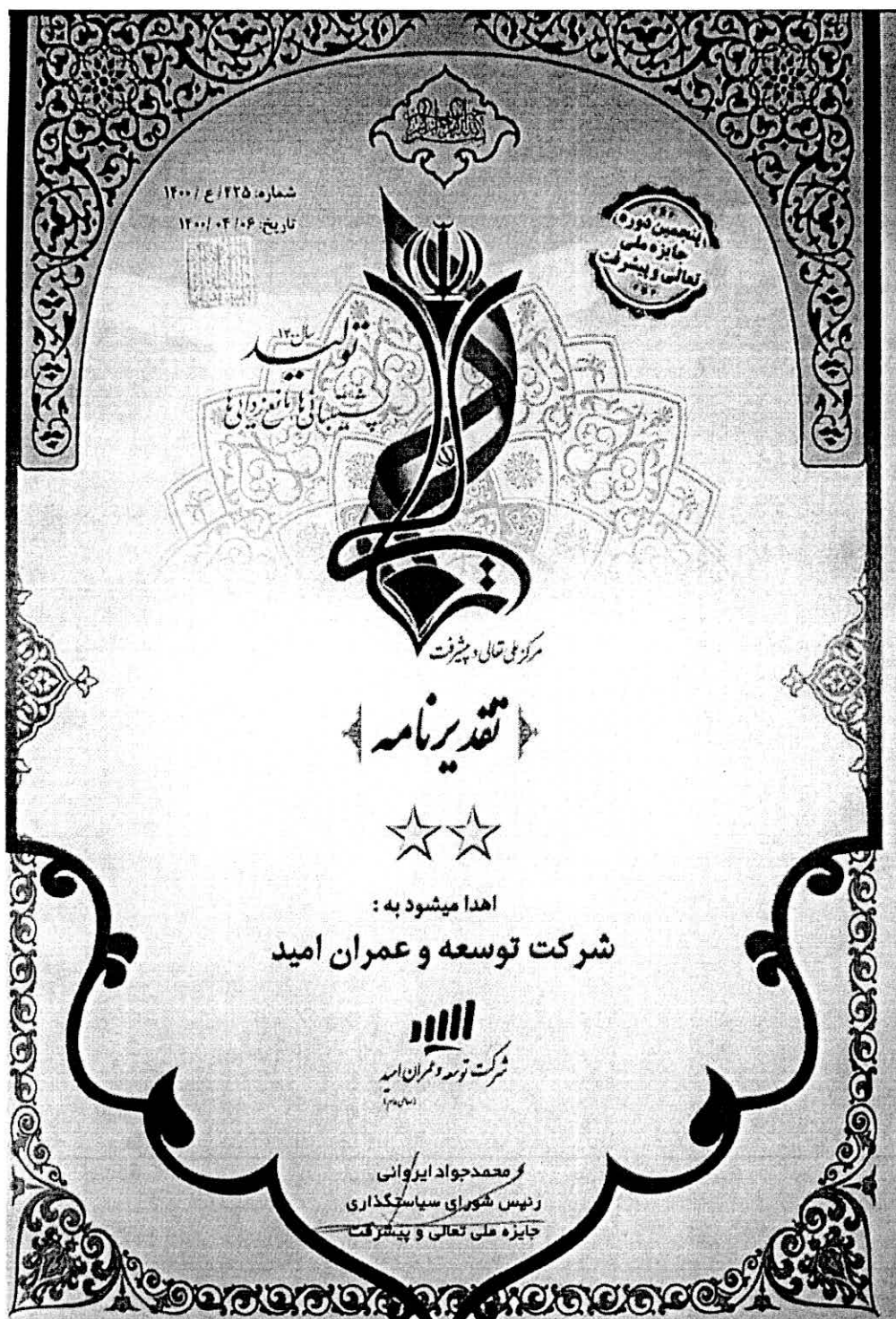
نمود این شاخص را می توان در اخذ جوایز و لوح های تقدیر متعدد به مناسبت های مختلف که برخی در ذیل آمده

است، مشاهده نمود:





شرکت در دوره قبل موفق به کسب نشان دو ستاره تعالی گردیده است:



فصل سوم:

مهمترین منابع، ریسک و روابط

فعالیت توسعه منابع انسانی:

مدیران ارشد شرکت توسعه و عمران امید، با هدف تقویت فرهنگ تعالی و اشاعه مفاهیم رشد و سرآمدی در میان کارکنان، هم‌چنین اطلاع‌رسانی ارزش‌های سازمانی، اهداف، استراتژی‌ها و برنامه‌های سازمان به کارکنان، از روش‌ها و کانال‌های ارتباطی مختلفی نظیر برگزاری جلسات مختلف، ارتباطات حضوری، اتوماسیون اداری، ارسال پیام‌های الکترونیکی، ابلاغ مستقیم، ارائه دوره‌های آموزشی مناسب و غیره استفاده به عمل می‌آورند. هدف از برگزاری این جلسات ترغیب کارکنان و ایجاد انگیزه‌های لازم در آنان برای تحقق برنامه‌ها و دستیابی به اهداف سازمان می‌باشد. میزان اثربخشی اقدامات مذکور در راستای دستیابی به اهداف تعیین شده از طریق نظرسنجی از کارکنان به طور سیستماتیک مورد سنجش و ارزیابی قرار می‌گیرد.

این شرکت در زمینه نیروی انسانی رویکردی ویژه اتخاذ نموده است که شروع آن با فرآیند جذب و نگهداشت نیروی انسانی می‌باشد. در زمینه جذب منابع انسانی مورد نیاز، ایجاد فرصت‌های برابر برای کلیه متقاضیان بر مبنای آیین‌نامه‌های داخلی که شامل مراحل استخدام از طریق اعلام نیاز و انتشار آگهی، مصاحبه، بررسی سوابق و غیره در دستور کار می‌باشد. هم‌چنین سعی بر آن است که با ایجاد محیطی پویا به نتایج ذیل دست بیابد:

- مطلع ساختن کارکنان در مورد نحوه انجام وظائف و مسئولیت‌ها
- تشخیص حد توانائی‌های بالفعل و بالقوه کارکنان (جهت تعیین مسیر پیشرفت شغلی و تعیین نیازهای آموزشی)
- ایجاد یک سیستم مناسب انگیزشی و تهیه طرح‌های پرداخت بر اساس بهره‌وری و عملکرد پرسنل
- ایجاد سیستم مناسب ترفیع و انتصابات
- اصلاح روش‌ها و بهبود عملکردها و برنامه ریزی شغلی و رفع خطاها
- تقویت نظام ارتباطی بین مدیران و کارکنان
- طراحی صحیح مشاغل

- اصلاح شیوه های نیرویابی و جذب و گزینش
- کشف و شناسائی استعدادهای نهفته و پنهان کارکنان

علاوه بر موضوعات فوق برای نیل به اهداف سازمان همسو نمودن اهداف فردی کارکنان با اهداف سازمانی از طریق استقرار نظام مشارکتی در دستور کار می باشد و سعی بر آن است که نهایت استفاده از آن صورت پذیرد.

اهداف مدیریت ریسک مالی:

کمیته ریسک هلدینگ، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک های داخلی که آسیب پذیری را بر حسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت که بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش دهد، به صورت فصلی به هیات مدیره گزارش می کند. شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها می باشد.

۱. ریسک بازار

آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی یک دوره را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

۲. مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش

دهد. معاملات شرکت تنها با اشخاص حقیقی و حقوقی که از رتبه اعتباری بالایی برخوردار هستند صورت می‌گیرد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می‌کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تایید شده گسترش می‌یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تایید می‌شود، کنترل می‌شود. دریافتی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حساب های دریافتی انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روش های افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با دارایی های مالی خود نگهداری نمی کند. درضمن سند مالکیت زمانی منتقل می گردد که خریدار کلیه مطالبات خود را با شرکت تسویه نموده و مفادحساب از واحد مالی دریافت کرده باشد.

۳. مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی، و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهی های مالی، مدیریت می کند.

۴. سایر ریسکها

باتوجه به شیوع ویروس کرونا در شرایط فعلی و باعنایت به افزایش عمومی سطح قیمتها و کاهش عرضه در بازار، معاملات مسکن تا یکسال آتی وارد رکودی می گردد که در حال حاضر تاثیرات آن قابل مشاهده می باشد. شرکت برای رفع این مشکل سعی میکند از مواد و مصالح مرغوب در ساخت استفاده نموده و با استفاده از تجارب سازندگان خوشنام کالایی با کیفیت به بازار عرضه نماید و در جهت تشویق مشتریان جهت خرید محصول شرکت اقدام به پیش فروش محصولات خود نموده است که شواهد موجود در خصوص افزایش درآمد شرکت نسبت به سال گذشته، نشان میدهد که شرکت در این زمینه موفق بوده است.

۵. تجزیه و تحلیل حساسیت ارزی

با توجه به عدم وجود معاملات ارزی در دوره مورد نظر، حساسیتی در این خصوص متصور نمی گردد.

نتایج احتمالی دعاوی حقوقی و اثرات ناشی از آن:

پرونده های حقوقی شرکت شامل ۴۸ پرونده در حال رسیدگی است که نتایج آن در صورت های مالی شرکت با اهمیت نمی باشد.

معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته و چگونگی تاثیر آنها بر عملکرد، ارزش و ماهیت کسب و کار شرکت: در طی دوره مالی مورد گزارش معاملات با اشخاص وابسته انجام پذیرفته است که در صورتهای مالی افشاء گردیده است

نقدینگی و جریان های نقدی

جریان نقدی دوره مورد گزارش ناشی از شرایط حاکم بر بازار مسکن می باشد.

شرکت نیز جهت پیشبرد اهداف و پروژه های خود در نظر دارد از روش های مختلف منجمله تهاتر در قرارداد های خود جهت بهبود جریان نقدی در شرکت استفاده نماید. (اعداد میلیون ریال می باشد)

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۳/۳۱
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی	(۱۰۴,۹۶۴)	۲۰۶,۶۹۸
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای سرمایه گذاری	(۲,۶۹۴)	(۴۵۳,۶۳۷)
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای تامین مالی	(۳,۷۲۶)	(۱۵۰,۰۰۰)
خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد	(۱۱۱,۳۸۴)	(۳۹۶,۹۳۹)

بدهی های شرکت و امکان باز پرداخت آن از سوی شرکت

با توجه به میزان بدهی های شرکت و وضعیت نقدینگی، شرکت در ایفای تعهدات خود مشکلی نخواهد داشت.

تغییرات در صنعت یا شرکت های مهم صنعتی که شرکت در آن فعالیت می کند

در دوره مالی مورد گزارش با توجه به شرایط اقتصادی موجود قیمت سهام اکثر شرکت های فعال در صنعت ساختمان کاهش یافته است.

معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته و چگونگی تاثیر آنها بر عملکرد، ارزش و ماهیت کسب و کار شرکت

معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است. لذا تاثیر با اهمیتی بر عملکرد شرکت نداشته است.

فصل چهارم:

نتایج عملیات و چشم انداز

• وضعیت مالی و نتایج عملیات

خلاصه صورت وضعیت مالی شرکت برای دوره مالی مورد گزارش، دوره های مشابه قبل و سال مالی گذشته به شرح ذیل می باشد:

(میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
دارایی های جاری	۱۷,۴۴۵,۳۸۸	۱۷,۷۳۵,۶۰۶
دارایی های غیر جاری	۴۵,۴۶۲,۳۳۹	۳۵,۷۲۳,۱۸۸
جمع دارایی ها	۶۲,۹۰۷,۷۲۷	۵۳,۴۵۸,۷۹۴
بدهی های جاری	۹,۷۱۹,۵۱۳	۵,۸۲۶,۵۲۱
بدهی های غیر جاری	۴,۰۸۶,۹۰۷	۴,۱۲۵,۴۱۴
جمع بدهی ها	۱۳,۸۰۶,۴۲۰	۹,۹۵۱,۹۳۵
حقوق مالکانه	۴۹,۱۰۱,۳۰۷	۴۳,۵۰۶,۸۵۹
حقوق مالکانه و بدهی ها	۶۲,۹۰۷,۷۲۷	۵۳,۴۵۸,۷۹۴

صورت سود و زیان شرکت برای دروه مالی مورد گزارش، دوره های مشابه قبل و سال مالی گذشته به شرح ذیل

می باشد :

(میلیون ریال)

دوره مالی		شرح
۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	
۱,۷۲۴,۰۳۹	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	درآمدهای عملیاتی
(۴۰۷,۲۷۳)	(۳,۴۳۷,۳۷۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱,۳۱۶,۷۶۶	۱۰,۶۵۶,۸۸۳	سود ناخالص
(۱۰۷,۰۳۴)	(۱۵۴,۷۹۴)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۴۴,۴۰۹	۴,۳۳۲	سایر درآمدها
(۱۷۷)	(۸۰,۱۱۹)	سایر هزینه ها
۱,۲۵۳,۹۶۴	۱۰,۴۲۶,۳۰۲	سود عملیاتی
۵۱,۶۶۱	(۸۱,۰۰۳)	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱,۳۰۵,۶۲۵	۱۰,۳۴۵,۲۹۹	سود قبل از مالیات
(۲۱۰,۴۸۹)	(۳۹۴,۶۰۱)	هزینه مالیات سال/دوره جاری
(۲۸۳,۰۹۳)	(۴۷,۵۷۶)	هزینه مالیات سال/دوره های قبل
۸۱۲,۰۴۳	۹,۹۰۳,۱۲۲	سود خالص

عملکرد مالی شرکت نسبت به دوره گذشته افزایش قابل ملاحظه ای داشته است که به طور مثال می توان به افزایش ۷۱۷ درصدی درآمد و ۱۱۵۳ درصدی سود خالص اشاره نمود. عامل اصلی افزایش درآمد و سود خالص نسبت به دوره مشابه مربوط به فروش زمین آتیه می باشد که افزایش درآمد ۱۱,۳۳۰,۰۰۰ میلیون ریال برای شرکت به همراه داشت. شرکت در بحث کنترل های داخلی شرکت نیز اقدام به تشکیل کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات، و انتصاب مدیر حسابرس داخلی نموده است. ضمناً شرکت بسیاری از پرونده های مالیاتی و بیمه که بیشتر آنها مربوط به شرکت های ادغام شده بود را حل و فصل نموده است.

با توجه به روند رو به رشد شرکت در خصوص افزایش درآمد و پروژه های پیش بینی شده و در جریان شرکت، چشم انداز روشنی پیش روی شرکت میباشد و نوید این را میدهد که در دستیابی به مهمترین هدف شرکت که تبدیل شدن به برترین در صنعت ساخت ساختمان میباشد موفق خواهد بود.

چشم انداز شرکت

چشم انداز شرکت مطابق با برنامه مصوب ۵ ساله سوم "تبدیل شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران" تعیین گردیده است.

در این راستا ارزش های محوری شرکت توسعه و عمران امید حفظ کرامت و جایگاه ذینفعان شامل مشتریان، سهامداران، نیروی انسانی و سایر ذی نفعان اجتماعی؛ ارتقاء بهره وری و اشاعه روحیه جهادی می باشد و بر آن است تا بتواند در راستای ایفای تعهدات خود گام بردارد.

تعدادی از پروژه های شاخص در حال اجرا:

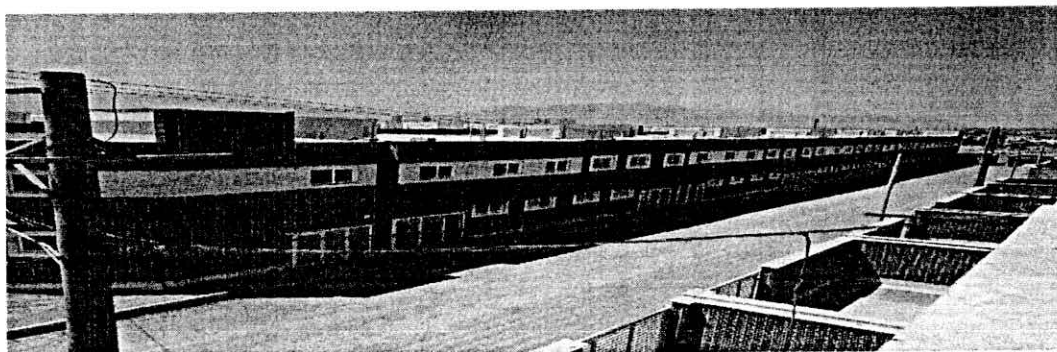
(۱) پروژه امید دو مشهد:

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۴۸۰ متر مربع و با زیربنای کل حدوداً ۹۳۵۰۰ مترمربع و زیربنای مفید حدوداً ۵۸۰۰۰ متر مربع و با کاربری اقامتی - تجاری و با بهره گیری از معماری ایرانی - اسلامی؛ در مجاورت حرم مطهر رضوی در حال احداث بوده و در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی در حدود ۷۱ درصدی می باشد. در این پروژه؛ شرکت سرمایه گذاری توسعه سپهره ششم بعنوان شریک سازنده بوده و قدرالسهم شرکت؛ در حدود ۲۱ درصد می باشد.



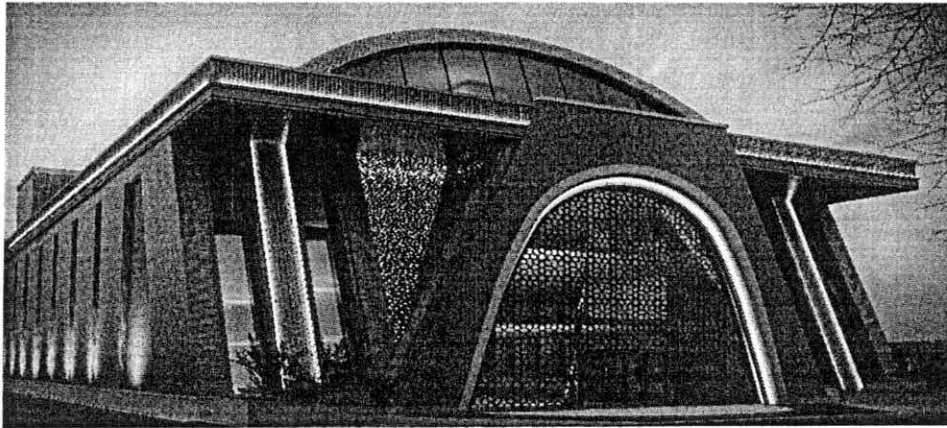
(۲) پروژه ابنزاران اصفهان:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰ هزار متر مربع و با زیربنای کل حدوداً ۲۷۸۵۰ متر مربع و زیربنای مفید حدوداً ۲۳۶۷۰ متر مربع و با کاربری مسکونی و در راستای تحقق مسئولیتهای اجتماعی شرکت در زمینه احداث مسکن ارزان قیمت؛ در شاهین شهر اصفهان در حال احداث بوده و در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی حدوداً ۱۰۰ درصدی می باشد. این پروژه بصورت پیمانکاری در حال اجرا بوده و تمامی قدرالسهم آن متعلق به شرکت می باشد.



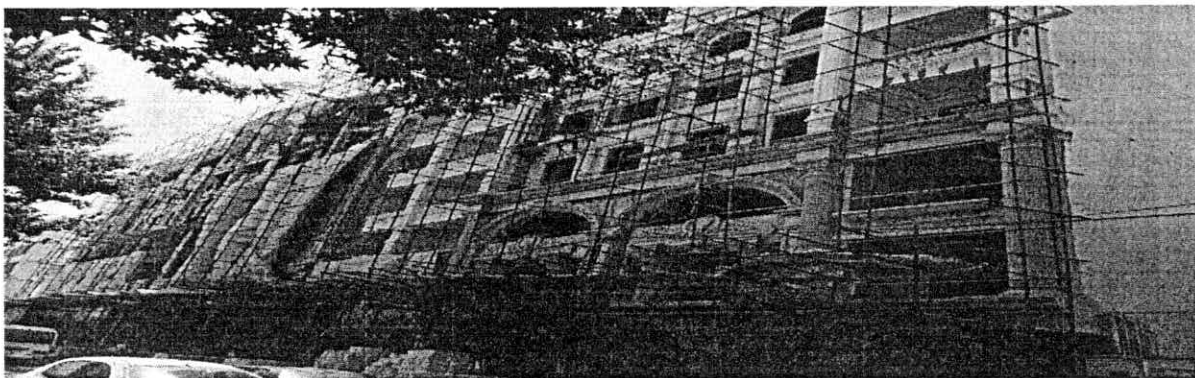
(۳) پروژه چهارباغ اصفهان:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۳۵۷ متر مربع و با زیربنای کل حدوداً ۱۶۳۷۰ متر مربع و زیربنای مفید حدوداً ۶۳۴۰ متر مربع و با کاربری تجاری و با بهره گیری از معماری ایرانی - اسلامی؛ در شهر اصفهان و در یکی از بهترین موقعیتهای تجاری نزدیک سی و سه پل؛ در حال احداث بوده و در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی حدوداً ۹۷ درصد می باشد. در این پروژه؛ شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود بعنوان شریک سازنده بوده و قدرالسهم شرکت؛ در حدود ۹۷.۵ درصد می باشد.



۴) پروژه عظیمیه کرج:

این پروژه در زمینی به مساحت ۳،۶۰۰ متر مربع و با زیربنای کل حدوداً ۱۷،۸۵۰ متر مربع و زیربنای مفید حدوداً ۱۱،۰۰۰ متر مربع و با کاربری مسکونی - تجاری در منطقه عظیمیه کرج؛ در حال احداث بوده و در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی حدوداً ۱۰۰ درصدی می باشد. پروژه بصورت مشارکتی در حال اجرا بوده و قدرالسهم شرکت در حدود ۳۵ درصد می باشد.



مشخصات تعدادی از پروژه های آتی در دست مطالعه شرکت:

تا تاریخ مورد گزارش، شرکت در تهران، مشهد، اصفهان، کرج، اهواز، تبریز، و مازندران حدوداً دارای تعداد 36 پروژه اجرایی و مابقی پروژه ها در دست مطالعه و بررسی برای سرمایه گذاری بوده که برخی از مهمترین آنان به شرح ذیل می باشد.

نام پروژه	شهر	حدود مساحت عرصه	حدود زیربنای کل	حدود زیربنای مفید	کاربری
کامیاب	مشهد	۵,۱۷۰	۴۶,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	مسکونی تجاری
خیام	تبریز	۶,۸۲۶	۲۸,۰۰۰	۱۲,۸۰۰	تجاری
پیروزی ۴۹	مشهد	۸۰۰	۳,۷۸۰	۲,۴۵۹	مسکونی
صیاد	اهواز	۳۵۱	۴,۷۴۱	۳,۸۰۱	مسکونی تجاری

اقدامات انجام شده در خصوص رعایت اصول حاکمیت شرکتی:

- براساس دستور العمل حاکمیت شرکتی مصوب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، اجرای اقدامات مرتبط با دستورالعمل حاکمیت شرکتی بر عهده هیئت مدیره شرکت می باشد. بر اساس مفاد ماده ۱۵ دستورالعمل یاد شده، استقرار برخی کمیته ها از جمله کمیته حسابرسی، کمیته ریسک، کمیته انتصابات باید زیر نظر هیئت مدیره تشکیل و اجرایی گردد که این اقدامات به شرح ذیل می باشد:

۱- کمیته حسابرسی:

کمیته حسابرسی شرکت در سال مالی ۱۳۹۹ تشکیل و به تصویب هیئت مدیره رسیده و طی دوره مورد گزارش حداقل ۲ جلسه در ماه تشکیل گردیده است.

۲- سایر موارد:

✓ تصویب منشور دبیر خانه هیئت مدیره:

با توجه به الزامات و رعایت اصول حاکمیت شرکتی منشور دبیرخانه به صورت مدون تهیه و در دوره مالی مورد گزارش به تصویب هیئت مدیره رسیده و اجرایی گردید.

به منظور اعمال حاکمیت شرکتی آیین نامه معاملات، تنخواه گردان، خدمات پرسنلی و دستورالعمل فروش، تهیه طرح توجیه فنی و اقتصادی در شرکت در حال استفاده می باشد و در صورت نیاز بروزآوری می گردد.

• افشاء حقوق و مزایای هیئت مدیره:

بر اساس دستور العمل حاکمیت شرکتی حقوق درخصوص افشای حقوق و مزایای هیئت مدیره و دستمزد مدیران اصلی شرکت، به شرح ذیل می باشد.

نام و نام خانوادگی	منصور ورشو ساز	امین مویدی	مجید محمدی شکیب	مهدی بهداد	کریم رشیدی پور	حمید سعیدی	علی چغامه
نوع عضویت/سمت	موظف/معاونت برنامه ریزی	موظف/معاونت املاک، مشارکت و فروش	موظف/مدیرعامل	غیر موظف	غیر موظف	معاونت مالی و اداری	معاونت فنی و برنامه ریزی
خالص دریافتی	۲,۱۷۶	۲,۹۳۱	۳,۱۵۳	۲۴۵	۲۵۳	۲,۲۲۵	۲,۵۲۰

• پیش بینی عملکرد شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ :

- ۱- برآورد میگردد درآمدهای شرکت در دوره مالی آتی به مبلغ ۱,۰۹۸,۷۹۴ میلیون ریال تحقق یابد.
- ۲- هزینه های عمومی و اداری برای دوره مالی آتی مبلغ ۴۴۷,۲۳۵ میلیون ریال برآورد می شود.
- ۳- با توجه به سیاست های مالی اتخاذ شده، شرکت تصمیم بر دریافت تسهیلات مالی به مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان دارد لیکن هزینه های مالی جهت دوره مالی آتی مبلغ ۹۵,۲۵۰ میلیون ریال برآورد می گردد.
- ۴- هزینه های سرمایه گذاری شرکت در پروژه ها (شامل هزینه های خرید زمین، اخذ پروانه و ساخت) برای دوره مالی آتی مبلغ ۱۱,۸۸۸,۷۶۰ میلیون ریال برآورد می گردد.
- ۵- با توجه به احتمال رکود بازار مسکن برای سال مالی ۴۰۱، تلاش هیات مدیره بر آن است با اتکا به مزیت رقابتی شرکت شامل برند، کیفیت ساخت، اعتماد مشتریان، مدیران و پرسنل باتجربه، فروش پروژه ها مطابق برنامه صورت پذیرد که در گزارش فعالیت های ماهانه افشا می گردد.
- ۶- برآورد میگردد سود هر سهم شرکت در دوره مالی آتی به مبلغ هر سهم ۲۹۹,۷ ریال تحقق یابد.

فصل پنجم:

مهمترین معیارها و شاخص های عملکردی برای ارزیابی عملکرد در مقایسه با اهداف

(۱) شاخصهای مالی:

الف) نسبت جاری:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
دارایی جاری	۱۷,۴۴۵,۳۸۸	۱۷,۷۳۵,۶۰۶	۱۳,۵۴۲,۱۸۲	۱۰,۶۳۸,۰۹۲	۴,۸۴۰,۱۶۶
بدهی جاری	۹,۷۱۹,۵۱۳	۵,۸۲۶,۵۲۱	۵,۵۳۳,۵۱۴	۱۰,۴۴۲,۲۸۵	۶,۰۷۲,۳۱۵
نسبت جاری	%۱۷۹,۵	%۳۰۰	%۲۴۴,۷۳	%۱۰۱,۸۸	%۷۹,۷۱

ب) نسبت آتی:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
دارایی های جاری - موجودی جنسی و سفارشات	۷,۲۶۱,۶۳۲	۵,۲۱۴,۷۸۶	۲,۳۰۷,۳۶۳	۳,۸۸۰,۷۲۹	۱,۵۲۷,۳۷۴
بدهی جاری	۹,۷۱۹,۵۱۳	۵,۸۲۶,۵۲۱	۵,۵۳۳,۵۱۴	۱۰,۴۴۲,۲۸۴	۶,۰۷۲,۳۱۵
نسبت آتی	%۷۴,۷	%۸۷	%۴۱,۷	%۳۷,۲	%۲۵,۲

ج) نسبت گردش سرمایه جاری:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
درآمد عملیاتی	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	۱۰,۶۸۴,۹۸۸	۴,۰۶۹,۳۷۱	۴,۹۹۹,۷۴۴	۲,۶۵۸,۹۱۴
سرمایه در گردش	۷,۷۲۵,۸۷۵	۱۱,۶۲۹,۸۴۰	۸,۰۰۸,۶۶۸	۱۹۵,۸۰۷	(۱,۲۳۲,۱۴۹)
گردش سرمایه جاری	%۱۸۲,۴	%۹۱,۹	%۵۰,۸	%۲,۵۵۳	-%۲۱۵,۷۹

(د) نسبت بدهی:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
جمع بدهی های جاری و بلندمدت	۱۳۸۰۶،۴۲۰	۹،۹۵۱،۹۳۵	۶،۱۴۲،۰۱۰	۱۴،۷۵۰،۹۸۱	۷،۷۳۹،۵۹۲
جمع دارایی ها	۶۲،۹۰۷،۷۲۷	۵۳،۴۵۸،۷۹۴	۴۴،۲۲۲،۳۲۰	۲۲،۳۷۸،۹۲۷	۱۱،۷۷۱،۲۱۴
نسبت بدهی	%۲۱،۹۴	%۱۸،۶	%۱۳،۸۸	%۶۵،۹۱	%۶۵،۷۵

(ه) نسبت مالکانه:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۴۹،۱۰۱،۳۰۷	۴۳،۵۰۶،۸۵۹	۳۸،۰۸۰،۳۱۰	۷،۶۲۷،۹۴۴	۴،۰۸۶،۲۵۰
جمع دارایی ها	۶۲،۹۰۷،۷۲۷	۵۳،۴۵۸،۷۹۴	۴۴،۲۲۲،۳۲۰	۲۲،۳۷۸،۹۲۷	۱۱،۷۷۱،۲۱۴
نسبت مالکانه	%۷۸،۰۵	%۸۲،۹	%۸۶،۱۱	%۳۴،۰۹	%۳۴،۷۱

(و) دوره وصول مطالبات:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
درآمد عملیاتی	۱۴،۰۹۴،۲۶۲	۱۰،۶۸۴،۹۸۸	۴،۰۶۹،۳۷۱	۴،۹۹۹،۷۴۴	۲،۶۵۸،۹۱۴
متوسط حسابها و اسناد دریافتی طی دوره	۵،۵۹۳،۳۳۳	۳،۳۵۳،۴۵۷	۲،۷۳۴،۱۹۶	۲،۶۰۳،۶۵۹	۱،۵۴۱،۸۸۳
گردش حساب دریافتی	۲،۵۲	۳،۱۸۷	۱،۵	۱،۹	۱،۷
متوسط دوره وصول مطالبات	۱۴۴،۸۴	۱۱۴،۵۳	۲۴۳	۱۹۲	۲۱۲

(ز) نسبت بهای تمام شده به درآمد عملیاتی:

عنوان	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۳,۴۳۷,۳۷۹	۲,۴۹۱,۸۳۰	۱,۵۷۸,۹۴۶	۲,۱۵۰,۱۰۹	۱,۵۳۷,۰۷۳
درآمد عملیاتی	۱۴,۰۹۴,۲۶۲	۱۰,۶۸۴,۹۸۸	۴,۰۶۹,۳۷۱	۴,۹۹۹,۷۴۴	۲,۶۵۸,۹۱۴
نسبت بهای تمام شده به درآمد عملیاتی	%۲۴	%۲۳,۳۲	%۳۸,۸	%۴۳	%۵۷,۸

(ح) تغییرات در سود قبل از مالیات، هزینه های دستمزد، هزینه مالیات و سودها

(میلیون ریال)

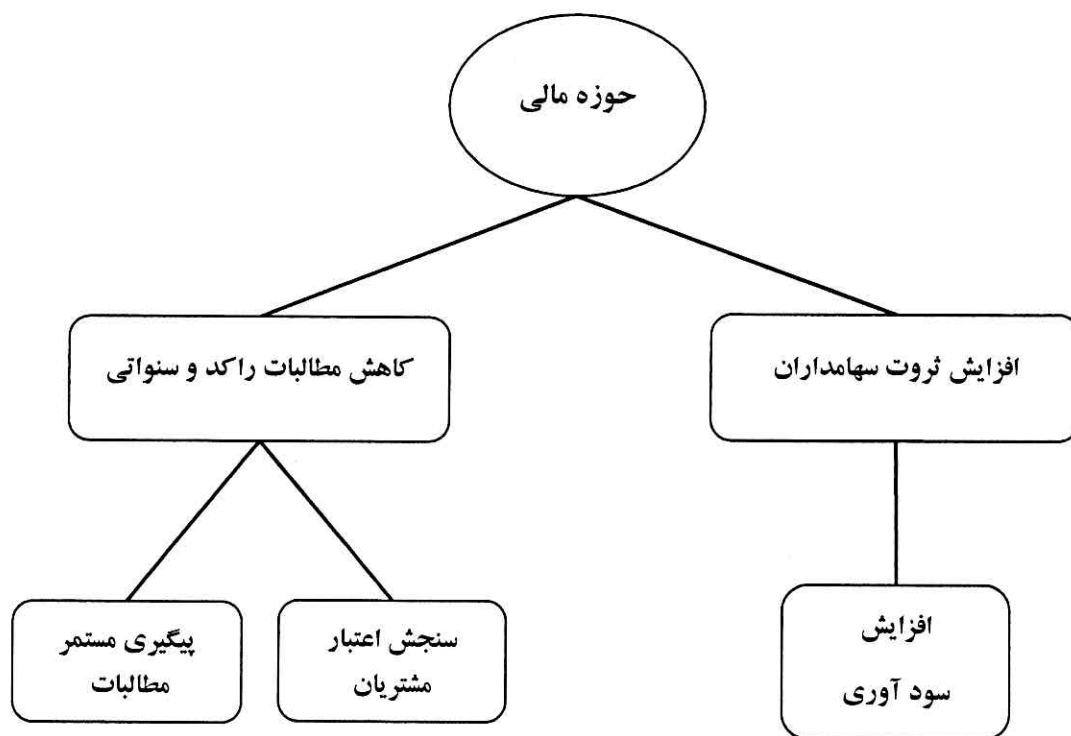
شرح	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۴۰۰	تغییرات
هزینه های حقوق و دستمزد	(۱۷۳,۳۷۸)	(۱۴۶,۲۷۴)	(۲۵۰,۶۷۸)	۱۸,۵٪
سود عملیاتی	۱۰,۴۲۶,۳۰۲	۱,۲۵۳,۹۶۴	۷,۸۶۶,۲۱۹	%۷۳۱
سود قبل از مالیات	۱۰,۳۴۵,۲۹۹	۱,۳۰۵,۶۲۵	۷,۹۹۰,۷۷۲	۷۰۲٪
هزینه مالیات بر درآمد	(۴۴۲,۱۷۷)	(۴۹۳,۵۸۲)	(۸۳۳,۶۹۰)	-۴۰,۹٪
سود خالص	۹,۹۰۳,۱۲۲	۸۱۲,۰۴۳	۷,۱۵۷,۰۸۲	۱۱۵۳٪

امتیاز شفافیت اطلاعاتی شرکت و راهکار بهبود آن :

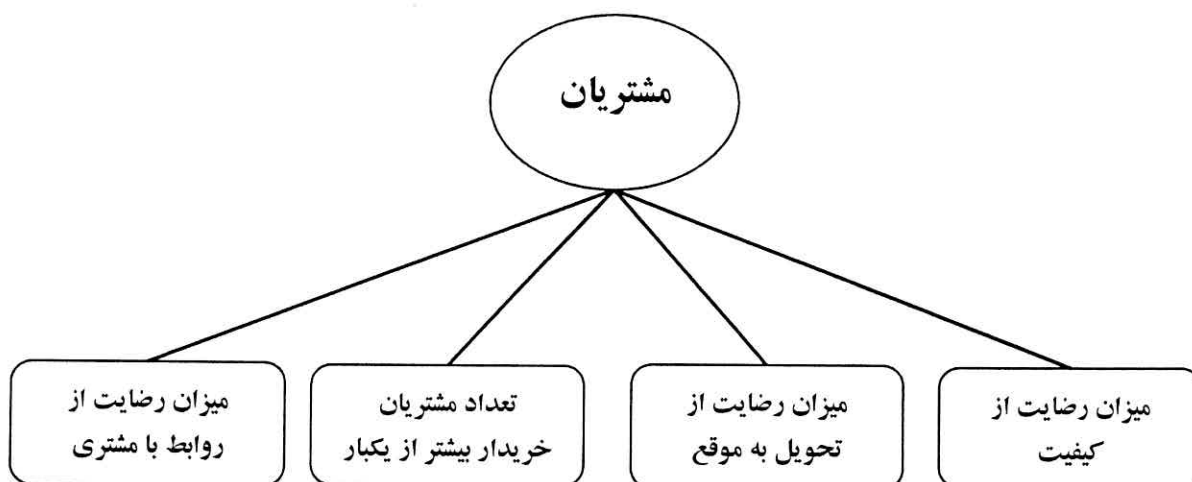
وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقدشوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ بر اساس ارزیابی سازمان بورس اوراق بهادر به شرح زیر بوده است.

ردیف	شرح	واحد	شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
۱	تعداد روزهای منفی در ۶ ماه گذشته	روز	۵۶
۲	میانگین حجم معاملات در ۶ ماه گذشته	سهام	۱۵,۸۱۴,۰۰۰
۳	تعداد روزهای معاملاتی	روز	۱۱۴
۴	میانگین تعداد معاملات در ۶ ماه گذشته	عدد	۱,۹۰۷
۵	میانگین ارزش بازار در ۶ ماه گذشته	میلیارد ریال	۲۶
۶	میزان رشد قیمت در ۶ ماه گذشته	درصد	-۸٪

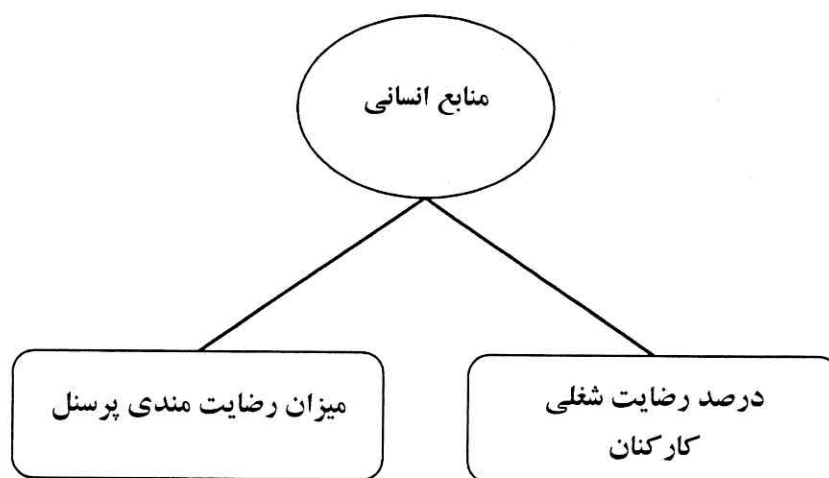
(۱) شاخصهای عملکردی مالی :



۲) شاخصهای عملکردی جلب رضایت مشتریان:



۳) شاخص های عملکردی نیروی انسانی :



آثار ناشی از شیوع ویروس کرونا

باتوجه به شیوع ویروس کرونا در شرایط فعلی و باعنایت به افزایش عمومی سطح قیمتها و کاهش عرضه در بازار، معاملات مسکن تا یکسال آتی وارد رکودی می گردد که در حال حاضر تاثیرات آن قابل مشاهده می باشد.

ردیف	موضوع		پاسخ شرکت
	آثار ناشی از شیوع ویروس کرونا		
	نام شرکت		
	توسعه و عمران امید		
	نماد معاملاتی شرکت		
	تاریخ تکمیل گزارش		
	۱۴۰۱/۰۵/۱۴		
۱	تعداد پرسنل مبتلا به بیماری کرونا به صورت تجمعی تا تاریخ گزارش (نفر)		۴۶
۲	تعداد پرسنل مبتلا به بیماری کرونا در تاریخ گزارش (نفر)		۳
۳	تعداد پرسنل فوت شده در اثر بیماری به ویروس کرونا تا تاریخ گزارش (نفر)		۰
۴	تعداد افزایش (کاهش) پرسنل ناشی از بیماری کرونا تا تاریخ گزارش (نفر)		۰
۵	برآورد مبلغ خسارت مالی عملیاتی ناشی از ویروس کرونا تا تاریخ گزارش (میلیون ریال)		۰
۶	برآورد درصد افزایش (کاهش) فعالیتهای عملیاتی شرکت به علت بیماری کرونا (درصد)		۰
۷	برآورد مبلغ خسارت مالی غیر عملیاتی ناشی از ویروس کرونا تا تاریخ گزارش (میلیون ریال)		۰
۸	توضیحات در خصوص برآورد شرکت از میزان خسارت آینده (میلیون ریال در یک سال آتی)		۰
۹	برنامه شرکت در خصوص مدیریت و کنترل خسارات آتی ناشی از ویروس کرونا		رعایت پروتکل های بهداشتی و انجام آزمایشات دوره ای